

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-070**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno  
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]  
ve věcech technických: Ivana Štěřtková DiS.tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Za Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou (PS 0620):

Ing. Jiří Teplý, tel. [REDACTED]  
Hana Zoubková, tel. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Ing. Radka Sluková, tel. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Vladimír Oliva, tel. [REDACTED]

Vladimir.Oliva@mo.gov.cz

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. ELMÍ SYSTÉM s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69246

Sídlo: Hrotovická 190, 674 01 Třebíč  
IČO: 29264685  
DIČ: CZ29264685  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 43-8974650227/0100  
Zastoupená: Petrem Vyhnálkem, jednatelem

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: fd2yddh

Adresa pro doručování: Hrotovická 190, 674 01 Třebíč

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. 2 odst. 2.6. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2025-070 ze dne 3. 6. 2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „PS 0620 – Stavební opravy v objektech Kasárna Sedlec, MS Kladeruby a Dostavba letiště Náměšť nad Oslavou“, systémové číslo NEN N006/25/V00003552 (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“)

### **Článek 1 Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v navýšení rozsahu prací o vícepráce, snížení o méněpráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat.

### **Článek 2 Změny smlouvy**

- 2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v příloze č. 1 smlouvy (dále jen položkový rozpočet“), které objednatel ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro žádné dokončení díla (dále jen „vícepráce“).
- 2.2.** Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti, dodávky obsažené v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“)
- 2.3.** Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1, 2 včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

Cena víceprací:

+ 796 596,80 Kč vč. DPH ( 658 344,47 Kč bez DPH, 138 252,33 Kč 21 % DPH)

Cena méněprací:

- 911 167,57 Kč vč. DPH (- 753 031,05 Kč bez DPH , - 158 136,52 Kč 21 % DPH)

tj. snížení o :

- 114 570,76 Kč vč. DPH ( - 94 686,58 Kč bez DPH, - 19 884,18 Kč 21 % DPH)

- 2.4.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje zněním:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**6 762 613,05 Kč bez DPH**

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem

stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 420 148,74 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **8 182 761,79 Kč.**“

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1, 2 , Sumář – Změnové listy – počet stran: 10

za objednatele

Česká republika - Ministerstvo obrany  
Ing. Peter Cekul, MBA  
Vedoucí oddělení provozu Brno  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

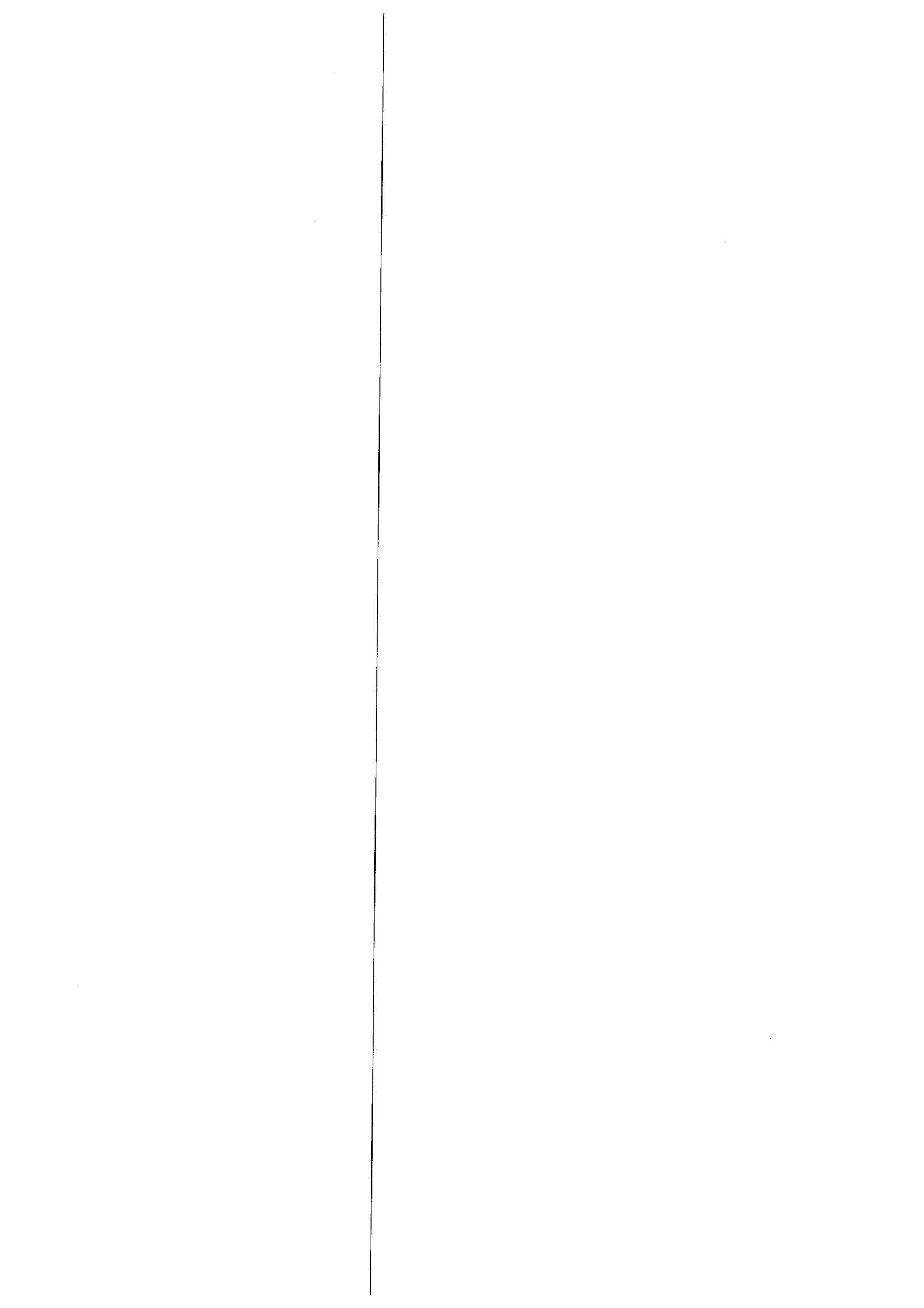
Elektronický podpis: 24.9.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Peter Cekul, MBA  
Vydal: NCA SubCA1/RSKA-40/2023  
Platnost do: 20.6.2027 10:51 +02:00

