DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

**č. 290-2025-505202**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

Zastoupená:  Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Hanou Cibulkovou,

referentkou Pobočky Český Krumlov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 725 918 657

E-mail: ckrumlov@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

**a**

1. **GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV, IČO: 61682764, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37161

Zastoupená: Ing. Vladimírem Luksem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Vladimírem Luksem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Vedoucí týmu: Ing. Vladimír Luks

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: eep75pz

**Bankovní spojení:** Moneta Money Bank a.s.

Číslo účtu: 237001749/0600

DIČ: CZ61682764

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 19.06.2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem **„KoPÚ v k.ú. Velký Jindřichov“,** a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku jsou dodatečné práce v souvislosti s úpravou obvodu KoPÚ. Na základě žádosti Lesů České republiky, s.p. (dále jen „LČR“) a dotčených vlastníků se mění obvod pozemkových úprav tak, aby byla naplněna dohoda uzavřená mezi Státním pozemkovým úřadem a LČR, ze dne 10. března 2016: zjišťování a odstraňování nesouladů druhů pozemků (ZPF x PUPFL) v terénu a v katastru nemovitostí, vypořádávání spoluvlastnických podílů LČR k majetku v rámci pozemkových úprav, řešení dopravních, vodohospodářských, protierozních či ekologických opatření v návaznosti na obdobná zařízení ve správě LČR.

Po prostudování seznamu parcel k doplnění do řešených pozemků v rámci KoPÚ Velký Jindřichov Pobočka Český Krumlov shledala žádost LČR jako oprávněnou a zahrnutí dotčených pozemků do obvodu pozemkových úprav za opodstatněné.

Na základě výše uvedeného se mění rozsah Dílčích částí 6.2.2, 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4 takto:

**6.2.2** část Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech

* původní rozsah MJ: 9

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 9 000 Kč

* nový rozsah MJ: 14

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 14 000 Kč

* zvýšení o 5 MJ a zvýšení ceny bez DPH o 5 000 Kč

**6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

* původní rozsah MJ: 205

cena za MJ bez DPH v Kč: 2 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 512 500 Kč

* nový rozsah MJ: 208

cena za MJ bez DPH v Kč: 2 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 520 000 Kč

* zvýšení o 3 MJ a zvýšení ceny bez DPH o 7 500 Kč

**6.2.7** Rozbor současného stavu

* původní rozsah MJ: 177

cena za MJ bez DPH v Kč: 600 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 106 200 Kč

* nový rozsah MJ: 182

cena za MJ bez DPH v Kč: 600 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 109 200 Kč

* zvýšení o 5 MJ a zvýšení ceny bez DPH o 3 000 Kč

**6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

* původní rozsah MJ: 177

cena za MJ bez DPH v Kč: 600 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 106 200 Kč

* nový rozsah MJ: 182

cena za MJ bez DPH v Kč: 600 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 109 200 Kč

* zvýšení o 5 MJ a zvýšení ceny bez DPH o 3 000 Kč

**6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

* původní rozsah MJ: 177

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 177 000 Kč

* nový rozsah MJ: 182

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 182 000 Kč

* zvýšení o 5 MJ a zvýšení ceny bez DPH o 5 000 Kč

**6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

* původní rozsah MJ: 177

cena za MJ bez DPH v Kč: 700 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 123 900 Kč

* nový rozsah MJ: 182

cena za MJ bez DPH v Kč: 700 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 127 400 Kč

* zvýšení o 5 MJ a zvýšení ceny bez DPH o 3 500 Kč

**6.4** Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

* původní rozsah MJ: 177

cena za MJ bez DPH v Kč: 700 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 123 900 Kč

* nový rozsah MJ: 182

cena za MJ bez DPH v Kč: 700 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 127 400 Kč

* zvýšení o 5 MJ a zvýšení ceny bez DPH o 3 500 Kč

Celkem zvýšení ceny bez DPH o 30 500 Kč

Z výše uvedeného důvodu se **celková cena díla navyšuje o 30 500,00 Kč bez DPH.**

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. odst. 1 tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy,** **takto**:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 959 200,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 419 800,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 127 400,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1 506 400,00 Kč** |
| DPH 21 % | 316 344,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **1 822 744,00 Kč** |

**Článek IV.**

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Velký Jindřichov – Dodatek č. 1

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.**

Místo: České Budějovice Místo: Příbram

Datum: 24.09.2025 Datum: 23.09.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. Ing. Vladimír Luks

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radka Vaněčková

KPÚ pro Jihočeský kraj

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Velký Jindřichov - Dodatek č. 1** | | | | |  |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 11 | **2 000,00** | 22 000,00 | 30.11.2025 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 13 | **4 000,00** | 52 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 168 | **600,00** | 100 800,00 | 30.11.2025 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 14 | **1 000,00** | 14 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 208 | **2 500,00** | 520 000,00 | 30.4.2026 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 4 | **8 000,00** | 32 000,00 | 30.4.2026 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 182 | **600,00** | 109 200,00 | 30.8.2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 182 | **600,00** | 109 200,00 | 30.8.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **959 200,00** | **30.08.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 182 | **1 000,00** | 182 000,00 | 30.8.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 14 | **1 000,00** | 14 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 34 | **1 000,00** | 34 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 1 | **5 000,00** | 5 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | **1 000,00** | 1 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **6 500,00** | 6 500,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **3 500,00** | 3 500,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **1 400,00** | 1 400,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 182 | **700,00** | 127 400,00 | **30.03.2028** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000,00** | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | **7 000,00** | 7 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **4 500,00** | 4 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **2 500,00** | 2 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **1 000,00** | 1 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **419 800,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 182 | **700,00** | 127 400,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **127 400,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 959 200,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 419 800,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 127 400,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 506 400,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 316 344,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 822 744,00** |  |
|  | | | | | | |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |