


DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 62/25
„REDUKCE VLHKOSTI dvorní části objektu Kounicova 69 +73, Brno -
Žabovřesky“

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
se sídlem:	Horova 28, 616 00 Brno
Bankovní spojení:	ČS Spořitelna, a.s
Číslo účtu:	27-7497110257/0100
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Filip Leder, starosta
zastoupený ve věcech technických:	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název:	INFINITY UNIT s.r.o.
Se sídlem:	Husitská 89/41,130 00 Praha
Číslo účtu:	43-7334490267/0100
Bankovní spojení:	Komerční banka
IČO:	292 29 634
DIČ:	CZ292 29 634
zastoupený ve věcech smluvních:	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dodatek č.1 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „REDUKCE VLHKOSTI dvorní části objektu Kounicova 69 +73, Brno - Žabovřesky " tohoto znění:

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 3. 2025 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „REDUKCE VLHKOSTI dvorní části objektu Kounicova 69 +73, Brno - Žabovřesky " (dále jen jako „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce malého rozsahu s názvem „REDUKCE VLHKOSTI dvorní části objektu Kounicova 69 +73, Brno - Žabovřesky " za podmínek Smlouvy dílo, jehož rozsah je specifikován ve Smlouvě a v jejích přílohách.
3. Strany Smlouvy se v souladu s čl. 1.2. odst. 1.2.1. Smlouvy, tj. z důvodu požadavku objednatele na provedení nepředvídaných prací, která není obsažena v ROZPOČTU, dohodly, že uzavřením tohoto dodatku č. 1 se:
 - a) upravuje a rozšiřuje předmět plnění dle Smlouvy, tj. dílo vymezené Smlouvou, a to v rozsahu a dle specifikace obsažené v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací, obsahující změnové listy č. 1, tvořícím nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a nově tvořícím nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 3,

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají, že se za výše uvedeným účelem mění a nahrazují novým zněním níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

A) znění čl. I. odst. 1. bod 1.1.1. Smlouvy, které nově zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce „REDUKCE VLHKOSTI dvorní části objektu Kounicova 69 +73, Brno - Žabovřesky" podle:

- Projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Proximaprojekt, Ing. Martinem Špičkou, IČ: 68014007 (dále jen „PROJEKT“ nebo „PD“) tvořícím její Přílohu č. 1 a rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“), obsahující bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. 2
- v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací, obsahující změnové listy č. 1, tvořícím Přílohu č. 3 této smlouvy jako její nedílná součást.

Dílo je specifikováno v PD (Příloha č. 1 smlouvy) v ROZPOČTU (Příloha č. 2 smlouvy) a v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací, obsahující změnové listy č. 1, tvořícím Přílohu č. 3 této smlouvy

a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení dodávky a spojených montážních a stavebních činností podle PD a ROZPOČTU, tvořícího přílohu č. 1 a 2 smlouvy, položkových rozpočtů víceprací a méněprací, obsahující změnové listy č. 1, tvořících přílohu č. 3 smlouvy.

1.1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

B) znění čl. I. odst. 1. bod 1.1.3. a bod 1.1.4. Smlouvy, které nově zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- Projektové dokumentace,
- Rozpočtu,
- Položkových rozpočtů víceprací a méněprací, obsahujících změnové listy č. 1.

Uvedený ROZPOČET a Položkové rozpočty víceprací a méněprací, obsahující změnové listy č. 1. jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje projektová dokumentace, ROZPOČET, Položkové rozpočty víceprací a méněprací, obsahující změnové listy č. 1 a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET a Položkové rozpočty víceprací a méněprací, obsahující změnové listy č. 1 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 a 3. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

C) znění čl. IV., odst. 4.1. a 4.2. Smlouvy, které nově zní:

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

3 245 398,24, - Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 15% nebo 21% ze základu 0 Kč činí částku

389 447.79,-Kč

4.1.3. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

3 634 846.03,-Kč

- 4.2.** Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele a Položkových rozpočtů víceprací a méněprací, obsahujících změnové listy č. 1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

D) znění čl. XVIII. odst. 18.7. Smlouvy, který nově zní:

18.7. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – Projektová dokumentace (PD)
- příloha č. 2 – ROZPOČET
- příloha číslo 3 - Položkový rozpočet víceprací a méněprací, obsahující změnové listy č. 1

III.