za zhotovitele

ELMI SYSTÉM s.r.o.  
Petr Vyhnálek  
Jednatel

**Petr**  
**Vyhnálek**

Podepsal Petr  
Vyhnálek  
Datum: 9/23/25  
7:06:50 AM



22

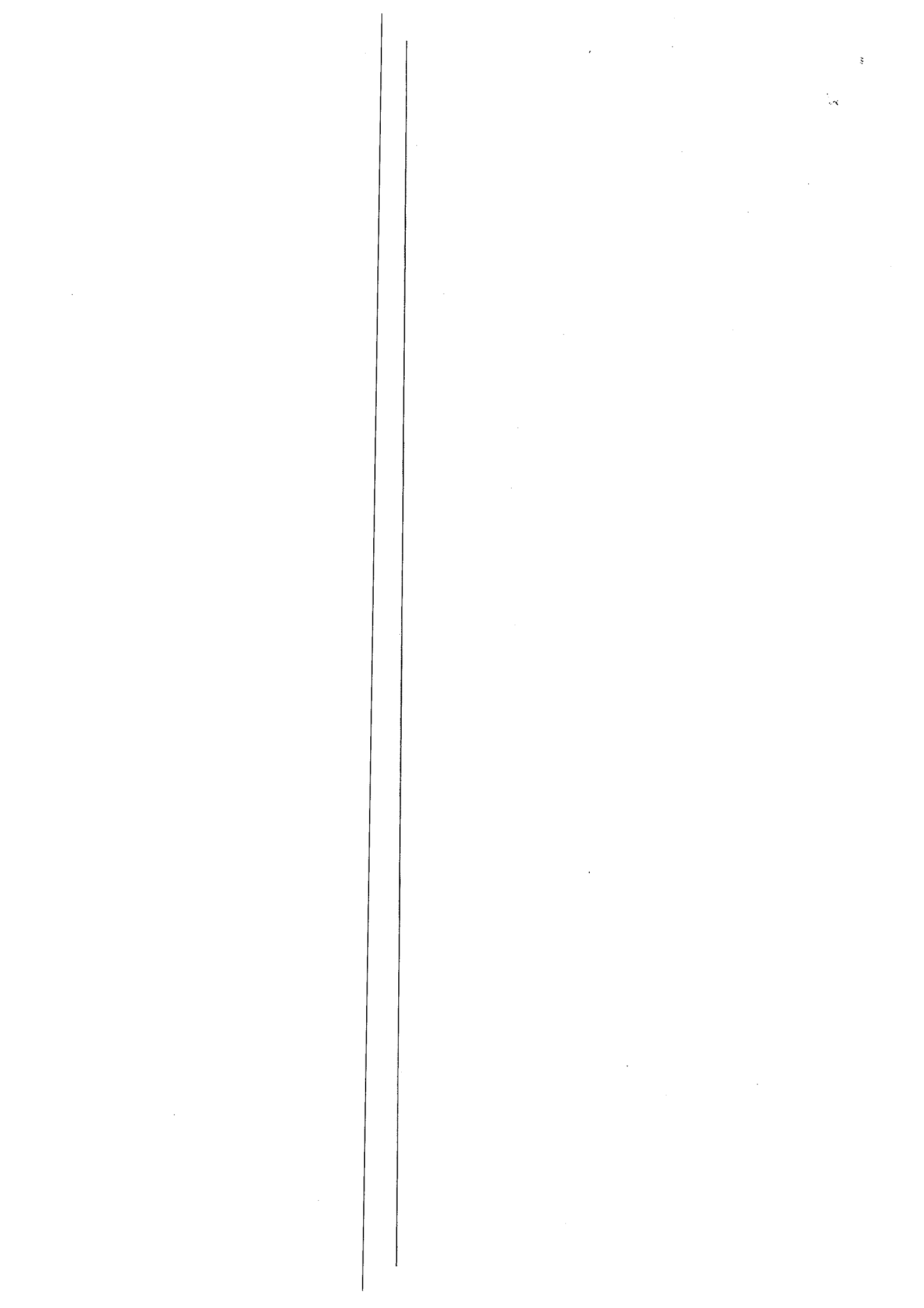
НОС N X 05 099 H H

ZMĚNOVÝ LIST

Císlo SoD objednatele:	6440-0003-2025-070	Účinnost smlouvy od:	09.06.2025	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	03.06.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	30.09.2025	1
Skutečný termín zahájení prací:	13.06.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika - Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: ELM I SYSTĚM s.r.o.			
Akce - stavba:	PS 0620 - Stavební opravy v objektech Kasárna Sedlec, MS Kladeruby a Dostavba letiště Náměšť nad Oslavou.			
Odůvodnění změny:	<p>002 ÚI č.2, 003 ÚI č.3, 004 ÚI č.4</p> <p>Římsa nad vraty - při realizaci díla, očištění stávající římsy z ŽB bloků bylo zjištěno, že degradace a narušení betonu a výztuže není v takovém rozsahu, aby bylo nutné odstranění římsy odřezáním. Vzhledem k pevnosti stávajícího řešení římsy bylo rozhodnuto, že ponechání a ošetření povrchu stávající římsy bude letovému provozu lépe vyhovovat než původně plánované osazení nové ocelové římsy z Pz plechu, kde by navíc docházelo k nežádoucím odleskům Pz plechu. Čelní stěna krytu z betonových bloků + boky čelní stěny - při realizaci díla bylo dohodnuto, že na sanaci boků stěny bude vhodnější využití odlišného sanačního materiálu než na čelní stěny z důvodu zamezení pronikání vlhkosti do spár a nově sanovaných čelních ploch z betonových bloků.</p> <p>Elektroinstalace: V bočním přístavku při realizaci zjištěno stávající osvětlení s nevyhovujícím krytím do EX prostředí, bude nahrazeno 4ks vyhovujícími svítidly v provedení do EX prostředí. V rozvaděči zjištěny neukončené kabeláže bez potřebných svorek, bude doplněno o patřičně svorkovnice pro řádné ukončení vodičů a doplnění o instalační přepínač 3ks.</p>			
Popis změny díla:	<p>002 ÚI č.2, 003 ÚI č.3, 004 ÚI č.4</p> <p>Římsa nad vraty - římsa nad vraty z ŽB bloků nebude odřezána, bude provedeno očištění povrchu stávající římsy na zdravý podklad, očištění a ošetření obnažené výztuže, aplikace spojovacího můstku. Povrchová úprava ŽB bloků bude provedena aplikací spádové střešní hydrizolační pěny, difúzně uzavřené s UV ochranným nástřikem. Čelní stěna krytu z betonových bloků + boky čelní stěny - z důvodu zamezení pronikání vlhkosti do spár a nově sanovaných čelních ploch z betonových bloků bude provedena povrchová úprava boků čelní stěny aplikací spádové střešní hydrizolační pěny, difúzně uzavřené s UV ochranným nástřikem.</p> <p>Elektroinstalace: Z důvodu využití průběžných průchodek nebudou využity krabice rozbočovací krabice s vývodkami 5 ks.</p>			
Vliv na termín:	ANO - NE	Posun termínu o:		
Vliv na cenu:	ANO - NE	snížení ceny díla o 13 809,06 Kč s DPH		
Cena víceprací:	667 390,06 Kč s DPH	551 562,03 Kč bez DPH		
Cena méněprací:	681 199,12 Kč s DPH	562 974,48 Kč bez DPH		
Cena celkem:	13 809,06 Kč s DPH	11 412,45 Kč bez DPH		
