

Kupní smlouva

CV č. 0475/2017

č. 56/4 - 1/17

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi

Město Vsetín

se sídlem Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupeno Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou starostou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
číslo účtu: 3400317/0300, var. symb.: 3111

dále jako „prodávající“

a

JC-Metal s.r.o., se sídlem Jasenice 2081, 755 01 Vsetín,
IČ: 253 66 963,
zastoupena jednatelkou společnosti Taťánou Malou

dále jako „kupující“

Čl. 1

Předmět převodu

1) Předmětem této smlouvy a zamýšleného převodu jsou:

Část pozemku p.č. 12562/4 o výměře 1166 m², který je nově označen jako p.č. 12562/15, zastavěná plocha o výměře 1 166 m², která byla oddělena ze stávající p.č. 12562/4, ostatní plocha o výměře 3 375 m² a p.č.12562/4, která bude mít po oddělení novou výměru 2 209 m², to na základě geometrického plánu č.7378-018/2016, zpracovaného zeměměřičem Ing. Karlem Hovořákem, Hovořáková & Hovořák s.r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5, IČ: 243 09 508.

Výše citovaná stávající p.č. 12562/4 je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín na LV č. 10001.

- 2) Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy s číslem rozhodnutí katastrálního úřadu V-736/2002-810, kupní smlouvy s číslem rozhodnutí katastrálního úřadu V-55/2003-810 a směnné smlouvy s číslem rozhodnutí katastrálního úřadu V-619/2005-810, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín, mimo jiné i níže specifikovaného pozemku katastru nemovitostí :

p.č. 12562/4, ostatní plocha o výměře 3 375m²

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsaným v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat, a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu převodu, p.č. 12562/4, vázne:

- Věcné břemeno za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení na dobu neurčitou a v souladu s geometrickými plány č. 5636-7081/2009, kdy oprávněným z věcného břemene je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 Žižkov, 130 00 Praha, IČ: 040 84 063. Toto věcné břemeno bylo zapsáno na základě rozhodnutí výše citovaného pracoviště katastrálního úřadu č. V-3080/2015-010.
- Věcné břemeno spočívající ve strpění, umístění a provozování podzemního vedení přípojky NN a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti s opravami, revizemi, provozováním a případným odstraněním přípojky NN na dobu neurčitou a v souladu s geometrickým plánem č. 5999-340/2009, kdy oprávněným z věcného břemene je vlastník p.č. 12559/13. Toto věcné břemeno bylo zapsáno na základě rozhodnutí výše citovaného pracoviště katastrálního úřadu č. V-4873/2015-010.
- Právo stavby podle zákona č. 89/2012, kdy oprávněným stavebníkem je JC-Metal s.r.o., se sídlem Jasenice 2081, 755 01 Vsetín, IČ: 253 66 963, tj. kupující. Toto právo stavby bylo zapsáno na základě rozhodnutí výše citovaného pracoviště katastrálního úřadu č. V-837/2017-010.

Na převáděném pozemku se dále nachází splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod a plynovod, kdy tyto liniové stavby jsou ve vlastnictví prodávajícího. Kupující se zavazuje, že na výzvu prodávajícího se zřídí služebnost inženýrské sítě na uložení, opravy a údržbu a provozování těchto inženýrských sítí ve prospěch vlastníků těchto liniových staveb.

žzV souladu se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu č. 56/03-.78/15 ze dne 22. 12. 2015 byla zrealizována přípojka plynu v rámci stavby: „Rozšíření ČS PHM o plnicí stanici CNG-Vsetín Bobrky“. Oprávněným ze služebnosti je RWE Energo, s.r.o. IČ: 251 15 171.

Mimo výše uvedené omezení, nevážnou na předmětu převodu žádné dluhy, jiná věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady.

- 3) Kupující prohlašuje, že převedené pozemky budou využity v souladu se Zastupitelstvem města Vsetín schváleným záměrem, tedy pro jejich užívání jako funkční plochy spjaté se stavbou Výrobní průmyslové haly společnosti JC-Metal s.r.o. 1 – pozemek p.č. 12562/4 (Kolaudační souhlas vydán dne 9. 8. 2017 pod č.j. MUVS-S 7111/2017/OÚPSŘD-330/Pa-5) která se nachází na výše specifikovaných pozemcích nová p.č. 12562/15.

Čl. 2

- 1) Prodávající prodává a kupující kupuje část pozemku p.č. 12562/4 označený jako nový pozemek p.č.12562/15, zastavěná plocha o výměře 1 166 m² a stávající p.č. 12562/4, ostatní plocha, který bude mít po oddělení novou výměru 2 209 m² nacházející se v obci i k.ú. Vsetín do svého výlučného vlastnictví s veškerými jejich příslušenstvími (např. trvalé porosty, zpevněný povrch) a včetně práv a povinností plynoucích vlastníkovitě těchto pozemků z existence věcných břemen specifikovaných v odst. 2 čl. 1 této smlouvy.
- 2) Prodávající se zavazuje předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a tento kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

Celková kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 500,- Kč/m². Při dané výměře 3 375 m² je celková kupní cena ve výši 1 687 500,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetosumdesátšestsetkorunčeských) + DPH v zákonné výši tj. celkem 2 041 875 Kč,- (slovy: dvamiliónyčtyřicetjednatisícsumsetšestsetkorunčeských)

Kupní cena bude po dohodě účastníků smlouvy uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu ve dvou splátkách takto:

a) záloha ve výši 843 750,- Kč celkem (slovy : osumsetčtyřicettřítisícšestsetkorunčeských), navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákonem stanovené sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. 1 020 937,50 Kč,- (slovy: jedenmilióndvacettisícdevětšestšestsetkorunčeskýchpadesáthaléřů) uhradil budoucí kupující při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní této smlouvy ze dne 9. 1. 2017 a připsána byla na účet prodávajícího dne 9. 1. 2017.

b) doplatek kupní ceny ve výši 843 750,- Kč celkem (slovy : osumsetčtyřicettřítisícšestsetkorunčeských), navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákonem stanovené sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. 1 020 937,50 Kč,- (slovy: jedenmilióndvacettisícdevětšestšestsetkorunčeskýchpadesáthaléřů) uhradí budoucí kupující před podpisem této kupní smlouvy, a to na základě vyúčtovací faktury vystavené

Městem Vsetín. Pro účely této smlouvy se platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího prodávajícího.

Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitostí touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že příslušný Katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva navrženého na základě této smlouvy.
- 6) V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedené v článku 1 odst. 1) až 2) smlouvy, ukážou nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, dvě pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín od 12. 8. 2015 do 28. 8. 2015.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 17. 10. 2016 pod bodem 19/15/ZM/2016.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).

- 12) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Právními účinky této kupní smlouvy zanikají všechna ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 9. 1. 2017 a dále veškerá ujednání nájemní smlouvy, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 5. 5. 2016. S odkazem na tyto skutečnosti zároveň obě smluvní strany shodně prohlašují, že již dále nebudou ujednáními citovaných smluv, vázány.
- 14) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 15) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů oprávněného, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Ve Vsetíně,
1.9.2017

.....
kupující



.....
prodávající