Závěrečná ujednání

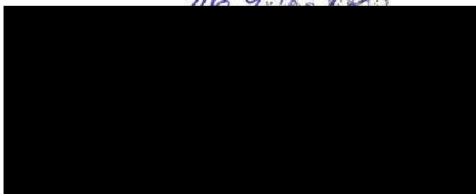
1. Vše ostatní, tímto dodatkem č.1 ve Smlouvě nezměněné, zůstává platné a účinné dle původního znění Smlouvy.
2. Dodatek č. 1 společně s jeho přílohou je nedílnou součástí Smlouvy, přičemž příloha č. 1 tohoto dodatku nově tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva a její dodatky podléhají režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

6. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tento dodatek č. 1 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 75. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 03.09.2025.

7. Příloha dodatku č. 1:

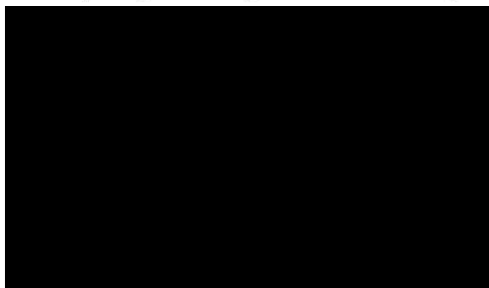
- **Příloha č. 1 - Položkový rozpočet víceprací a méněprací, obsahující změnové listy č. 1 (nově tvoří přílohu č. 3 Smlouvy)**



za Objednatel

Mgr. Filip Leder

starostka městské části



REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: příloha_c._5_Kounicova_redukce_vlhkosti_VV

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 4. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

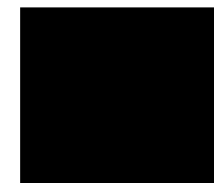
Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			96 999,97
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přeneseně 21,00%		0,00	0,00
sníž. přeneseně 12,00%		96 999,97	0,00
Cena s DPH	v	CZK	96 999,97



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: příloha_c._5_Kounicova_redukce_vlhkosti_VV

Místo:

Datum:

4. 6. 2025

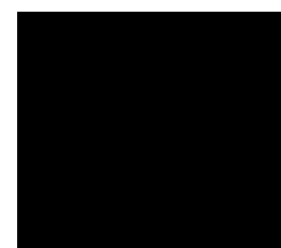
Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		96 999,97	96 999,97	
07	Doplňkové práce	96 999,97	96 999,97	STA



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

priloha_c_5_Kounicova_redukce_vlhkosti_VV

Objekt:

07 - Doplnkové práce

Místo:

Datum: 4. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							96 999,97
D	PSV		Práce a dodávky PSV				96 999,97
D	767		Konstrukce zámečnické				77 270,78
1	K	7671	Stříška z polykarbonátu 9*1,5		13,500	4 612,65	62 270,78
	VV				13,500		
2	K	7672	Úprava výlezů pto popelnice	ks	3,000	5 000,00	15 000,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				19 729,19
3	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	102,960	18,70	1 925,35
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001				
4	M	LBC.BCNPST08 000CV	2612 PENETRACE POD SILIKÁT - 8KG	kg	30,888	106,40	3 286,48
	VV		102,96*0,3		30,888		
5	K	784215001	Provedení malby ze standardních hmot jednonásobně za mokra oděruvzdorné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	102,960	30,00	3 088,80
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784215001				
6	M	4470229850	Barva fasádní silikonová s vláknem Cemix 2810 24 kg	kg	51,480	222,00	11 428,56
	VV		102,96*0,5		51,480		

