

SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ
ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

„Veřejná prostranství od Štulovny k brodu přes řeku Berounku, Beroun – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“

Tuto smlouvu o Dílo („**Smlouva**“) uzavírají:

(1) **Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

bankovní spojení: 326131/0100 vedený u Komerční banky a.s.

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jindra Nová – vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 230 mail: omi@muberoun.cz

Ing. Romana Radová – investiční referent odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 234, e-mail: omi2@muberoun.cz

(„**Objednatel**“)

a

(2) **Spektra PRO spol. s r.o.**

se sídlem: V Hlinkách 1548

IČO: 094 86 429

DIČ: CZ 094 86 429

zastoupený: Ing. Martinem Dejdařem - jednatelem

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických (tel., e-mail): Ing. Martin Dejdar, tel. [REDACTED]

bankovní spojení: účet č. 6072669309/0800, vedený u ČS, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze, oddíl C, vložka 336937

(„**Zhotovitel**“ a společně s Objednatelem jako „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel má záměr vybudovat Stavbu Veřejná prostranství od Štulovny k brodu přes řeku Berounku, Beroun podle Zadání, jak je definované níže, článek 1.1 (*Definice*), (dále také jako „**Záměr**“);
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen a připraven za podmínek této Smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci pro realizaci Záměru a vykonávat další činnosti dle této Smlouvy;
- (C) Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení vyhlášené veřejné zakázky nazvané „Veřejná prostranství od Štulovny k brodu přes řeku Berounku, Beroun – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Zadávací dokumentace k veřejné zakázce společně s nabídkou Zhotovitele tvorí nedílnou součást Smluvních dokumentů (dále také jako „**Veřejná zakázka**“ případně dle významu „**Zadávací dokumentace**“);

Strany proto sjednávají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) následující:

DEFINICE

- 1.1. Definice. Pojmy s velkým počátečním písmenem používané v této Smlouvě a v jejím textu nedefinované mají následující význam:

„**Cena Díla**“ znamená částku, kterou se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla a splnění dalších povinností vyplývajících ze Smlouvy;

„**Dílo**“ znamená jednotlivé části Díla, prováděné v příslušných Výkonových fázích, ve svém souhrnu a vzájemné návaznosti, zhotovené, obstarané či poskytnuté Zhotovitelem tak, jak jsou popsány v této Smlouvě, zejména v článku 2.2 (*Dílo*) této Smlouvy;

„**Dokončení**“ znamená okamžik dokončení Díla nebo jakékoli části Díla v jednotlivé Výkonové fázi bez jakýchkoli vad a nedodělků a splnění všech dalších podmínek stanovených Smluvními dokumenty, jak je uvedeno v článku 3.5 (*Dokončení Díla*);

„**Dokumentace**“ je dokumentace připravovaná nebo obstaraná Zhotovitelem podle této Smlouvy, tj. dokumentace uvedená v článku 2.3 (*Dokumentace*) této Smlouvy, jakož i veškerá navazující dokumentace nezbytná k realizaci Záměru a Dokončení Díla, splňující podmínky Smluvních dokumentů a Závazných předpisů;

„**Dotační program**“ znamená podmínky, směrnice a dokumentace dotačního programu vhodného pro financování realizace Záměru, který Objednatel sdělí Zhotoviteli v průběhu realizace Díla, přičemž dotační program se může i následně změnit, případně lze doplnit jiné relevantní dotační programy a podmínky oznámením Zhotoviteli kdykoliv v průběhu realizace Díla;

„**Pokyn**“ znamená příkaz, výzva, oznámení či jiné vyjádření Objednatele, jehož následkem má dojít k úpravě předmětu Díla dle této Smlouvy, která může obsahovat např. pokyn týkající se (i) změny v provádění jakékoli Výkonové fáze, (ii) změny v kvalitě a jiných vlastnostech jakékoli položky prací, (iii) změny ve výškách, rozmístění anebo rozměrech jakékoli části Díla, (iv) vypuštění jakékoli práce, pokud nemá být vykonána někým jiným, (v) jakoukoli dodatečnou práci, technologické zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro Stavbu včetně jakýchkoli s tím spojených přejímacích zkoušek, vrtů a jiných zkušebních a průzkumných prací nebo (vi) změny v posloupnosti a načasování provádění Díla;

„**Protokol o předání a převzetí**“ znamená protokol o předání a převzetí Díla, resp. jeho části v příslušné Výkonové fázi, který Objednatel a Zhotovitel podepíší, po splnění podmínek pro jeho podpis podle této Smlouvy;

