

Město Rudná, IČ 00233773, DIČ CZ00233773, plátce DPH
 sídlo: Masarykova 94/53, 25219 Rudná
 ID datové schránky: yhybsn6
 zastoupená: Lubomír Kocman, starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,
 pro smluvní jednání zastoupena na základě pověření evidenční číslo POV: 229/2022 Ing. Michalem
 Matejovem, Manažerem útvaru Řízení staveb

a

v technických záležitostech zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
 se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,
 jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Tento dokument byl schválen usnesením

Rady/Zastupitelstva města Rudná

č. UR-182-21/25 ze dne 15. 9. 2025

Záměr

viz čl. tohoto dokumentu, byl zveřejněn

na úřední desce Městského úřadu Rudná

dne a z úřední desky byl sejmout

dne; v téže době byl rovněž

zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup

na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č: IE-12-6006996/VB/001

„Rudná - obnova vývodů NN z TS PZ_0095“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků parc. č. **490/30** a parc. č. **114/23** a parc. č. **114/3** a parc. č. **115/1** a parc. č. **112/24** a parc. č. **112/4** a parc. č. **112/17** a parc. č. **112/6** a parc. č. **109/23** a parc. č. **109/15** a parc. č. **109/20** a parc. č. **108/19** a parc. č. **527** a parc. č. **109/14** a parc. č. **109/25** a parc. č. **490/26** a parc. č. **490/1** a parc. č. **111/12** a parc. č. **105/13** a parc. č. **107/3** a parc. č. **108/23** a parc. č. **107/18** a parc. č. **490/25** a parc. č. **109/16** a parc. č. **113/34** a parc. č. **114/4** a parc. č. **115/10** a parc. č. **490/34** v k.ú. Dušníky u Rudné, obec Rudná, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV**,

pilíře s rozvodnými skříněmi včetně přívodních kabelů NN 0,4kV (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mimo jiné na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1234-79/2022** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 27.3.2023 pod č. **PGP-691-2023-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **843.200,- Kč** (slovy: **osm sem čtyřicet tři tisíc dvě stě korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-6006996/VB/001 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

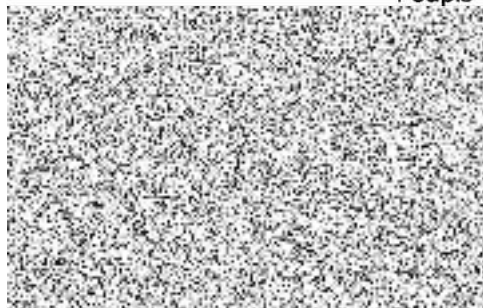
3. Povinná tímto zmocňuje společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ: 48041122, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění potvrzuje Povinná svým podpisem této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
5. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - *plná moc / pověření Oprávněné*
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

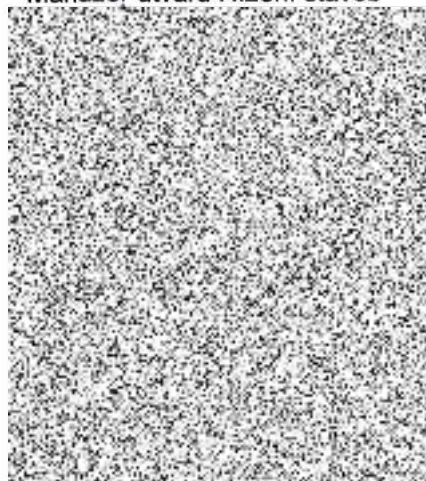
Povinná:

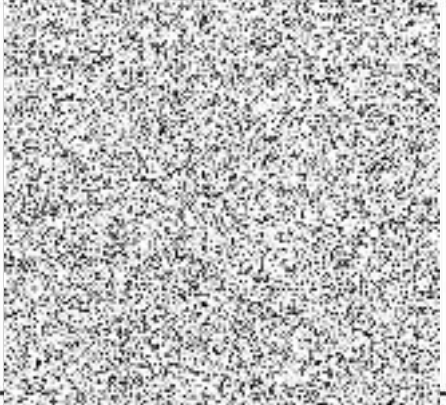
V **Rudná**
Dne **17-09-2025**
Město Rudná
Jméno, Příjmení Lubomír Kocman
Funkce starosta
Podpis