Přílohy Změnového listu:	<p>1. Položkový rozpočet vícepráce</p> <p>2. Položkový rozpočet méněpráce</p>			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotovitele:		Za Objednatele:		
Ve věcech technických:		Ve věcech technických:		
Datum:		Datum:		
Ve věcech smluvních:		Ve věcech smluvních:		
Datum:		Datum:	08-09-2025	

7

11



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

551 562,03

## D D1 Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou CE 06-17-47/002 ÚI č.2

## D D2 Římsa nad vraty- výška 7 800 mm

583	K	Pol144_N	Aplikace tvrdé spádové střešní izolační pěny TOGO - Purinova -difúzně zavřený systém s UV ochranným nástřikem-římsa spodek,vršek,boky.	m2	19,100		
161	K	Pol145	Provedení odstranění narušeného betonu až na zdravý podklad: Zdegradovaný beton bude předbourán lehkými sbíjecími kladivý. Musí být odstraněn také ten, který ještě není vizuálně narušen, ale je postižen průnikem různých agresivních médií.	m2	19,100		
446	K	Pol146	Provedení očištění ocelové výztuže betonu: Odbouraná zkorodovaná výztuž musí být v celém profilu zcela zbavena rzi. Toto bude prováděno ručně nebo s pomocí ručního el. nářadí nebo oplskováním technickým křemičitým pískem FP 0,6 /12, pomocí zařízení řady S.	m2	19,100		
162	K	Pol121	Provedení aplikace spojovacího můstku: Adhezni můstek bude aplikován ručně ostrým štětce v tenké vrstvě na předupravený povrch. Zajišťuje zvýšenou soudržnost správkové malty s podkladem.	m2	19,100		

## D D3 Čelní stěna krytu z betonových bloků + boky čelní stěny

584	K	Pol147_N	Aplikace tvrdé spádové střešní izolační pěny TOGO - Purinova -difúzně zavřený systém s UV ochranným nástřikem-Vršky a boky schodnicových kaskád čela krytu.	m2	49,900		
-----	---	----------	---	----	--------	--	--

## D D22 Oprava vnitřního osvětlení úlu

## D 741.1 Svítidla

585	K	K001	Montáž svítidel	ks	4,000		
586	M	SV1	Svítidlo EX sklad	ks	4,000		

## D 741.4 Rozvaděč

591	M	IKBC4035-	Svorkovnice 4-pólová, převod 2x35mm?, vývod 2x25 + 7x6mm?	ks	1,000		
592	M	BZ106380-	Instalační přepínač 1-0-2, 16 A, 1P, 1TE	ks	3,000		

## D D4 Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou CE 06-17-47/003 ÚI č.3

## D D2 Římsa nad vraty- výška 7 800 mm

583	K	Pol144_N	Aplikace tvrdé spádové střešní izolační pěny TOGO - Purinova -difúzně zavřený systém s UV ochranným nástřikem-římsa spodek,vršek,boky.	m2	19,100		
161	K	Pol145	Provedení odstranění narušeného betonu až na zdravý podklad: Zdegradovaný beton bude předbourán lehkými sbíjecími kladivý. Musí být odstraněn také ten, který ještě není vizuálně narušen, ale je postižen průnikem různých agresivních médií.	m2	19,100		
446	K	Pol146	Provedení očištění ocelové výztuže betonu: Odbouraná zkorodovaná výztuž musí být v celém profilu zcela zbavena rzi. Toto bude prováděno ručně nebo s pomocí ručního el. nářadí nebo oplskováním technickým křemičitým pískem FP 0,6 /12, pomocí zařízení řady S.	m2	19,100		
162	K	Pol121	Provedení aplikace spojovacího můstku: Adhezni můstek bude aplikován ručně ostrým štětce v tenké vrstvě na předupravený povrch. Zajišťuje zvýšenou soudržnost správkové malty s podkladem.	m2	19,100		