„**Předání**“ znamená okamžik, kdy Objednatel a Zhotovitel podepsali Protokol o předání a převzetí;

„**Smluvní dokumenty**“ jsou tato Smlouva, Zadávací dokumentace, Pokyny Objednatele, tak jak je uvedeno v seznamu uvedeném jako Příloha 1 – smluvní dokumenty;

„**Územní studie veřejného prostranství od Štulovny k brodu přes řeku Berounku**“ znamená územní studie Záměru, která byla součástí Zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele dle této Smlouvy a je podkladem pro zpracování projektové dokumentace;

„**Stavba**“ znamená stavbu Záměru, která má být vybudována na základě Díla dle této Smlouvy;

„**Lhůta pro Dokončení**“ znamená lhůtu pro Dokončení Díla, resp. dokončení příslušných částí Díla, jak jsou tyto uvedeny v tabulce Výkonových fází dle článku 3.2 (*Výkonové fáze*), přičemž do těchto lhůt se nezapočítává prodloužení Objednatele, stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob dle této Smlouvy, jak je uvedeno v článku 3.2 (*Lhůta pro Dokončení*) a článku 9.6 (*Prodloužení Lhůt pro Dokončení*);

„**Výkonové fáze**“ jsou jednotlivé fáze provádění Díla, tak jak jsou uvedeny v tabulce v článku 3.3 (*Výkonové fáze*);

„**Zadání**“ znamená zadání Díla, které se skládá ze Smluvních dokumentů (tj. tato Smlouva, včetně Pokynů a Zadávací dokumentace), na základě, kterých budou prováděny činnosti v souladu se Závaznými předpisy a dle požadavků Dotačního programu;

„**Zadávací dokumentace**“ znamená dokumentaci zadávacího řízení vyhlášeného dle výzvy pro podávání nabídek veřejné zakázky nazvané „Veřejná prostranství od Štulovny k brodu přes řeku Berouнку, Beroun – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější;

„**Závazné předpisy**“ jsou veškeré závazné právní předpisy, platné závazné nebo nezávazné technické nebo jiné odborné normy platné nebo používané v ČR a/nebo závazné individuální právní akty správních nebo soudních orgánů ČR vztahující se na Záměr a jeho realizaci, včetně Dotačního programu.

„**Etapu**“ znamená rozdělení projektu na 2 etapy dle územní studie veřejného prostranství.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

2.1. Předmět Smlouvy. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje řádně provést Dílo pro Objednatele, odstranit veškeré vady a nedodělky Díla a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla.

2.2. Dílo. Dílem podle této Smlouvy je vyhotovení Dokumentace dle článku 2.3 (*Dokumentace*) a uskutečnění souhrnu všech dalších činností a výkonů dle článku 2.4 (*Další činnosti a výkony*), vše v příslušných Výkonových fázích, vedoucích k provedení a Dokončení Díla a realizaci Záměru, včetně činností vykonaných prostřednictvím subdodavatelů Zhotovitele, tak jak je stanoveno Smluvními dokumenty.

2.3. Dokumentace. V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje ke zpracování Dokumentace v příslušných Výkonových fázích, přičemž výsledkem výkonů Zhotovitele v rámci jednotlivých fází je soubor projektové dokumentace ve stupních a etapách projektu:

- a) zhotovení dokumentace pro povolení Záměru (DPZ),
- b) zhotovení dokumentace pro provedení Stavby pro 1. etapu (DPS 1), včetně vzorového ocenění stavebních prací (výkaz – výměr), zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“);
- c) zhotovení dokumentace pro provedení Stavby pro 2. etapu (DPS 2), včetně vzorového ocenění stavebních prací (výkaz – výměr), zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“);
- d) zapracování Pokynů Objednatele (klientských změn) do Dokumentace.

Strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že v případě změny či nahrazení Závazných předpisů se bude za příslušnou dokumentaci a povolení podle této Smlouvy automaticky považovat podle okolností nejvíce obdobná dokumentace a povolení podle nových předpisů, přičemž Cena Díla zůstane beze změny, ledaže se s ohledem na okolnosti Strany nedohodnou na úpravě Ceny Díla jinak, a to vždy v souladu se způsobem stanovení Ceny Díla dle článku 3.3. (*Výkonové fáze*).

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPPS).