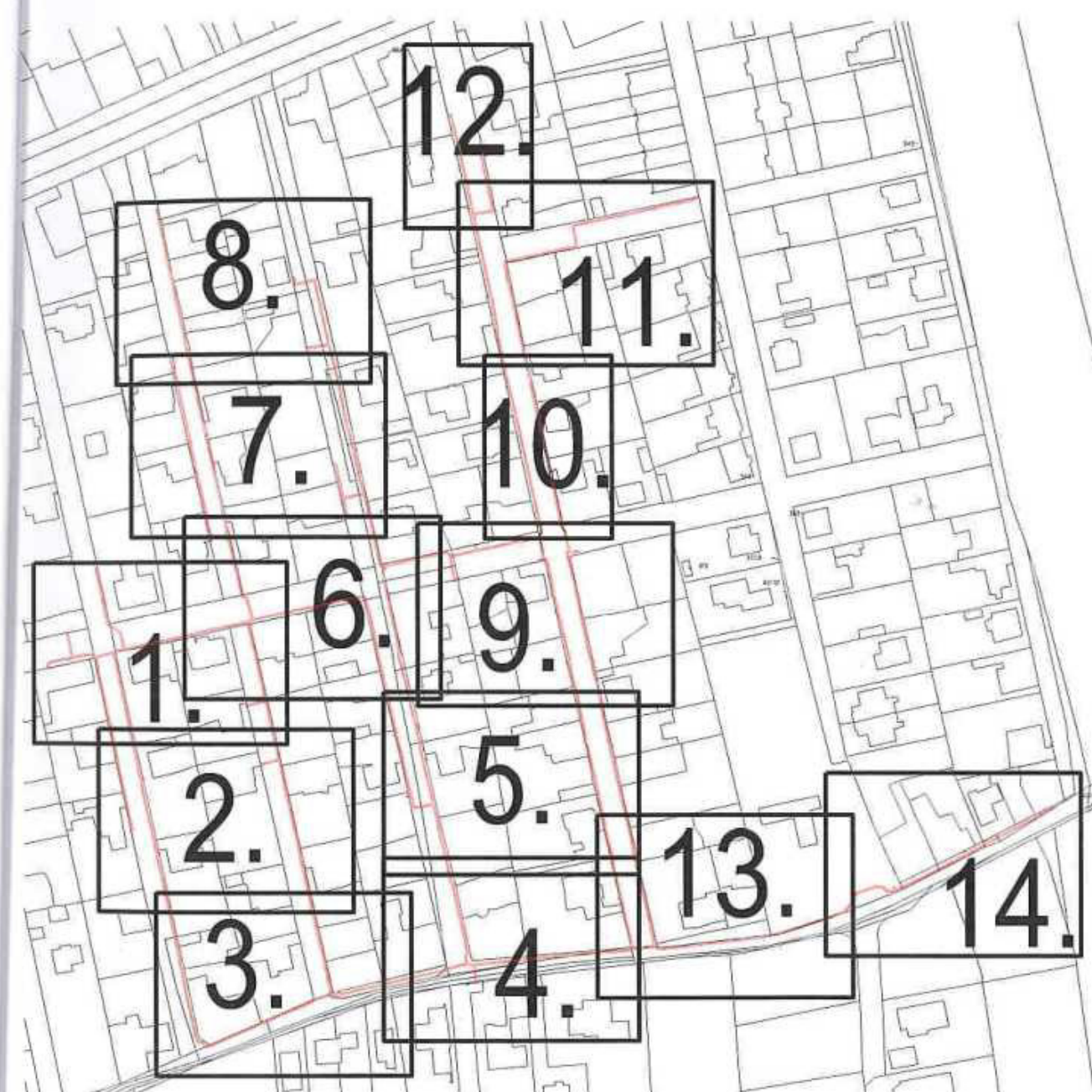


Oprávněná:

V **PRAZE**
Dne **14. 9. 2025**
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Jméno, Příjmení Ing. Ing. Michal Matejov
Funkce Manažer útvaru Řízení staveb
Podpis



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D. Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06 Dne: 18.3.2023 Číslo: 64/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D. Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06 Dne: 28.3.2023 Číslo: 99/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jiří Bruna - Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 Číslo plánu: 1234-79/2022 Okres: Praha-západ Obec: Rudná Kat. území: Dušníky u Rudné Mapový list: Beroun 2-3/14, /32, /41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ivana Krausová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-691/2023-210 2023.03.27 16:22:56 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 





