

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ NÁROKŮ ZE SMLOUVY O DÍLO

„Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně
2. etapa – rekonstrukce hygienického zázemí“

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických: [redacted] referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

MARTIN KOTT L-M elektro s.r.o.

Se sídlem: Beskydská 574, Žilina, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen: Leopoldem Kottem, jednatelem společnosti
IČO: 27816419
DIČ: CZ27816419
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 42027
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1857922359/0800
Zástupce ve věcech smluvních: Leopold Kott, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají ve smyslu ustanovení §1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto:

Dohodu o vypořádání nároků ze smlouvy o dílo (dále jen „Dohoda“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 19. 06. 2025 spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. V2025-0329/ORI, na základě které zhotovitel pro objednatele provedl dílo „**Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně 2. etapa – rekonstrukce hygienického zázemí**“ (dále jen „Smlouva“). Termín dokončení díla byl Smlouvou sjednán do **29. 08. 2025.**

2. Dne 29. 08. 2025 bylo provedené dílo, ve smyslu čl. XII, odst. 12.1.1. Smlouvy, předáno objednateli bez vad a nedodělků, a to ve stavu odpovídajícím vymezení díla podle Smlouvy se změnami předmětu díla dle smluvními stranami věcně odsouhlaseného změnového listu č. 1. Tyto změny díla jsou obsahem Soupisu méněprací, který je přílohou a nedílnou součástí této Dohody.

III. Předmět dohody

1. Ke dni uzavření této Dohody existují mezi účastníky nevypořádané nároky vzniklé změnami díla oproti jeho rozsahu stanovenému Smlouvou. Tyto nároky nejsou účastníky považovány za sporné ani pochybné. Oba účastníci mají vůli a je jejich cílem danou situaci vyřešit a narovnat vzájemné závazky a práva ve vztahu ke změně předmětu díla.

2. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že změny díla specifikované v Soupisu méněprací byly provedeny na základě jejich vzájemné shody a obě strany s těmito změnami díla souhlasí.

3. V návaznosti na změnu předmětu díla se smluvní strany dohodly, že konečná cena díla je stanovena takto:

	Cena bez DPH v Kč
Cena díla dle Smlouvy celkem	6 752 928,20
Změna ceny díla (cena méněprací) dle této Dohody	-59 500,00
Konečná cena díla	6 693 428,20

Cena díla bez DPH slovy: šest milionů šest set devadesát tři tisíce čtyři sta dvacet osm korun českých a dvacet haléřů.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Dohodě.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této Dohody se v tomto případě zavazují Dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému

ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smluvní strany konstatují, že tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

5. Tato Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz Dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Dohody po znečitelnění osobních údajů.

Příloha: Soupis méněprací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 19.09.2025 10:56:45 +02:00

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Leopold
Kott



Digitálně podepsal
Leopold Kott
Datum: 2025.09.19
10:50:08 +02'00'

.....
Leopold Kott
jednatel společnosti
MARTIN KOTT L-M elektro s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	MARTIN KOTT L-N elektro s.r.o. Zuberská 697 742 72 Mořkov IČO 27816419	
Změnový list vystavil:		
Datum:	28. 09. 2025	
Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně 2. etapa – rekonstrukce hygienického zázemí		
Změna č. 1 Předmět změny: Dodávka a montáž kuchyňské linky <u>Odůvodnění:</u> V projektové dokumentaci, zpracované v 08/2023 bylo navrženo vybudování čajové kuchyňky ve všech podlažích budovy (1. - 4. NP). Na žádost provozovatele byla provedena změna dispozic, kdy v místě původně projektované čajové kuchyňky v 1. NP bude vybudována místnost úklidové komory. Změnu si vyžádala změna způsobu užívání budovy, ve které bude nadále zajišťován úklid společných prostor externí úklidovou firmou, pro kterou je potřeba zajistit podmínky pro provádění její služby. MP: 59 500,00 Kč		
Přílohou změnového listu č. 1 je soupis méněprací.		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
59 500,00	-	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 59 500,00	Bez dopadu na termín dokončení	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo, zejména projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů státní správy a povolení stavby, vydaného Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 02. 01. 2024 pod č. j. MUNJ-340/2024/ÚPSŘ-Kol.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Položkový rozpočet

Zakázka: **AB BUDOVA NJ - 1.NP KUCHYNSKA LINKA**

Misto **Nový Jičín**

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **Martin Kott L-M elektro s.r.o.,
Zuberská 697
74272 Mořkov**

IČ: **27816419**
DIČ: **CZ27816419**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-59 500,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-59 500,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-59 500,00 CZK
Základní DPH	21 %	-12 495,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH -71 995,00 CZK

v _____ dne **18.09.2025**



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-59 500,00
Cena celkem					-59 500,00

Položkový rozpočet

S:	AB BUDOVA NJ - 1.NP KUCHYNSKA LINKA
O:	Nový Jičín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-59 500,00
1	766810010RAC	Kuchyňské linky montáž, linka 360 cm	soub	1,00000	-4 500,00	-4 500,00
2	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka , linka 360 cm	soub	1,00000	-54 000,00	-54 000,00
3	61581624.AR	Linka kuchyňská přesun hmot	soubor	1,00000	-1 000,00	-1 000,00

Celkem						-59 500,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