## D D5 Čelní stěna krytu z betonových bloků + boky čelní stěny

584	K	Pol147_N	Aplikace tvrdé spádové střešní izolační pěny TOGO - Purinova -difúzně zavřený systém s UV ochranným nástřikem-Vršky a boky schodnicových kaskád čela krytu.	m2	49,900		
-----	---	----------	---	----	--------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	D22		Oprava vnitřního osvětlení úlu				
D	741.1		Svítlidla				
587	K	K001	Montáž svítidel	ks	4,000		
588	M	SV1	Svítlidlo EX sklad	ks	4,000		
D	741.4		Rozvaděč				
593	M	IKBC4035-	Svorkovnice 4-pólová, přívod 2x35mm?, vývod 2x25 + 7x6mm?	ks	1,000		
594	M	BZ106380-	Instalační přepínač 1-0-2, 16 A, 1P, 1TE	ks	3,000		
D	D6		Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou CE 06-17-47/004 ÚI č.4				
D	D2		Římsa nad vraty- výška 7 800 mm				
583	K	Pol144_N	Aplikace tvrdé spádové střešní izolační pěny TOGO - Purinova -difúzně zavřený systém s UV ochranným nástřikem-flmsa spodek,vršek,boky.	m2	19,100		
161	K	Pol145	Provedení odstranění narušeného betonu až na zdravý podklad: Zdegradovaný beton bude předbourán lehkými sbíjecími kladivy. Musí být odstraněn také ten, který ještě není vizuálně narušen, ale je postižen průnikem různých agresivních médií.	m2	19,100		
446	K	Pol146	Provedení očištění ocelové výtuzě betonu: Odbouraná zkorodovaná výtuzž musí být v celém profilu zcela zbavena rzi. Toto bude prováděno ručně nebo s pomocí ručního el. nářadí nebo opliskováním technickým křemičitým pískem FP 0,6 /12, pomocí zařízení řady S.	m2	19,100		
162	K	Pol121	Provedení aplikace spojovacího můstku: Adhezni můstek bude aplikován ručně ostrým štětcem v tenké vrstvě na předupravený povrch. Zajišťuje zvýšenou soudržnost správkové malty s podkladem.	m2	19,100		
D	D5		Čelní stěna krytu z betonových bloků + boky čelní stěny				
584	K	Pol147_N	Aplikace tvrdé spádové střešní izolační pěny TOGO - Purinova -difúzně zavřený systém s UV ochranným nástřikem-Vršky a boky schodnicových kaskád čela krytu.	m2	49,900		
D	D22		Oprava vnitřního osvětlení úlu				
D	741.1		Svítlidla				
589	K	K001	Montáž svítidel	ks	4,000		
590	M	SV1	Svítlidlo EX sklad	ks	4,000		
D	741.4		Rozvaděč				
595	M	IKBC4035-	Svorkovnice 4-pólová, přívod 2x35mm?, vývod 2x25 + 7x6mm?	ks	1,000		
596	M	BZ106380-	Instalační přepínač 1-0-2, 16 A, 1P, 1TE	ks	3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-562 974,48

D D1 Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou CE 06-17-47/002 ÚI č.2

D D2 Římsa nad vraty- výška 7 800 mm

148	K	Pol112	Vzhledem ke značné degradaci betonu a výztuže provést odřezání římsy nad vraty po úroveň čela stěny (30 ks ŽB bloky B5 - 1200/400/80 mm, hmotnost 96 kg, hmotnost ocelové výztuže 5,15 kg)- celkový rozměr 12m/0,6m.	ks		-30,000	
149	K	Pol113	Provedení zapravení spáry mezi zbytky římsovek a betonovými bloky betonovou mazaninou.	m		-24,000	
150	K	Pol114	Dodání a provedení ošetření stávajících odřiznutých ŽB bloků správkovou maltou, šířka 80mm.	m		-12,000	
151	K	Pol115	Dodání a montáž nové římsy nad vraty - ocelová konstrukce pozinkovaná připevněná na čelo úlu oplechovaná pozinkovaným plechem tl. min. 0,6mm, celkový rozměr 12m/0,6m.	ks		-1,000	

D D3 Čelní stěna krytu z betonových bloků + boky čelní stěny

163	K	Pol142	Provedení reprofilace sanovaných částí konstrukce: K reprofilaci bude použitý vždy ucelený sanační systém výrobce sanačních hmot dle CN v souladu s příslušnými technickými listy. Podkladní beton musí být před aplikací materiálu dobře provlhčen.	m2		-49,900	
164	K	Pol143	Provedení ošetřování aplikovaného polymerbetonu: Ihned po zavaznutí opravy provedené na cementové bázi bude povrch opatřen náštříkem proti odpařování. Opravy musí být min. 7 dní chráněny před přímým slunečním zářením, na vodorovných plochách geotextilií.	m2		-49,900	
165	K	Pol128	Provedení sekundární ochrana opravené konstrukce: Nátlérový systém bude nanesen na vyzrálý a suchý podklad bez volných částic.	m2		-49,900	

