



MHMPXP73TZ44

Nájemní smlouva
Smlouva č. NAP/35/04/001877/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

FILM HUNTERS s. r. o., se sídlem Šimáčkova 1379/4, Praha 7 – Holešovice

zastoupená na základě plné moci Martinem Minářem
IČ: 28487397
DIČ: 28487397, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.
Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních pláncích, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

termín	lokalita	specifikace	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
08.09.2017	Staroměstské náměstí	pohyblivý zábor	40,00	1090	Staré Město

II. Účel nájmu

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením krátkého filmu „Gelin“.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 90.000,- Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 18.900,- Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí 108.900,- Kč (slovy jedno sto osm tisíc devět set korun českých) a bude poukázána bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č. ú. 1490240005157998/6000, VS 1700000179, KS 308 ke dni 08.09.2017. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užitě ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy, apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce

V.
Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000,- Kč na účet hl. m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl. m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

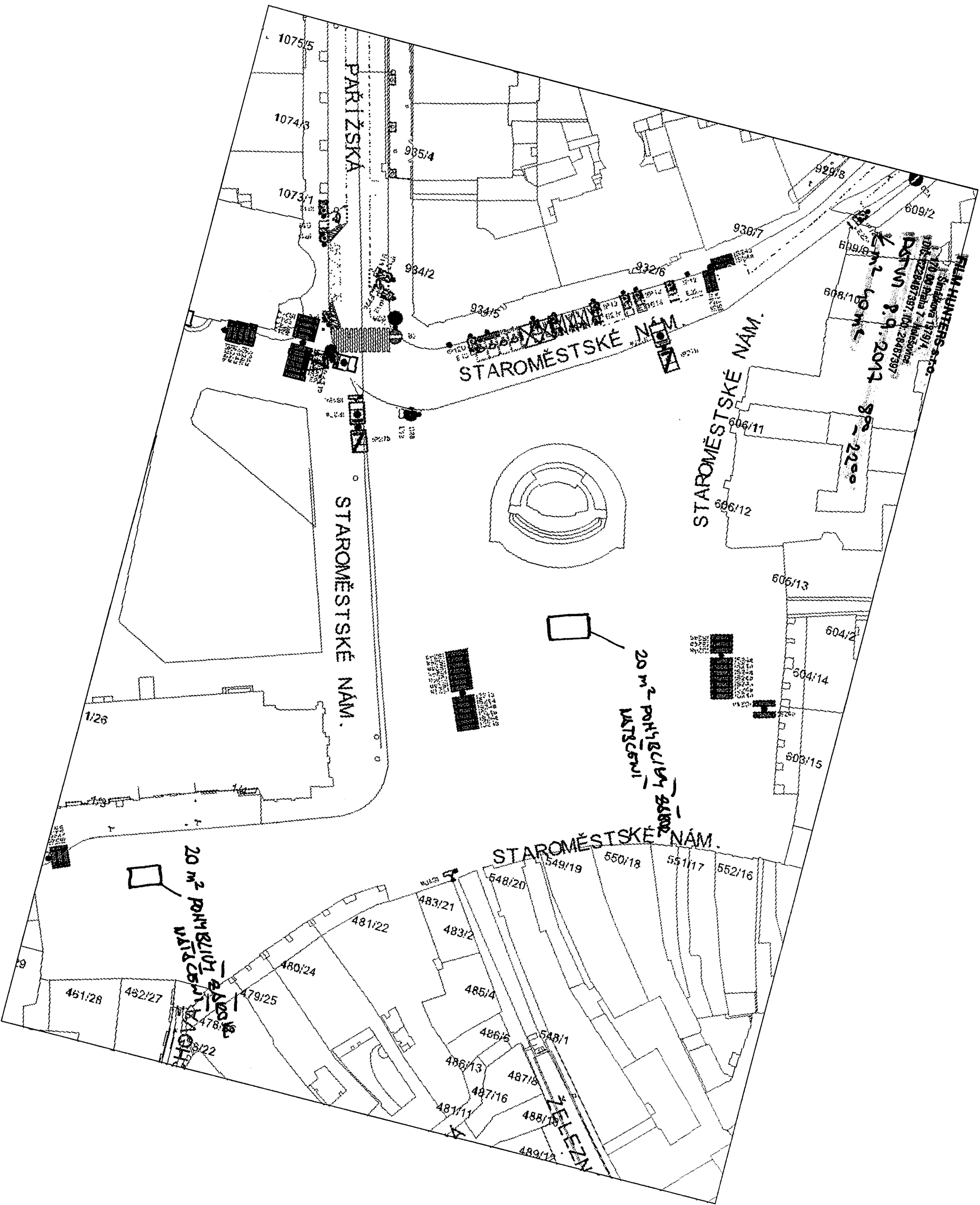
VI.
Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svojí odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou příloh, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

V Praze, dne: 29.8.2017



V Praze, dne: 28.8.2017



FILM-HUNTERS s.r.o.
Sindřelova 1329/4
100 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 228487397, IČA: 28487397
Převzato p. d. 2012
800 - 22000

20 m² POKRYTÍ VĚTRACOVÍ

20 m² POKRYTÍ VĚTRACOVÍ

FILM HUNTERS

PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost
FILM HUNTERS s.r.o.

Šimáčkova 4/1379

170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupená jednatelem panem **MgA. Pavlem Špačkem**, dále jen
„zmocnitel“

zmocňuji

Jméno : Martin Minář

Rodné číslo: 791125/0039

Adresa: Na Jarově 1960/13, Praha 3

Zmocňuji Martina Mináře k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání, uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, v souvislosti se zajištěním lokací (míst kde se natáčí AV dílo) pro audiovizuální tvorbu v termínu 1.1.2017 – 31.12.2017.

V Praze dne *10. 1. 2017*
FILM HUNTERS s.r.o.

Cyriil Kováčik
.....
/podpis zmocnitele/

Přijímám zmocnění
Jméno zmocněnce :

[Podpis zmocněnce]
.....
/podpis zmocněnce/

FILM HUNTERS s. r. o.
Šimáčkova 1379/4, 170 00, Praha 7
IČ: 28487397 | DIČ: CZ 28487397
č.ú: 224371046/0300
info@filmhunters.cz | www.filmhunters.cz