Obsahem jednotlivých stupňů Dokumentace budou i projekty technické a jiné související infrastruktury a provozních souborů Záměru včetně identifikace případných nutných přeložek sítí, jakož i zpracování podkladů pro žádost o smlouvu o realizaci přeložky, pokud budou vyžadovány Objednatelem, stavebním úřadem, příslušnými úřady nebo orgány veřejné moci, dotčenými či jinými oprávněnými osobami nebo z jiných objektivních důvodů.

Projektová dokumentace bude obsahovat zásady DNSH, zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí, tak jak odpovídá předmětu Záměru dle Rámcového vodítka pro implementaci zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí a prověření infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v EU fondech ČR

([https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/podminky_cerpani_eu_fondu/\\$FILE/OPZP-ramcova_voditka_pro_dnsh-cp-20230427.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/podminky_cerpani_eu_fondu/$FILE/OPZP-ramcova_voditka_pro_dnsh-cp-20230427.pdf))

Projektové dokumentace musí být zpracovány v souladu s platnými obecnými a specifickými pravidly IROP pro danou výzvu. Aktualizované dokumenty jsou vždy k dispozici na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/77vyzvairop>.

V době vyhlášení veřejné zakázky jsou to dokumenty např. dle obecných pravidel IROP (str. 18-19 DNSH) https://irop.gov.cz/getmedia/b7e00933-49ab-4d5e-8f05-fa856f96553c/Obecna-pravidla-2021-2027_verze-4.pdf.aspx?ext=.pdf, se specifickými pravidly IROP, výzva 77 (str. 9-10 DNSH), (str. 37 a dále specifická modrá a zelená kritéria) https://irop.gov.cz/getmedia/5316a048-7c4d-4eb8-baef-24dc21412afe/77-Specificka-pravidla_20022024.pdf.aspx?ext=.pdf, dále závazné stanovisko č. 29 k podmínkám DNSH - <https://irop.gov.cz/getmedia/2604cc1b-943d-45d2-9eb4-69766185de54/ZS-RO-IROP-c-29-DNSH-odpady.pdf.aspx?ext=.pdf>. Dokumenty týkající se DNSH jsou na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.

Projektové dokumentace budou dále zpracovány v souladu se standardy AOPK, primárně řada A, <https://aopk.gov.cz/web/cz/platne-standardy>.

2.4. Další činnosti a výkony. V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje k provedení a zajištění následujících činností a výkonů v příslušných Výkonových fázích, jejichž cílem je zajištění řádné a včasné realizace Záměru, zejména:

- a) Zajištění inženýrské (obstaravatelské) činnosti (zajištění všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů, vyjádření a povolení k realizaci Záměru) nutných po vydání povolení Záměru;
- b) poskytování součinnosti při zajištění poskytnutí dotace Objednateli na financování Záměru v rámci příslušného Dotačního programu, včetně součinnosti při zpracování Žádosti o Stanovisko AOPK a konzultace DPZ s AOPK pro získání souhlasného stanoviska nutného pro podání žádosti o dotaci;
- c) poskytování součinnosti při výběru dodavatele Stavby, nebo její části na realizaci Záměru (resp. příslušné etapy Záměru), včetně účasti na prohlídce místa plnění, v hodnotící komisi, přípravy odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů (resp. vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k Dokumentací a případně navazující doplnění či zpřesnění zpracované Dokumentace v Objednatelém stanovených lhůtách;
- d) výkon autorského dozoru (obecný autorský dozor, účast na kontrolních dnech, účast na stavbě a řešení problémů se stavbou);

2.5. Rozsah Výkonových fází. Rozsah a popis věcného obsahu jednotlivých Výkonových fází – etap jako uceleného výkonu příslušné Výkonové fáze je tvořen souhrnem plnění a výkonů Zhotovitele dle této Smlouvy, resp. Smluvních dokumentů, v rozsahu Zadání a není-li uveden v této Smlouvě, může být blíže specifikován podle ceníku UNIKA a/nebo Honorářového řádu ČKAIT a ČKA a případně dle podmínek příslušného Dotačního programu, nedohodnou-li se Strany jinak.

2.6. Obeznámenost s podklady Zadání. Zhotovitel potvrzuje, že obdržel před podpisem Smlouvy jednu sadu tehdy existujících Smluvních dokumentů a že se detailně seznámil se všemi podklady Zadání. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně a s nejlepší odbornou péčí zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla, prostudoval existující Smluvní dokumenty, jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a potvrzuje, že jsou správné, úplné, určité a jsou dostatečným podkladem pro provedení Díla a ocenění Díla, že jim dostatečně porozuměl, navštívil místo realizace Záměru, prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako vyhovující pro řádné provedení Díla.

