

DODATEK Č. 5

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002358/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 15. 5. 2018, č. 2 ze dne 14. 12. 2018, č. 3 ze dne 13. 12. 2021
a č. 4 ze dne 7. 12. 2022,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Hanácká zemědělská, a.s., se sídlem č. p. 316, 783 16 Dolany,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vločka 789,
zastoupená [REDAKCE], ředitelem,
IČ 476 76 256,
DIČ CZ47676256,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byla propachtována rj. část pozemku parc. č. 528/89 orná půda o výměře 1003 m² v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany.

Směnnou smlouvou č. OI-IP/SMS/003143/2023/Val ze dne 13. 11. 2023 převedl propachtovatel do vlastnictví obce Bystrovany pozemek parc. č. 528/89 orná půda v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany, s právními účinky ke dni 16. 12. 2023.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 528/89 orná půda o výměře 1003 m² v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy.

Přeplatek na pachtovním a dani z nemovitých věcí za tuto část pozemku za období od 16. 12. 2023 do 31. 12. 2025 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 5 výše uvedené pachtovní smlouvy.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2026 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany činí 1,6832 ha, v k. ú. Droždín, obec Olomouc činí 3,4623 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 0,1062 ha, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc činí 1,7756 ha, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc činí 0,6585 ha, v k. ú. Týneček, obec Olomouc činí 1,8692 ha, v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 0,0910 ha a v k. ú. Hlušovice, obec Hlušovice, činí 4,0061 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 a 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2026 mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8 % za rok 2021, 10% za rok 2022, 10,7% za rok 2023 a 2,4% za rok 2024 ve výši 11.503,70 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Bystrovany, ve výši 23.623,02 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Droždín, ve výši 919,94 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši 13.217,06 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Holice u Olomouce, ve výši 4.409,63 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chválkovice, ve výši 11.926,11 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Týneček, ve výši 670,58 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Černovír, ve výši 22.769,91 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hlušovice, tj. **celkem 89.039,95 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101498 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje platit daň z nemovitých věcí**, a to za pozemky v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany ve výši 2.723,- Kč a za pozemky v k. ú. Hlušovice, obec Hlušovice ve výši 1.928,- Kč, **celkem ve výši 4.651,- Kč** vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude nájemce pronajímatelem vyrozuměn do 31. 1. příslušného kalendářního roku.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránka 1, nové znění stránky 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Z přílohy č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se vypouští snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku parc. č. 528/89 orná půda o výměře 1003 m² v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002358/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 10. 2023.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Hanácká zemědělská, a.s.
zastoupená
████████████████████, ředitelem