D D22 Oprava vnitřního osvětlení úlu

D 741.2 Komponenty EX

458	K	741112042	Montáž krabice nástěnná kovová čtyřhranná 120x120 mm	kus		-5,000	
459	M	EX004	Rozbočovací krabice s vývodkami a svorkovnicí ZENITH EX do výbušného prostředí - 120x122x90 (vývodky: 4x M20, svorky: 8ks 2x2,5mm, 1ks 2x2,5mm PE) (II 2GD)	ks		-4,000	
460	M	EX005	Rozbočovací krabice s vývodkami a svorkovnicí ZENITH EX do výbušného prostředí - 120x122x90 (vývodky: 3x M20, svorky: 9ks 2x2,5mm) (II 2GD)	ks		-1,000	

D D4 Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou CE 06-17-47/003 ÚI č.3

D D2 Římsa nad vraty- výška 7 800 mm

294	K	Pol112	Vzhledem ke značné degradaci betonu a výztuže provést odřezání římsy nad vraty po úroveň čela stěny (30 ks ŽB bloky B5 - 1200/400/80 mm, hmotnost 96 kg, hmotnost ocelové výztuže 5,15 kg)- celkový rozměr 12m/0,6m.	ks		-30,000	
295	K	Pol113	Provedení zapravení spáry mezi zbytky římsovek a betonovými bloky betonovou mazaninou.	m		-24,000	
296	K	Pol114	Dodání a provedení ošetření stávajících odřiznutých ŽB bloků správkovou maltou, šířka 80mm.	m		-12,000	
297	K	Pol115	Dodání a montáž nové římsy nad vraty - ocelová konstrukce pozinkovaná připevněná na čelo úlu oplechovaná pozinkovaným plechem tl. min. 0,6mm, celkový rozměr 12m/0,6m.	ks		-1,000	

D D5 Čelní stěna krytu z betonových bloků + boky

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
309	K	Pol142	Provedení reprofilace sanovaných částí konstrukce: K reprofilaci bude použitý vždy ucelený sanační systém výrobce sanačních hmot dle CN v souladu s příslušnými technickými listy. Podkladní beton musí být před aplikací materiálu dobře provlhčen.	m2	-49,900		
310	K	Pol143	Provedení ošetřování aplikovaného polymerbetonu: Ihned po zavaznutí opravy provedené na cementové bázi bude povrch opatřen nástřikem proti odpařování. Opravy musí být min. 7 dní chráněny před přímým slunečním zářením, na vodorovných plochách geotextilií.	m2	-49,900		
311	K	Pol128	Provedení sekundární ochrana opravené konstrukce: Nátěrový systém bude nanesen na vyzrálý a suchý podklad bez volných částic.	m2	-49,900		
D D22 Oprava vnitřního osvětlení úlu							
D 741.2 Komponenty EX							
461	K	741112042	Montáž krabice nástěnná kovová čtyřhranná 120x120 mm	kus	-5,000		
462	M	EX004	Rozbočovací krabice s vývodkami a svorkovnicí ZENITH EX do výbušného prostředí - 120x122x90 (vývodky: 4x M20, svorky: 8ks 2x2,5mm, 1ks 2x2,5mm PE) (II 2GD)	ks	-4,000		
463	M	EX005	Rozbočovací krabice s vývodkami a svorkovnicí ZENITH EX do výbušného prostředí - 120x122x90 (vývodky: 3x M20, svorky: 9ks 2x2,5mm) (II 2GD)	ks	-1,000		
D D6 Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou CE 06-17-47/004 ÚI č.4							
D D2 Římsa nad vraty- výška 7 800 mm							
440	K	Pol112	Vzhledem ke značné degradaci betonu a výztuže provést odřezání římsy nad vraty po úroveň čela stěny (30 ks ŽB bloky B5 - 1200/400/80 mm, hmotnost 96 kg, hmotnost ocelové výztuže 5,15 kg)- celkový rozměr 12m/0,6m.	ks	-30,000		
441	K	Pol113	Provedení zapravení spáry mezi zbytky římsovek a betonovými bloky betonovou mazaninou.	m	-24,000		
442	K	Pol114	Dodání a provedení ošetření stávajících odříznutých ŽB bloků správkovou maltou, šířka 80mm.	m	-12,000		
443	K	Pol115	Dodání a montáž nové římsy nad vraty - ocelová konstrukce pozinkovaná připevněná na čelo úlu oplechovaná pozinkovaným plechem tl. min. 0,6mm, celkový rozměr 12m/0,6m.	ks	-1,000		
D D5 Čelní stěna krytu z betonových bloků + boky							
455	K	Pol142	Provedení reprofilace sanovaných částí konstrukce: K reprofilaci bude použitý vždy ucelený sanační systém výrobce sanačních hmot dle CN v souladu s příslušnými technickými listy. Podkladní beton musí být před aplikací materiálu dobře provlhčen.	m2	-49,900		
456	K	Pol143	Provedení ošetřování aplikovaného polymerbetonu: Ihned po zavaznutí opravy provedené na cementové bázi bude povrch opatřen nástřikem proti odpařování. Opravy musí být min. 7 dní chráněny před přímým slunečním zářením, na vodorovných plochách geotextilií.	m2	-49,900		
457	K	Pol128	Provedení sekundární ochrana opravené konstrukce: Nátěrový systém bude nanesen na vyzrálý a suchý podklad bez volných částic.	m2	-49,900		
D D22 Oprava vnitřního osvětlení úlu							
D 741.2 Komponenty EX							
464	K	741112042	Montáž krabice nástěnná kovová čtyřhranná 120x120 mm	kus	-5,000		
465	M	EX004	Rozbočovací krabice s vývodkami a svorkovnicí ZENITH EX do výbušného prostředí - 120x122x90 (vývodky: 4x M20, svorky: 8ks 2x2,5mm, 1ks 2x2,5mm PE) (II 2GD)	ks	-4,000		
466	M	EX005	Rozbočovací krabice s vývodkami a svorkovnicí ZENITH EX do výbušného prostředí - 120x122x90 (vývodky: 3x M20, svorky: 9ks 2x2,5mm) (II 2GD)	ks	-1,000		