2.7. Dodatečné prověření. Strany se dohodly, že ve lhůtě do 10 dnů od podpisu smlouvy Zhotovitel ještě jednou prověří Smluvní dokumenty a Zadání a v této lhůtě případně navrhne Objednateli

pisemnou formou odstranění veškerých případných nedostatků Smluvní dokumentace nebo navrhne odpovídající úpravu Smluvní dokumentace nebo Zadání. Stejně tak bude Zhotovitel postupovat před zahájením každé další Výkonové fáze ve vztahu k Zadání tak, aby došlo k odstranění veškerých případných nedostatků Zadání. V takovém případě platí, že dodatečné prověření podkladů pro příslušnou Výkonovou fázi Zhotovitel provede ve lhůtě **10 dnů** po zahájení dané Výkonové fáze dle odst. 3.3 této Smlouvy; Objednatel v tomto poskytne Zhotoviteli maximální součinnost. Po uplynutí lhůty uvedené v první a/nebo druhé větě tohoto odstavce platí, že ukáže-li se jakékoli výše uvedené potvrzení jako nepravdivé, Zhotovitel se zavazuje **do 10 dnů** od jeho identifikace navrhnout Objednateli pisemnou formou odstranění veškerých nedostatků a bezodkladně zjednat nápravu na náklady Zhotovitele, není-li dohodnuto s Objednatel s ohledem na okolnosti jinak. Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a další újmu vzniklou v souvislosti s tím, že se jakékoli výše uvedené potvrzení ukáže jako nepravdivé.

- 2.8. Konflikt zájmů. Zhotovitel, ani osoba s ním spojená či s ním propojená nesmí působit jako Zhotovitel Stavby v následujících fázích realizace Stavby.
- 2.9. Provedení Díla. Zhotovitel provede veškeré práce a činnosti nutné nebo vhodné pro Předání a Dokončení Díla v jednotlivých Výkonových fázích, a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v odpovídající kvalitě v souladu se Zadáním.
- 2.10. Vlastnictví Díla. Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatele okamžikem Předání Díla nebo jakékoli jeho části.

3. VÝKONOVÉ FÁZE A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení. Zhotovitel zahájí provádění Díla, resp. jednotlivých částí Díla v jednotlivých Výkonových fázích, ihned na základě doručené písemné výzvy Objednatele nebo za základě Objednatel písemně potvrzeného zahájení prací Zhotovitelem, které Zhotovitel zahájil v návaznosti na skončení předchozí Výkonové fáze. Výzva Objednatele k zahájení provádění jednotlivých částí Díla nemůže být provedena předtím, než byly splněny podmínky pro zahájení prací na příslušné části Díla (vydání souhlasu, povolení, vyjádření apod.)
- 3.2. Lhůta pro Dokončení. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo, resp. jednotlivé části Díla, v příslušné Lhůtě pro Dokončení, jak je uvedena v jednotlivých Výkonových fázích – etapách realizace Díla v tabulce v článku 3.3 (*Výkonové fáze*) níže. Pro odstranění pochybností Strany potvrzují a dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) si vyhrazují, že do Lhůty pro Dokončení se nezapočítávají lhůty pro vyjádření Objednatele, lhůty pro zapracování Pokynů Objednatele, ledaže se jedná o oprávněné uplatnění vad a nedodělků Díla způsobené Zhotovitelem nebo o úpravu vyvolanou v přímé souvislosti s těmito vadami či nedodělků. **Do Lhůty pro Dokončení se nezapočítává prodloužení Objednatele nebo třetích osob nikoliv na straně Zhotovitele, tak jak je definováno v článku 9.6 (*Prodloužení Lhůt pro Dokončení*).** Lhůty pro Dokončení se v případech v tomto odstavci uvedených prodlužují o dobu prodloužení či dobu vyjádření Objednatele či dobu pro zapracování Pokynů Objednatele dle výše uvedeného. Jinak platí, že Lhůta pro Dokončení Díla (resp. jeho částí v jednotlivých Výkonových fázích) je pevná, je možné ji měnit jen dodatkem k této Smlouvě. Obecně platí, že Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení příslušné Lhůty pro Dokončení objektivně způsobené prodloužením Objednatele nebo třetích osob nikoliv na straně Zhotovitele. Zhotovitel může provést Dílo před uplynutím Lhůty pro Dokončení. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 3.3. Výkonové fáze. Dílo bude prováděno dle následujících Výkonových fází:

