

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. SML/2015/0809/OOM/ZS ze dne 21. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2016, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-622/2025 ze dne 28. 8. 2025

I.**městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dům seniorů Michle s.r.o.

zastoupená: Věrou Barešovou, jednatelkou
se sídlem: Čapkova 400/13, 140 00 Praha 4
IČ: 250 56 069
DIČ: CZ25056069
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: 35khw2v

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45762

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2015/0809/OOM/ZS ze dne 21. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2016, na pronájem nebytového prostoru č. 607 v objektu č.p. 2772, Roztylské náměstí 44, katastrální území Záběhlice, Praha 4, jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Ruší se čl. VI. odst. 6.1. smlouvy a nahrazuje se zněním:**

„6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 33.504 Kč/měsíc. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 402.048 Kč.
Měsíční platby nájemného činí 33.504 Kč.“

2. Ruší se čl. VI. odst. 6.4. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„6.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor, včetně záloh a úhrad cen služeb, je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE] Zaplacením se rozumí připsání na účet.“

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2015/0809/OOM/ZS ze dne 21. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2016, zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je jeho příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne: 24-09-2025

V Praze dne: 21/9/2025

[REDAKCE]
Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

[REDAKCE]
Věra Barešová
jednatelka
/za nájemce/



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

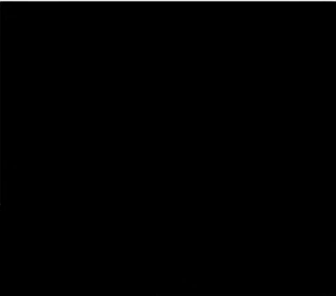

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha
místostarosta MČ P4