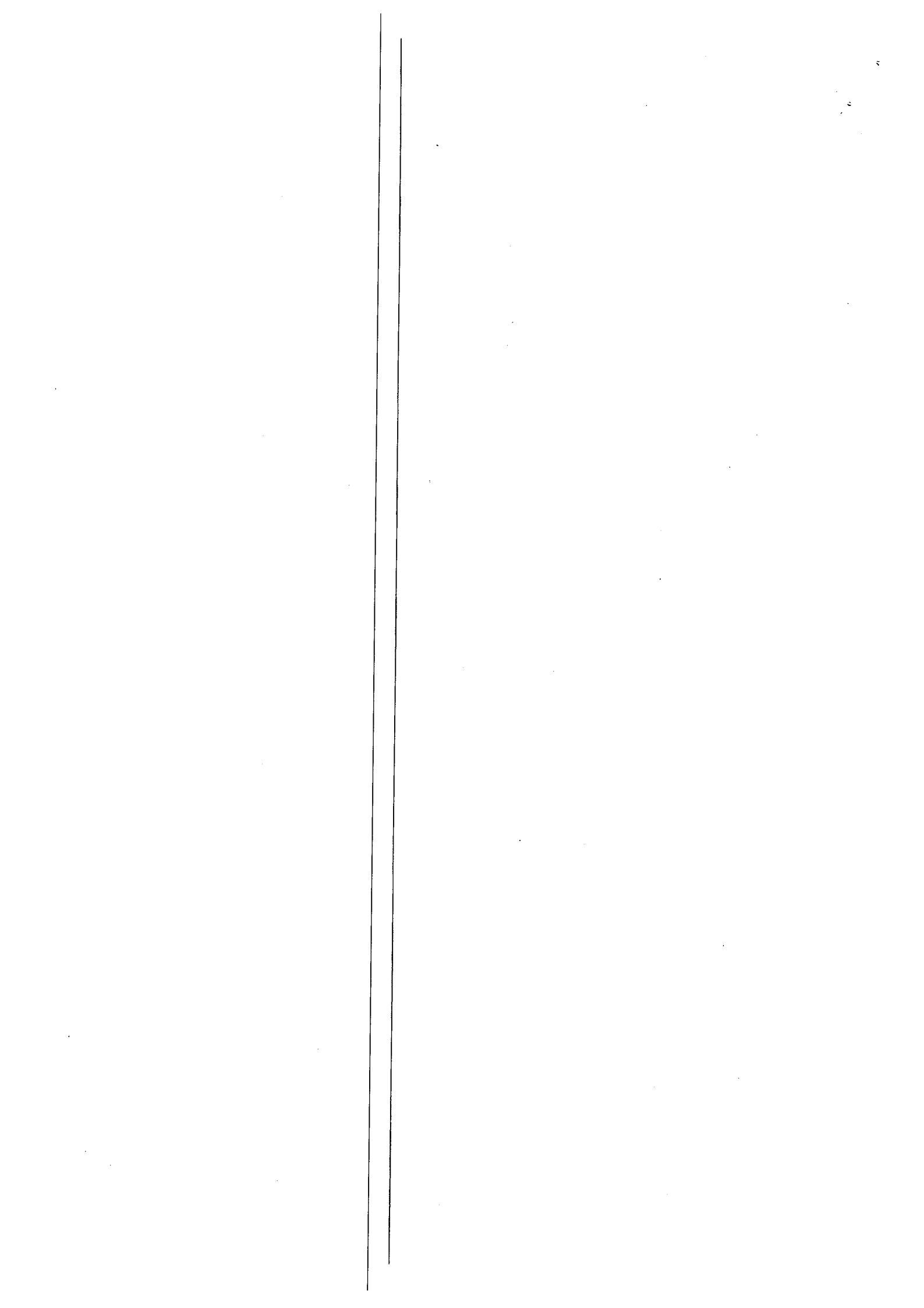
za objednatele

za zhotovitele

25

### ZMĚNOVÝ LIST

Císlo SoD objednatele:	6440-0003-2025-070	Účinnost smlouvy od:	09.06.2025	Císlo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	03.06.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	30.09.2025	2
Skutečný termín zahájení prací:	13.06.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika - Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: ELMÍ SYSTÉM s.r.o.			
Akce - stavba:	PS 0620 - Stavební opravy v objektech Kasárna Sedlec, MS Kladeruby a Dostavba letiště Náměšť nad Oslavou.			
Odůvodnění změny:	<p><b>MS Kladeruby CE: 06-17-04/003 Sklad 50</b>  <u>Měněpráce</u> - při demontáži hydroizolace střechy bylo zjištěno, že podkladní vrstvy nejsou zdegradované tak, aby bylo nutné jejich kompletní odstranění na nosnou k-ci. <u>Vícepráce</u> - opravy podkladních vrstev střešní hydroizolace.</p> <p><b>MS Kladeruby CE: 06-17-04/004 Sklad 15</b>  <u>Měněpráce</u> - při demontáži hydroizolace střechy bylo zjištěno, že podkladní vrstvy nejsou zdegradované tak, aby bylo nutné jejich kompletní odstranění na nosnou k-ci. Dále při provádění prací zjištěno, že hydroizolace podlahy je v pořádku, vlhkost do podlahy pronikala za venkovním soklem, který je nyní opraven, není nutné bourání podlahové k-ce a provádění nové hydroizolace. <u>Vícepráce</u> - opravy podkladních vrstev střešní hydroizolace, dále provedení opravy povrchové vrstvy betonové podlahy.</p> <p><b>Dostavba letiště Náměšť nad Oslavou CE: 06-17-47/002 ÚI č.2, 003 ÚI č.3, 004 ÚI č.4</b>  <u>Vícepráce</u> - Elektroinstalace oprava kabelu a zásuvek - dle současné platných norem přechod sítí z TNC na TNCS. Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3.</p>			
Popis změny díla:	<p><b>MS Kladeruby CE: 06-17-04/003 Sklad 50</b>  Střecha - podkladní vrstvy hydroizolace nebudou kompletně odstraněny na nosnou k-ci. Budou provedeny opravy podkladních vrstev střešní hydroizolace opravou cementovou maltou.</p> <p><b>MS Kladeruby CE: 06-17-04/004 Sklad 15</b>  Střecha - podkladní vrstvy hydroizolace nebudou kompletně odstraněny na nosnou k-ci. Budou provedeny opravy podkladních vrstev střešní hydroizolace opravou cementovou maltou. Podlaha - nebude provedeno vybourání betonové podlahy vč. hydroizolace a provedení nové. Provede se obroušení stávající povrchové vrstvy podlahy na čistý beton a vyrovnání betonu opravou cementovou maltou.</p> <p><b>Dostavba letiště Náměšť nad Oslavou CE: 06-17-47/002 ÚI č.2, 003 ÚI č.3, 004 ÚI č.4</b>  Elektrínstlace: Dodávka montáž kabelu CYKY 4x35mm<sup>2</sup> a zásuvky IP 44 32A v provedení 3+N+PE (pro síť TNCS)</p>			
Vliv na termín:	ANO - NE	Posun termínu o:		
Vliv na cenu:	ANO - NE	snížení ceny díla o 100 761,70 Kč s DPH		
Cena víceprací:	129 206,75 Kč s DPH	106 782,44 Kč bez DPH		
Cena méněprací:	229 968,45 Kč s DPH	190 056,57 Kč bez DPH		
