

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená kvestorkou Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,
(dále jen **propachtovatel**)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem
IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,
(dále jen **„pachtýř“**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ
SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0120000141,
kterou se mění předmět pachtu a výše pachtovného.**

Čl. I.

Změna předmětu pachtu

Z předmětu pachtu zemědělských pozemků v kat. území České Budějovice 2 se vyjímá níže uvedený pozemek z důvodu, že jeho stav vylučuje jeho využití pro zemědělskou výrobu. Pozemek nemá charakter zemědělského půdního fondu. Jedná se o **p.č. 1899/1 TTP o výměře 3553 m²**. Ortofotomapa KN s vyznačením p.č. 1899, ze které je patrný jeho skutečný stav je přílohou této dohody.

Dále u propachtovaných pozemků v kat. území České Budějovice 2 došlo k těmto změnám údajů u v katastru nemovitostí:

p.č.	kultura	výměra v m ²	smlouva JU
1900/84	orná	5955	FIS 0123000197
1900/94	orná	17014	
1901/1	orná	3198	
1900/104	orná	2314	FIS 0125000162
1900/84	orná	6360	FIS 0125000161
1901/94	orná	6361	FIS 0125000158
1901/1	orna	6361	FIS 0125000159
1900/103	orná	4771	FIS 0125000160

S ohledem na výše uvedené skutečnosti činí celková výměra propachtovaných nemovitostí nově **388199 m²**.

Čl. II.

Změna výše pachtovného

Roční pachtovné pro probíhající pachtovní rok a roky následující činí, s ohledem na výše uvedenou změnu v předmětu pachtu a růst nákladů, které propachtovatel hradí vlastníkům propachtovaných pozemků, **157.049,12 Kč**.

V probíhajícím pachtovním roce bude pachtovné splatné mimořádně k 1.10.2025. Pro následující pachtovní roky pak vždy již k 1.9. daného pachtovního roku.

K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol shodný s číslem FIS tohoto dodatku.

Čl. III

Pozemky, které jsou předmětem pachtu, jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV, na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita na pacht vynakládá.



Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena. **Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.**

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle z.č. 340/2015 Sb.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).

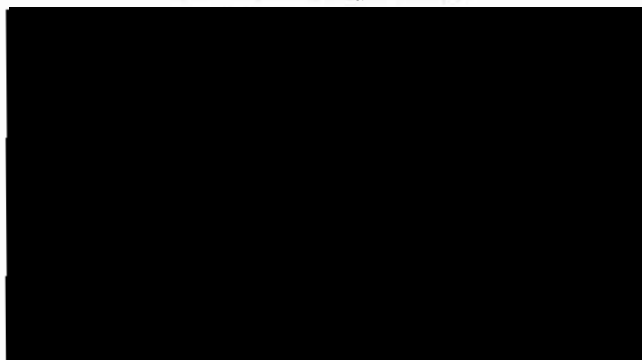
Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o změně smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy dle textu.

V Českých Budějovicích dne: **24.9.2025**

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: **29.8.2025**

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH



*kvestor
(propachtovatel)*

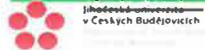


(pachtýř)

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 6

p.č.	kultura	výměra v m2	LV celkem na LV m2	pozn.	smlouva	JU	roční pachtovné	pozn	KU České Budějovice 2
2086/1	orná	5328	1078	5328	FIS 0125000126		2 130,00 Kč	4000Kč/ha/rok	
1950/5	TTP	475	5113	475	FIS 0116000483		100,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
1912	orná	62308	1942	62308	FIS 0125000242		34 096,00 Kč	4500Kč/ha/rok + daň z pozemků	
2204/7	orná	18342	1651	18342	FIS 0123000223		5 053,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
2078	orná	3084	1868	3084	FIS 0124000676		1 233,60 Kč	4000Kč/ha/rok	
2203/3	TTP	8260	1041		FIS 0123000012		19 110,00 Kč	3000Kč/ha/rok + daň z pozemků	
2203/4	TTP	56							
2204/4	TTP	128							
2206/10	orná	21563							
2206/11	orná	19478		49485					
2206/28	orná	1903	2266		FIS 0116000628		894,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
2203/6	TTP	2355		4258					
2206/8	orná	7825	1712		FIS 0524000093		22 228,00 Kč	4500Kč/ha/rok	
2206/12	orná	41572		49397					
1899/1	TTP		1057		FIS 0524000092		29 014,32 Kč	5300 Kč/ha/rok	
1900/1	TTP	54744		54744					
1900/104	orná	2314	1056	2314	FIS 0125000162		1 018,00 Kč	4400Kč/ha/rok	
1900/84	orná	6360	14975	6360	FIS 0125000161		2 799,00 Kč	4400Kč/ha/rok	
1901/94	orná	6361	14976	6361	FIS 0125000158		2 799,00 Kč	4400Kč/ha/rok	
1901/1	orná	6361	14977	6361	FIS 0125000159		2 799,00 Kč	4400Kč/ha/rok	
1900/103	orná	4771	14978	4771	FIS 0125000160		2 100,00 Kč	4400Kč/ha/rok	
2203/7	TTP	2428	1683		FIS 0116000508		886,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
2206/29	TTP	1834		4262					
1945/2	TTP	3991	1051		FIS 0116000534		5 720,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
1950/3	TTP	9569							
1963	orná	6078							
1962/2	TTP	851							
1965/9	TTP	1639							
1960/1	orná	5113	část.p.č.	27241					
1908/2	TTP	1004	1746	1004	FIS 0121000382		301,20 Kč	3000 Kč/ha/rok	
1900/89	orná	5867	1947		FIS 0123000401		2 578,00 Kč	3500 Kč/ha/rok	
1900/90	orná	1500		7367					
1945/4	TTP	3507	1988		FIS 0116000530		1 268,00 Kč	2100 Kč/ha/rok + daň z pozemků	
1943/6	TTP	1555							
1950/6	TTP	71							
1948/2	ost.pl.	236		5369					
1900/96	orná	46220	1059		FIS 0118000320		16 094,00 Kč	2500 Kč/ha/rok + daň z pozemků	
1899/3	TTP	158		46378					
1984/1	orná	22990		22990	FIS 0116000477		4 828,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
celkem		388199		388199			157 049,12 Kč		

PŘÍLOHA FIS 0125000540



Úřad zemědělského hospodářství
v Českých Budějovicích

p.č. 1899/1 o výměře 3553 m2

U Švába

0 20 40 60 80 100 m

p.č. 1899/1 o výměře 3553 m2

U Švába

0 20 40 60 80 100 m

