

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo a Smlouvě o poskytování služeb ze dne 13.06.2025 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) mezi těmito stranami

Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady

se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785-19

DIČ: CZ44992785

zastoupen: [redacted]
(dále jen „**objednatel**“) Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou

a

ENBRA, a.s.

se sídlem: Durdáková 1786/5, Černá Pole, 61300 Brno

IČO: 44015844

DIČ: CZ44015844

zastoupen: [redacted]
Karlem Vlachem, členem představenstva

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále rovněž jen jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“).

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.06.2025 Smlouvu o dílo a Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“) týkající se realizace veřejné zakázky „**Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů a předání dat do systému IDES**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Předmětem Veřejné zakázky je provést pro objednatele dodávku a montáž indikátorů rozdělovačů topných nákladů a sběrnic (dále jen „**dílo**“) a provádět pravidelné měsíční odečty IRTN, vodoměrů na studenou a teplou vodu, dle podmínek Smlouvy a jejích příloh a zadávacích podmínek k Veřejné zakázce (dále rovněž jen „**služby**“).

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že dojde ke změně závazku ze Smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací (dále jen „**víceprací**“) a vyloučení některých prací a dodávek, které byly součástí zhotovení díla (dále jen „**méněprací**“). Změna závazku ze Smlouvy splňuje podmínky stanovené ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
2. Rozsah změn závazku ze Smlouvy je podrobně specifikován ve Změnovém listě, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1. V návaznosti na provedení víceprací a méněprací se znění čl. IV odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje textem:
 1. Smluvní strany se dohodly na:
 - 1.1 ceně díla ve výši:

2 145 634,00 Kč bez DPH
257 476,08 DPH 12 % DPH
2 403 110,08 Kč včetně DPH
3. Smluvní strany posoudily charakter realizované změny závazku ze Smlouvy a konstatují, že se **nejedná** o podstatnou změnu smluvních podmínek, jak je definována v § 222 odst. 3 ZZVZ, tj. která by:

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Navíc tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- 4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede výměnu zbylých měřidel v prostorách, do kterých mu nebyl umožněn vstup, dodatečně. Objekty, v nichž Zhotovitel neprovedl výměnu jsou specifikovány v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 5. Výměna zbylých měřidel bude Zhotovitelem Objednateli fakturována měsíčně, dle skutečně provedených prací, dle jednotkových cen, které jsou stanoveny přílohou č. 5 Smlouvy - Rozpočet, přičemž se jedná o položky č. 1 a 3.
- 6. Smluvní strany deklarují, že všechny změny učiněné tímto Dodatkem č. 1 jsou plně v souladu s ust. § 222 ZZVZ a s vědomím limitů zde upravených.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu. Pokud je Dodatek č. 1 uzavírán elektronicky za využití kvalifikovaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 1, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem zástupců Smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, bez výhrad souhlasí s jeho obsahem a že ho uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz tohoto připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je tato příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Zbývající objekty

Doložka

Tento Dodatek č. 1 byl řádně schválen na 49 schůzi Rady MČ Brno-Vinohrady konané dne 17.9.2025 usnesením č. 1698/25/9 ve smyslu a v souladu se zákonem o obcích zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele:

V Brně dne

24.9.2025

[Redacted signature]

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka

Za zhotovitele:

V Brně dne

[Redacted signature]

Karel Vlach
člen představenstva

OBČANSKÝ ÚŘAD MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Vinohrady
-1-

ENBRA, a.s. - 8 -
Durdáková 5, 613 00 Brno
Tel: 533 039 903, enbra@enbra.cz
IČO: 44015844 DIČ: CZ44015844

Příloha č. 1

Změno list

dle SOD

fakturováno

Pořadové číslo	Popis jednotlivých položek	Celkové ks	Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH	Celkové ks	Cena za kus bez DPH	Celkem bez DPH
1.	IRTN - demontáž a likvidace	4 259	10,00	42 590,00 Kč	4 081	10,00	40 810,00 Kč
					instalace méně ks z důvodu nepřístupnosti prostorů		
2.	Sběrnice - dodávka a montáž - cena na objekt	33	11 243,00	371 019,00 Kč	33	11 243,00	371 019,00 Kč
					dle SOD		
3.	IRTN - dodávka a montáž	4 259	405,00	1 724 895,00 Kč	4 081	405,00	1 652 805,00 Kč
					instalace méně ks z důvodu nepřístupnosti prostorů		
4.	IRTN - měsíční odečet, přenos dat dálkovým přístupem zadavateli do IDESU - systém se sběrnici	0	2,00	0,00 Kč	0	2,00	0,00 Kč
					dle SOD		
8.	Mimořádné výjezdy – výměny – cena na objekt	0	3 000,00	0,00 Kč	27	3 000,00	81 000,00 Kč
					montáž ve třetím termínu prostorů, které nebyly zpřístupněny		
Cena celkem v Kč bez DPH				2 138 504,00 Kč	Cena celkem v Kč bez DPH		2 145 634,00 Kč

Příloha č. 2

Zbývajících objekty

Objekt	Byty a nebytové prostory
Bzenecká 19	č.1,31
Bzenecká 21	č.20
Mikulovská 6	č.18,47
Mutěnická 15	č.6
Valtická 15	č.49
Vlčnovská 7	č.23
Vlčnovská 6	č.12, NP
Vlčnovská 8	NP