Cena celkem:	- 100 761,70 Kč s DPH	- 83 274,13 Kč bez DPH		
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet vícepráce 2. Položkový rozpočet méněpráce			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:	12.9.2025			
Za Zhotovitele:			Za Objednatele:	
Ve věcech technických:			Ve věcech technických	
Datum:			Datum:	
Ve věcech smluvních:			Ve věcech smluvních	
Datum:			Datum:	12-09-2025



# SOUPIS PRACÍ - Vícepráce

Příloha č. 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

106 782,44

- D 1 Vícepráce
- D D2 MS Kladeruby CE: 06-17-04/003 Sklad 50

### D D3 střecha + klempířské prvky

1	K	Pol20.1	Zabetonování drážky po demontované dřevěné latě, vysekání drážek pro nové podokapní háky, kotvení háků na ocelové natloukač hmoždinky	m	12,900		
2	K	Pol21.1	Penetrace podkladu stávajícího spádového betonu, vyrovnání vrstvy v tl.5-15mm opravnou cementovou maltou SANATOP hrubý pro opravy betonů	m2	63,000		
3	K	Pol37.1	Oplechování atiky svislé plochy nad střechou z vnitřní strany z ukotvením do stěn atiky z Pz plechu tl. 0,6 mm, rš 300 mm, komplet vč. montážního materiálu	m	22,800		

- D D10 MS Kladeruby CE: 06-17-04/004 Sklad 15

### D D3. střecha + klempířské prvky

4	K	Pol20.1	Zabetonování drážky po demontované dřevěné latě, vysekání drážek pro nové podokapní háky, kotvení háků na ocelové natloukač hmoždinky	m	4,500		
5	K	Pol21.1	Penetrace podkladu stávajícího spádového betonu, vyrovnání vrstvy v tl.5-15mm opravnou cementovou maltou SANATOP hrubý pro opravy betonů	m2	22,500		
6	K	Pol37.1	Oplechování atiky svislé plochy nad střechou z vnitřní strany z ukotvením do stěn atiky z Pz plechu tl. 0,6 mm, rš 300 mm, komplet vč. montážního materiálu	m	14,800		

### D D11 podlaha + omítky vnitřní

7	K	Pol49.1	Obroušení stávajícího nátěru podlahy ze syntetických hmot na čistý beton, odstranění nesoudržných částic betonu očištění, vysátí	m2	16,400		
8	K	Pol21.2	Penetrace podkladu stávajícího betonu, vyrovnání vrstvy v tl.5-15mm opravnou cementovou maltou SANATOP hrubý pro opravy betonů	m2	16,400		

- D D14 Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou CE 06-17-47/002 ÚI č.2

- D D22 Oprava vnitřního osvětlení úlu

### D 741.3 Elektroinstlační materiál

9	K	741122225	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x35+25 mm2, 4x35 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	4,000		
10	M	7109693	Kabel 1-CYKY-J 4x 35	m	4,000		
26	K	741122232	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY, CYKFY)	m	10,000		
27	M	0009312	Kabel CYKY-J 5x 6	m	10,000		
28	K	741313252	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 44 3P+N+PE 32 A se zapojením vodičů	kus	1,000		
29	M	112002	Násuvka nástěnná 32A 5p 400V 6h IP44	ks	1,000		

- D D23 Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou CE 06-17-47/003 ÚI č.3

- D D22. Oprava vnitřního osvětlení úlu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 741.3. *Elektroinstalační materiál*

