

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, IČ 00261891, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
(dále jen „**Město**“)

a

organizace **Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640**, se sídlem Prokopa Velikého 640, Domažlice, IČ 18230083 zastoupené Mgr. Zdeňkou Buršíkovou, ředitelkou
(dále jen „**žadatel**“)

uzavírají tento

dodatek č. 1 k plánovací smlouvě

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.05.2017 v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů plánovací smlouvu (dále též jen „**Smlouva**“), která stanovuje práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**veřejná infrastruktura**“) na pozemcích p. č. 4830, 525/1, 509/1, 644/2 a 644/3, vše k. ú. Domažlice v rámci stavby žadatele "Parkoviště u SOU Domažlice", která souvisí se stavbou "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3", jejíž předmětem je výstavba nové víceúčelové haly pro zajištění odborné výuky a souvisejících stavebních objektů.
2. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají níže uvedené změny Smlouvy.

II.

Změna Smlouvy

1. **V článku II. se odstavec 1.1. mění a doplňuje tak, že má nadále toto znění:**

1. 1. Parkoviště:

*Provedení parkoviště, jehož součástí je též chodník (dále též jen „**parkoviště**“), včetně–dopravního značení a způsob napojení na pozemní komunikaci, je patrné z projektové dokumentace stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" vyhotovené Bc. Janem Toušem, generální projektant Sladký & Partners s. r. o., opatřené datem 02/2017. Povrch příjezdu na parkoviště je z asfaltového betonu, povrch parkovacích míst ze zámkové dlažby v přírodní barvě a povrch chodníku ze zámkové dlažby v šedé přírodní barvě; parkovací místa a chodník budou od okolních ploch odděleny silničními betonovými obrubníky. Celkem bude vybudováno 18 kolmých parkovacích míst včetně vyhrazeného parkovacího místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Způsob provedení odvodnění parkoviště je popsán dále v odstavci 1.1.4 této smlouvy.*

*Umístění parkoviště, včetně místa jeho napojení na pozemní komunikaci, je patrné ze situačního výkresu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Oproti projektové dokumentaci citované v první větě tohoto odstavce 1.1. je stavba parkoviště podle přílohy č. 2 této smlouvy umístěna severněji na pozemcích p. č. 509/1 a p. č. 525/1 (dále též jen "**posunutí parkoviště**"). S ohledem na skutečnost, že předpokladem pro povolení umístění a provedení parkoviště je nabytí účinnosti změny územního plánu, která posunutí parkoviště umožní, (dále též jen "**změna územního plánu**") souhlasí Město s tím, aby do doby dokončení stavby parkoviště Žadatel pro stavbu "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" využíval pro parkování vozidel stávající veřejné parkoviště na pozemku p. č. 525/1 v k. ú. Domažlice - za tímto účelem bude Žadateli vydán pro potřeby příslušného stavebního řízení souhlas bez omezujících podmínek.*

*Žadatel se zavazuje nejpozději do **šesti měsíců ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu** požádat příslušný stavební úřad o povolení umístění stavby parkoviště, tak jak je popsána v předchozím textu tohoto odstavce 1.1. Město je podle dohody smluvních stran oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že žadatel nepodá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o povolení umístění stavby*

parkoviště ve lhůtě uvedené v předcházející větě. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud Město odstoupí od této smlouvy, není povinno hradit žadateli jakékoliv náklady, škody nebo jiné částky, které žadatel vynaložil v souvislosti s uzavřením či plněním této smlouvy nebo v souvislosti s realizací záměrů, které tato smlouva předpokládá (zejm. v souvislosti s přípravou staveb žadatele "Parkoviště u SOU Domažlice" a "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" apod.).

Rozměry parkoviště, konstrukce parkoviště, uložení případné technické infrastruktury do stavby parkoviště budou odpovídat platným právním předpisům (zejm. vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a uložení sítí v nich) a příslušným platným technickým normám.

2. V článku II. se vypouští odstavec 1.1.5.

3. V článku III. se vypouští text „(včetně stavby posunutí parkoviště podle čl. 1.1.5)“.

4. V článku IV. se do odstavce 1 na jeho konec vkládá tento text: "Toto ustanovení se nevztahuje na stavbu parkoviště specifikovanou v článku II. odst. 1.1. této smlouvy. Parkoviště specifikované v článku II. odst. 1.1. této smlouvy se žadatel se zavazuje zajistit vybudovat do **jednoho roku dne nabytí účinnosti změny územního plánu**, a to v souladu s územním plánem, regulačním plánem města Domažlice a všemi rozhodnutími orgánů veřejné moci týkajícími se parkoviště, zejména v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením vydaným ohledně parkoviště příslušným stavebním úřadem."

5. V článku XII. v odstavci 1 se věta druhá mění a doplňuje tak, že má nadále toto znění: "Tímto souhlasem není dotčena výhrada Města sjednaná v odstavcích 1.1.4 a 1.2. článku II. této smlouvy neodsouhlasit sjednané změny staveb."

6. Do článku XII. se za odstavec 1 vkládá nový odstavec označený číslem 2 s tímto zněním: "Smluvní strany sjednávají, že případné změny projektové dokumentace upravující technická řešení nově vybudované veřejné infrastruktury popsané v této smlouvě, bude schvalovat rada města." Následující odstavce čl. XII. se přečíslovávají.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Domažlice 29.08.2017

Domažlice 01.09.2017

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

Střední odborné učiliště,
Domažlice, Prokopa Velikého 640
Mgr. Zdeňka Buršíková, ředitelka

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku k plánovací smlouvě bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 32. zasedání konaném dne 23.08. 2017 usnesením č. 1545.

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta