

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: MUDr. Davidem Rathem, hejtnanem

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

Základní školou speciální

IČ 70837879

Václavkova 950/II,

29301 Mladá Boleslav

zastoupenou: ředitelkou Mgr. Gabrielou Solničkovou

na straně jedné jakožto nájemce

a

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Mladá Boleslav

IČ 00874680

Václavkova 950/II, Ml. Boleslav

Zastoupený: Mgr. Lud'kou Jiránkovou, ředitelkou

jako správce nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.11.1997.

Shora jmenované smluvní strany se dohodly na tom, že písemně upraví stávající praxi tak, aby bylo nepochybné jak je a má být i v budoucnu v dané věci postupováno.

Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) pronajímatele, který je vlastníkem pronajatých nemovitostí. Nájemce bude pronajímateli nájemné hradit prostřednictvím správce pronajatých nemovitostí.

Základní škola speciální nájemné za pronájem nehradí, neboť jejím zřizovatelem je pronajímatel Středočeský kraj.

Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí a kompenzace spotřeby energií, médií a vodného a stočného (elektrická energie, plyn, voda), v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí - příspěvkové organizace Centra 83, poskytovatele sociálních služeb, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

V Mladé Boleslavi dne 1.9. 2009