30	K	741122225	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x35+25 mm <sup>2</sup> , 4x35 mm <sup>2</sup> uložený volně (např. CYKY)	m	4,000		
31	M	7109693	Kabel 1-CYKY-J 4x 35	m	4,000		
32	K	741122232	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm <sup>2</sup> uložený volně (např. CYKY, CYKFY)	m	10,000		
33	M	0009312	Kabel CYKY-J 5x 6	m	10,000		
34	K	741313252	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 44 3P+N+PE 32 A se zapojením vodičů	kus	1,000		
35	M	112002	Násuvka nástěnná 32A 5p 400V 6h IP44	ks	1,000		

D D26 Dostavba Letiště Náměstí nad Oslavou CE 06-17-47/004 ÚI č.4

D D22. Oprava vnitřního osvětlení úlu

D 741.3. *Elektroinstalační materiál*

36	K	741122225	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x35+25 mm <sup>2</sup> , 4x35 mm <sup>2</sup> uložený volně (např. CYKY)	m	4,000		
37	M	7109693	Kabel 1-CYKY-J 4x 35	m	4,000		
38	K	741122232	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm <sup>2</sup> uložený volně (např. CYKY, CYKFY)	m	10,000		
39	M	0009312	Kabel CYKY-J 5x 6	m	10,000		
40	K	741313252	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 44 3P+N+PE 32 A se zapojením vodičů	kus	1,000		
41	M	112002	Násuvka nástěnná 32A 5p 400V 6h IP44	ks	1,000		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

-190 056,57

D 1 Méněpráce

D D2 MS Kladeruby CE: 06-17-04/003 Sklad 50

D D3 střecha + klempířské prvky

1	K	Pol18	Vybourání a odstranění cementového potěru a škvárobetonu na stropní desku tl. 90 mm	m2	-63,000		
2	K	Pol19	Dodání a provedení nového škvárobetonu tl. 80 mm na stávající stropní desku	m2	-63,000		
13	K	Pol20	Demontáž, dodání a osazení do škvárobetonu dřevěné latě kónicky upravené pro přišroubování háků k instalaci podokapního žlabu	m	-12,900		
3	K	Pol21	Dodání a provedení nového cementového potěru tl. 10 mm na škvárobeton	m2	-63,000		

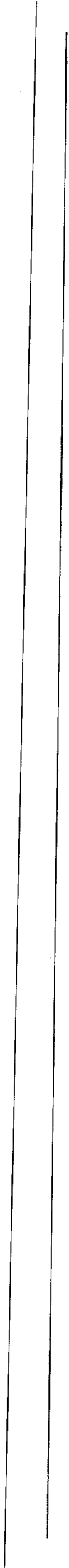
D D10 MS Kladeruby CE: 06-17-04/004 Sklad 15

D D3 střecha + klempířské prvky

14	K	Pol80	Vybourání a odstranění cementového potěru a škvárobetonu na stropní desku tl. 90 mm	m2	-22,500		
15	K	Pol81	Dodání a provedení nového škvárobetonu tl. 80 mm na stávající stropní desku	m2	-22,500		
16	K	Pol82	Demontáž, dodání a osazení do škvárobetonu dřevěné latě kónicky upravené pro přišroubování háků k instalaci podokapního žlabu	m	-4,500		
17	K	Pol83	Dodání a provedení nového cementového potěru tl. 10 mm na škvárobeton	m2	-22,500		

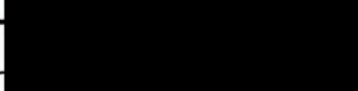
D D11 podlaha, omítky vnitřní

18	K	Pol101	Vybourání nesoudržného betonu podlahy - betonová mazanina tl. 50 mm, podkladní beton tl. 100 mm, hydroizolace	m2	-16,400		
19	K	Pol102	Dodání a provedení podkladního betonu tl. 100 mm	m2	-16,400		
20	K	Pol103	Dodání a provedení hydroizolace podlahy s vytažením 10 mm na stěny objektu - 2x asfaltová lepenka,	m2	-19,700		
21	K	Pol104	Dodání a provedení betonové mazaniny tl. 50 mm	m2	-16,400		
22	K	Pol105	Dodání a provedení penetračního nátěru betonové mazaniny	m2	-16,400		
23		Pol106	Dodání a provedení vyrovnání podlahy samonivelační hmotou tloušťky 2 mm	m2	-16,400		



27

## SUMÁŘ - ZMĚNOVÉ LISTY

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2025-070			
Datum a podpis SoD:	03.06.2025		Účinnost smlouvy:	09.06.2025
Zhotovitel:	Obchodní jméno:	ELMI SYSTÉM s.r.o.		
	Zastoupená:	ve věcech smluvních:	ve věcech technických:	
		Petr Vyhnálek	Petr Vyhnálek	
Objednatel:	Obchodní jméno:	Česká republika - Ministerstvo obrany		
	Zastoupená:	ve věcech smluvních:	ve věcech technických:	
		Ing. Peter Cekul, MBA	Hana Zoubková	
Akce-stavba:	PS 0620 – Stavební opravy v objektech Kasárna Sedlec, MS Kladeruby a Dostavba letiště Náměšť nad Oslavou			
		Cena dle SoD v Kč bez DPH:	Cena dle SoD v Kč s DPH:	
CENA díla dle SoD:		6 857 299,63	8 297 332,55	
	Vliv na termín:	Cena Změnového listu v Kč bez DPH:	Cena Změnového listu v Kč s DPH:	Datum odsouhlasení Změnového listu:
Změnový list č. 1	ANO - NE	- 11 412,45	- 13 809,06	08.09.2025
Změnový list č. 2	ANO - NE	- 83 274,13	- 100 761,70	12.09.2025
Změnový list č. 3	ANO - NE			
Změnový list č. 4	ANO - NE			
Změnový list č. 5	ANO - NE			
CELKEM:		6 762 613,05	8 182 761,79	
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Vyhotovil:	Hana Zoubková			
Datum:				