VÝKONOVÁ FÁZE (ETAPA):	LHŮTA PRO DOKONČENÍ	DÍLČÍ CENA DÍLA (BEZ DPH)
<u>VÝKONOVÁ FÁZE 1:</u> Zhotovení dokumentace pro povolení Záměru (DPZ)	DPZ do 180 dnů od doručení výzvy dle čl. 7.4	1 800 000 Kč
<u>VÝKONOVÁ FÁZE 2:</u> Zajištění inženýrské (obstaravatelské) činnosti (zajištění všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů, vyjádření a povolení k realizaci Záměru) nutných po vydání povolení Záměru a zajištění vydání povolení Záměru	-	100 000 Kč
<u>VÝKONOVÁ FÁZE 3:</u> Zhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS 1) pro 1. etapu projektu	Do 120 dnů od doručení výzvy ke zpracování DPS 1 dle čl. 7.5	1 200 000 Kč
<u>VÝKONOVÁ FÁZE 4:</u> Zhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS 2) pro 2. etapu projektu	Do 120 dnů od doručení výzvy ke zpracování DPS 2 dle čl. 7.5	1 200 000 Kč
<u>VÝKONOVÁ FÁZE 5:</u> Výkon autorského dozoru pro 1. etapu projektu a poskytování součinnosti dle čl. 2.4 této Smlouvy pro 1. etapu –	Do vydání kolaudačního souhlasu pro užívání 1. etapy Stavby Záměru, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v kolaudačním rozhodnutí	<i>účastník doplní hodinovou sazbu bez DPH:</i> 1 000,- Kč
<u>VÝKONOVÁ FÁZE 6:</u> Výkon autorského dozoru pro 2. etapu projektu a poskytování součinnosti dle čl. 2.4 této Smlouvy pro 2. etapu	Do vydání kolaudačního souhlasu pro užívání 2. etapy Stavby Záměru, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v kolaudačním rozhodnutí	<i>účastník doplní hodinovou sazbu bez DPH:</i> 1 000 Kč
Změny Díla na základě Pokynu Objednatele (klientské změny, kterými se rozumí konzultace, projektování nad rámec předmětu plnění Smlouvy atd.), tj. mimo postup dle čl. 2.5 této Smlouvy	Dle dohody o změně se Zhotovitelem (není-li dohodnuto jinak, do 10 pracovních dnů od doručení Pokynu Zhotoviteli)	<i>Pozn: účastník doplní hodinovou sazbu bez DPH:</i> 1 500 Kč
CENA DÍLA – SOUČET VŠECH VÝKONOVÝCH FÁZÍ 1 až 4 – BEZ DPH		4 300 000 Kč
DPH		903 000 Kč
CENA DÍLA – SOUČET VŠECH VÝKONOVÝCH FÁZÍ 1 až 4 – VČETNĚ DPH		5 203 000 Kč

- 3.4. Návaznost Výkonových fází. Zhotovitel odpovídá za vzájemnou návaznost a soulad jednotlivých Výkonových fází – etap. Strany se dohodly, že následná Výkonová fáze bude zpracovávána na základě poznatků získaných předchozími fázemi. V rámci vykonávání autorského dozoru je Zhotovitel povinen provádět průběžnou kontrolu provádění prací jejich dodavatelem (generálním dodavatelem) a dodržování souladu jejich realizace s Dokumentací.
- 3.5. Dokončení Díla. Dokumentace, jako část Díla dle článku 2.3 (*Dokumentace*), se považuje za Dokončenou dle této Smlouvy nabytím právní moci povolení Záměru, k realizaci Stavby. Dílo jako celek se považuje za Dokončené dle této Smlouvy protokolárním předáním díla.
- 3.6. Povinnost informovat. Zhotovitel je povinen **bezodkladně** informovat Objednatele o všech problémech při provádění Díla (jeho části), resp. při realizaci Záměru, které by mohly ovlivnit plnění termínů, dosažení kapacit nebo jiné podstatné skutečnosti.
- 3.7. Přerušení realizace Díla. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje oprávnění rozhodnout o přerušení realizace Díla na dobu nezbytně nutnou, s odůvodněním přerušení, a to s účinností od doručení písemného oznámení Zhotoviteli, a to až do doby, než Objednatel stejným způsobem oznámí obnovení realizace Díla Zhotoviteli. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části Ceny Díla, odpovídající dosud provedeným pracím v příslušné Výkonové fázi v souladu s rozpočtem dle článku 3.3 této Smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla. Cena Díla činí **4 300 000,- Kč (slovy: Čtyři miliony třista tisíc korun českých) bez DPH** (dále také jako „**Celková Cena Díla**“). Celková Cena Díla je maximální cena, kterou za Dílo Objednatel může uhradit. Celková Cena Díla je součtem dílčích cen za jednotlivé Výkonové fáze Díla (1 až 4), jak jsou uvedeny v tabulce v článku 3.3 (*Výkonové fáze*). Cena za příslušnou Výkonovou fázi Díla (dále jako „**Dílčí Cena Díla**“), je rovněž stanovena jako maximální cena, kterou Objednatel může uhradit za příslušnou Výkonovou fázi, budou-li realizovány veškeré činnosti předpokládané v příslušné Výkonové fázi. Cena Díla je uvedena bez DPH a je stanovena jako maximální, konečná a nepřekročitelná, a to jak Celková Cena Díla, tak každá Dílčí Cena Díla za jednotlivé Výkonové fáze (etapy). Je-li Zhotovitel plátcem DPH, bude k Ceně Díla přičtena DPH v zákonné výši. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s přípravou, provedením a Dokončením Díla, jakož i veškeré provozní náklady Zhotovitele s Dílem související. Tímto článkem není dotčena možnost navýšení Ceny Díla za změny Díla podle článku 13 (*Změny Díla*).

