**Obsah obrázku text, Písmo, Grafika, bílé

Obsah generovaný pomocí AI může být nesprávný.**

**Smlouva o podnájmu nebytových prostor**

Níže uvedené smluvní strany

**Gymnázium,** Kolín III, Žižkova 162, IČ: 48665819

zastoupené ředitelem: Mgr. Tomáš Paula, MBA

(dále jen "nájemce")

a

**Asociace Český Gymnathlon, z.s.**, U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7, IČ: 09068244

Kontaktní osoba: Jakub Koten, jakub.koten@gymnathlon.cz (+420 722 944 699)

(dále jen "podnájemce")

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

**I.**

**Předmět a účel této smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vznik závazkového právního podnájemního vztahu mezi stranami této smlouvy. Účelem této smlouvy o podnájmu nebytových prostorů je úprava vzájemného závazkového právního podnájemního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

**II.**

**Předmět podnájmu**

Nájemce je na základě smlouvy o nájmu nebytových prostorů ze dne 08.06.2022, uzavřené s vlastníkem jako pronajímatelem, nájemcem nebytových prostorů školy v ulici Žižkova č.p. 162 v Kolíně 3.

**III.**

**Podnájem**

Nájemce dává podnájemci část nebytový prostor - tělocvičnu – do podnájmu a podnájemce jej od nájemce do podnájmu přijímá.

Písemný souhlas s podnájmem výše uvedených nebytových prostorů byl pronajímatelem udělen nájemci nájemní smlouvou.

**IV.**

**Účel podnájmu**

Tyto nebytové prostory se podnajímají touto smlouvou za účelem: provozování rekreační sportovní činnosti. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebního určení vhodný pro stanovený účel podnájmu.

**V.**

**Doba podnájmu**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 23.09.2025 do 30.06.2026, a to ke sportovním aktivitám vždy v:

* **úterý 15,30-17:45 – 32 x 2h.**
* **čtvrtek 15:30-17:30 – 32 x 2h.**

**VI.**

**Výše nájemného, jeho splatnost a způsob úhrady**

Podnájemce je povinen platit nájemci za podnájem výše uvedených nebytových prostorů nájemné ve výši 400,-Kč za 1 hodinu podnájmu tělocvičny, včetně DPH. Cena nezahrnuje vytápění tělocvičny.

Nájemné je podnájemce povinen zaplatit do konce 12. měsíce roku, v němž byla tato smlouva uzavřena (2025), další pak do 30. 6. 2026.

Nesplní-li podnájemce povinnost uhradit řádně a včas nájemné, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 násobku dlužné částky denně za včas a řádně nesplněné povinnosti.

**VII.**

**Jiná práva a povinnosti**

Nájemce je povinen odevzdat nebytový prostor podnájemci ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Podnájemce je povinen užívat podnajaté nebytové prostory s péčí řádného hospodáře.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

V případě znehodnocení předmětu podnájmu je podnájemce povinen toto znehodnocení pronajímateli nahradit do 4 týdnů od určení výše znehodnocení. Výše tohoto znehodnocení bude určena dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě do 2 týdnů po vzniku, určí výši znehodnocení znalec určený pronajímatelem na náklady podnájemce.

**IX.**

**Skončení podnájemního vztahu**

Závazkový právní podnájemní vztah skončí uplynutím dohodnuté doby trvání podnájemního vztahu a dále některým z obecných způsobů zániku závazkového právního vztahu, zejména dohodou smluvních stran, zánikem předmětu nájmu a zánikem nájemního vztahu.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby z důvodů uvedených níže:

1. podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,

2. podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

3. podnájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,

4. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru.

Podnájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby z důvodů uvedených níže:

Nebytový prostor se stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání. Výpovědní doba činí 7 dní a počíná ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní právní vztahy neupravené touto smlouvou mezi pronajímatelem, nájemcem a podnájemcem se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem v platném znění - zákonem č. 89/2012 Sb.

Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky či změnami schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a druhý podnájemce.

V Kolíně dne …………………………….

…………………………………………….. …………………………………………

nájemce podnájemce