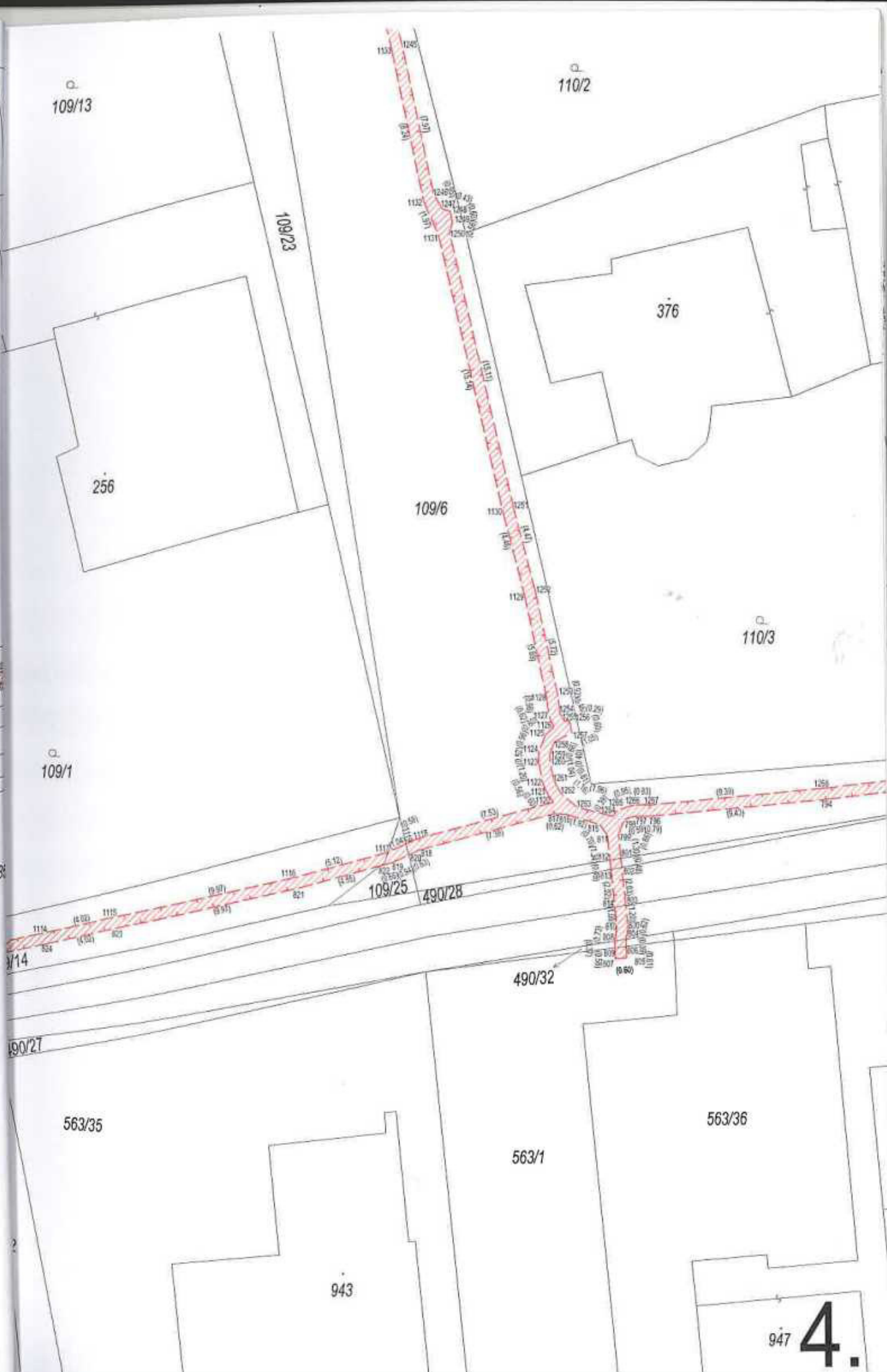
