

Specifikace rozsahu služeb TDI

Zajištění výkonu funkce TDI bude obsahovat a spočívat zejména následující v činnostech:

- 1) Seznámení se s dokumentací Dílčích staveb (dále také „Stavba“) vč podmínek z průběhu povolení a s obsahem smluv o dílo na realizaci (dále také „SOD“)
- 2) Účasti na předání staveniště zhotoviteli Stavby vč. zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- 3) Kontrole řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich
- 4) Kontrole dodržování podmínek SOD uzavřené se zhotovitelem Stavby
- 5) Kontrole dodržování podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení vč. vydaných stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy, správců sítí technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací a zajištění všech povolení z nich plynoucí
- 6) Plnění dalších úkolů vyplývajících z uzavřených SOD mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby
- 7) Kontrole řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- 8) Kontrole dodržování harmonogramu výstavby a stanovených uzlových bodů (milníků) dle SOD se zhotovitelem Stavby včetně včasného zpracování návrhu nápravných opatření
- 9) Kontrole dodržování harmonogramů, lhůt výstavby, a rozpočtové kázně zhotovitele Stavby
- 10) Spolupráci při koordinaci jednotlivých profesí podle Objednatelem určeném harmonogramu
- 11) Pravidelnému předávání informací o průběhu výstavby odpovědnému pracovníku Objednatele
- 12) Bezodkladnému informování Objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby
- 13) Spolupráci se zhotovitelem Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- 14) Předkládání pravidelných zpráv o stavu rozestavěnosti Stavby s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací jedenkrát týdně odpovědnému pracovníku Objednatele
- 15) Kontrole řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem Stavby včetně vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), přípravě a účasti při komplexních zkouškách a revizích dokončených dodávek
- 16) Kontrole kvality těch částí Staveb a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými včetně pořizování podrobné digitální fotodokumentace
- 17) Kontrole způsobilosti převzetí dílčích plnění od zhotovitelů Staveb
- 18) Kontrole kvality a dodržování termínů odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímkách
- 19) Kontrole faktur a posouzení jejich správnosti (věcného a finančního plnění)
- 20) Shromažďování a kompletaci všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených v právních předpisech, oborových normách a ve stavebním povolení, které jsou nutné pro převzetí Staveb a kolaudaci
- 21) Kontrole doplňování projektové dokumentace o zakreslování veškerých schválených změn, k nimž v průběhu realizace Staveb by došlo a kontrola dokumentace dokončených částí Stavby (výkresy skutečného provedení stavby)
- 22) Zodpovědnosti za dodržení schválené projektové dokumentace (kvalita, rozsah)

- 23) Upozorňování zhotovitele Stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požadování zjednaní nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku navrhování Objednateli nařízení na zastavení prací Staveb
- 24) Dohled nad zhotovitelem v oblasti řádného plnění pravidel Bezpečnosti práce na stavbě a poskytování vzájemné součinnosti s koordinátorem BOZ, dohled nad plněním pravidel EMS a QMS při pracích na Stavbě
- 25) Kontrolování a potvrzování věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzování protokolů skutečně provedených prací, jejich souladu s rozpočty Staveb (s položkami oceněného výkazu výměr), podmínkami stavebních povolení a SOD
- 26) Přípravě, resp. kontrole úplnosti a správnosti dokladů, které jsou povinni zhotovitelé Staveb předložit k odevzdání a převzetí dokončených Staveb nebo jejich částí
- 27) Spolupráci s odpovědnými geodety zhotovitelů Staveb
- 28) Kontrole vyklizení stavenišť a závěrečného úklidu míst provedení děl vč. úklidu Staveb Zhotovitelem, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení
- 29) Zajišťování odborné podpory Objednatele
- 30) Účast na kontrolních prohlídkách Staveb v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- 31) Kontrole cen změn díla a případně porovnává ocenění variant změny, navržené zhotovitele Staveb, podílí se na projednávání případných dodatků a změn projektové dokumentace nebo SOD se zhotoviteli staveb
- 32) Účasti při identifikaci všech vedení a zařízení v místě provedení děl a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení geodetických bodů Staveb a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení
- 33) Organizování a účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech Stavby
- 34) Kontrole způsobilosti Staveb k závěrečnému předání a převzetí
- 35) Účasti na kolaudačním řízení včetně spolupráce při obstarávání nezbytných dokladů
- 36) Spolupráci s autorským dozorem Staveb při zajišťování souladu prováděcí (výrobní) dokumentace vypracované zhotovitele Staveb a jím následně realizovaných prací a dodávek s projektem pro stavební povolení
- 37) Evidenci a vyhodnocování rizik souvisejících s investorsko-inženýrskými činnostmi a pravidelně informovat Objednatele o preventivních opatřeních.
- 38) Kompletaci smluvních dokumentů včetně všech nezbytných příloh; z hlediska administrativy bude TDI informovat Objednatele o postupu prací písemně následujícím způsobem:
- 39) Zápisky ze schůzek s Objednatелеm, na kterých je požadována účast TDI.
 1. TDI předloží Objednateli zápisy z těchto porad či schůzek ve formátu .doc emailem k připomínkování tak aby čistopis zápisu byl vždy max. 3 dny po konání těchto porad a schůzek..
- 40) Zprávy o postupu výstavby (čas, finance, kvalita, ostatní).
 1. TDI předloží Objednateli tuto zprávu měsíčně, vždy k 5. dni následujícího měsíce ve formátu .doc a .pdf na CD a v čistopise .
- 41) Závěrečná zpráva.

1. TDI předloží Objednateli tuto zprávu do 30 dnů ode dne termínu praktického dokončení každého díla ve formátu .doc a .pdf na CD a v čistopise v dvou vyhotoveních.

42) V rámci své činnosti v aktivním postupu s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.