

Smlouva o dílo
uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů a novel

I. Smluvní strany:

Objednatel: Město Nýřany, IČO 00258199, se sídlem Benešova třída 295, 33023 Nýřany
zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany spol. s r.o. IČO 26319233, se
sídlím Revoluční 158, 33023, Nýřany, zastoupený jednatelkou Ing. Dagmar
Niedermayerovou

Zhotovitel: Vítek – Stavby s.r.o., Vančurova 1084, Nýřany 330 23
zastoupení: Václav Vítek
IČO: 26402530
DIČ: CZ26402530

II. Předmět plnění:

Předmětem plnění této smlouvy je generální oprava bytu č. 8, v domě čp. 1068 v Nýřanech, ulice Na Sklárně.

Jedná se o zhotovení nového bytového jádra, osazení sprchového koutu, umyvadla a WC včetně obkladů. Generální opravu celé elektroinstalace dle nových ČSN včetně vystavení revizní zprávy a přihlášky k odběru. Dále bude provedena oprava stávajících omítek stěn a stropů a následné vymalování celého bytu. V kuchyni bude provedena příprava pro osazení nové kuchyňské linky, která není součástí této smlouvy. V celém bytě bude položeno nové PVC.

III. Doba plnění:

Veškeré práce sjednané touto smlouvou budou provedeny od 23.9.2025 do 31.12.2025.

IV. Cena za dílo:

Celková cena za dílo dle této smlouvy je sjednaná dohodou obou smluvních stran ve výši:

Cena celkem 274.881,- Kč bez DPH.

Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. **Daň odvede objednatel.**

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla.

V: Platební podmínky:

- objednatel neposkytuje zálohové platby
- po ukončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu
- objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího převzetí
- objednatel je oprávněn vrátit fakturu pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením její částky, která měla být fakturována správně

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady:

- zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě
- záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. je stanovena na **24 měsíců**
- záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla
- objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést své konkrétní požadavky

VII. Podmínky provedení díla:

- zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době
- zhotovitel zahájí stavební práce nejdříve po předání staveniště
- zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků
- objednatel je povinen do 5 dnů od vyzvání dílo převzít, nebo uvést výslovně závažné důvody, pro které dílo nepřebírá

VIII. Ostatní ujednání:

- zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit stavební akci bez možnosti finančních náhrad nákladů uchazečů nebo změnit objem zakázky v závislosti na finančních možnostech města
- zhotovitel prohlašuje, že v současné době není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátců DPH a pokud dojde ke změně tohoto stavu v době platnosti této smlouvy neprodleně nahlásí zadavateli změnu v plnění odvodu DPH
- zhotovitel souhlasí s uveřejněním v registru smluv

IX. Závěrečná ustanovení:

- pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem
- v případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným
- měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků
- k návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel
- smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní

nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svým podpisem.

Tato smlouvy nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