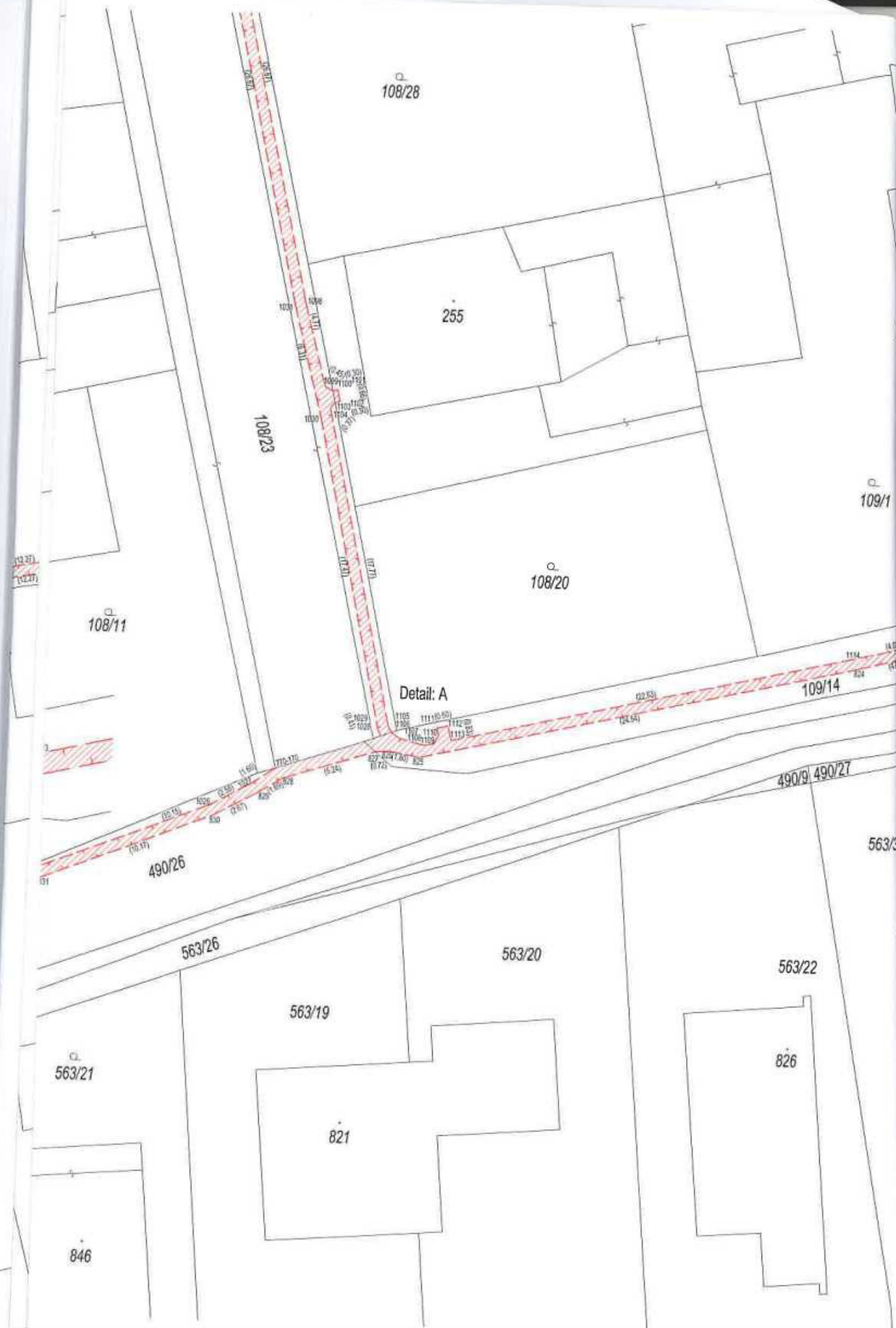
1.



2.









Q 111/8

263

264

Q 111/9

596

337

Q 111/10

P 111/11

112/4

Q 112/18

267

268

214

660

Q 112/2

Detail: G

Q 108/18

527

215

Q 108/1

108/19 Detail: B

250

Q 108/22

108/23

253

Q 108/32

Q 108/25

6.

370

108/29

Detail: B

507

109/20

109/21

110/4

196

197

108/15

112/30

204

112/31

209

109/15

108/14

259

109/23

109/22

110/8

206

527

108/17

208

109/9

684

258

110/10

107/1

108/18

214

215

Detail: G

108/16

Detail: G

7.







117

111/20

483

111/20

371

111/21

372

111/17

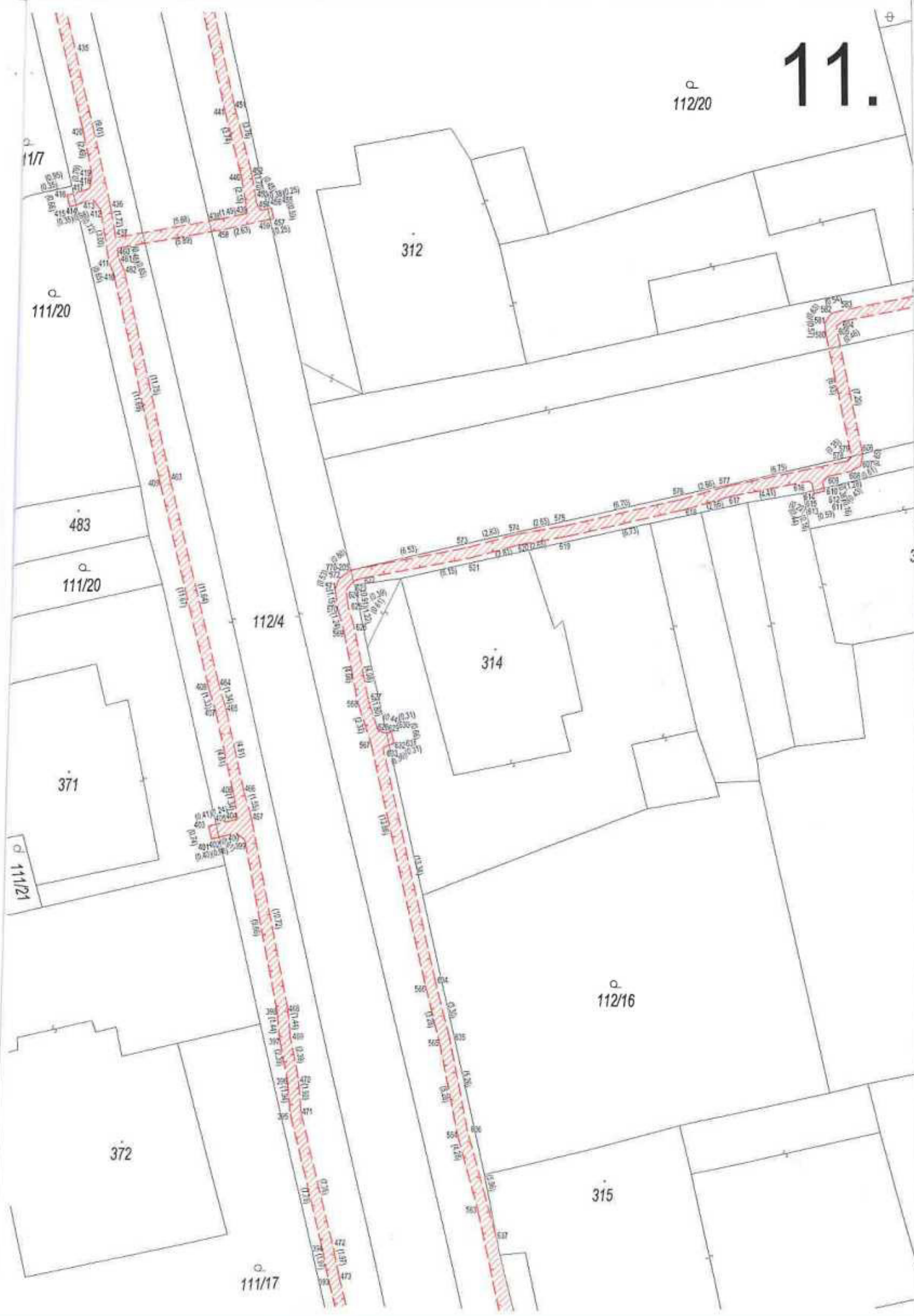
112/4

312

314

112/16

315



12.

834

113/28

869

111/16

311

311

112/25

115/11

112/8

112/17

113/4

541

111/4

841

112/29

587

112/28

112/20

312

526

527

588

528

113/5

113/8

112/2

112/1

586

113

111/7

111/20