- 4.2. Hodinové sazby. Je-li Dílčí Cena Díla sjednávána na základě hodinové sazby:
- a) musí být každý jednotlivý výkon pro Změny Díla na základě Pokynu Objednatele co do časového rozsahu předem odsouhlasen ze strany Objednatele;
 - b) nesmí být překročena hodinová sazba sjednaná v článku 3.3 (*Výkonové fáze*), která musí být uvedena za příslušný úkon v příslušné Výkonové fázi;
- jinak platí, že poskytnuté plnění je, v části, která je v rozporu s některým z bodů a) až b) výše, již uhrazeno v rámci ostatních plateb dle této Smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Dílčí platby. Objednatel bude Zhotoviteli platit příslušné částky Ceny Díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem („**Dílčí platba**“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, co bude řádně a včas provedeno řádné Dokončení příslušné Výkonové fáze Díla bez vad a nedodělků dle této Smlouvy. To platí obdobně i pro úhradu Dílčí Ceny Díla za jednotlivé činnosti poskytované na základě hodinové sazby po odsouhlasení soupisu prací a výkonů podle článku 5.3 (*Soupis prací a výkonů*)
- 5.2. Splatnost. Každá faktura vystavená Zhotovitelem v souladu s článkem 5.1 (*Dílčí platby*) této Smlouvy bude splatná do **1 měsíce** od doručení faktury Objednateli.
- 5.3. Soupis prací a výkonů. Před vystavením příslušné faktury za činnosti na základě hodinové sazby je Zhotovitel povinen předložit Objednateli soupis provedených prací a výkonů v rámci

příslušné Výkonové fáze. Objednatel provede kontrolu předloženého soupisu provedených prací do **5 pracovních dnů**. V případě odsouhlasení soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu. Bez soupisu provedených prací odsouhlasených Objednatelem je faktura neplatná.

- 5.4.** Odsouhlasení prací. Nedojde-li mezi Stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5.** Fakturace. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny).
- 5.6.** Náležitosti faktury. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v případě poskytnutí dotace, rovněž informace o spolufinancování z příslušného Dotačního programu. Z tohoto důvodu rovněž, v případě potřeby, je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad samostatně na Objednatelem specifikované práce, a to včetně označení položek ve schváleném rozpočtu. Objednatel mu v této věci poskytne součinnost.
- 5.7.** Zálohy. Zálohy na provádění díla nebudou poskytovány.
- 5.8.** Bankovní záruka. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejdéle při podpisu této smlouvy neodvolatelnou, nepostupitelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku vyplatitelnou na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání ve výši 200 000 Kč. Bankovní záruka musí být vydána bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. V případě, že bankovní záruka je vystavena zahraniční bankou, musí být zároveň potvrzena tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky.

6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1.** Obecná pravidla. Zhotovitel provede a dokončí Dílo na vlastní náklady, svým jménem a na svou odpovědnost, v rozsahu, kvalitě, bez vad a v termínech daných touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Stavby Záměru, která je zcela funkční a schopna provozu a užívání bez přerušení. Zhotovitel uplatní při provádění Díla co nejlepší péči, důkladnost a odbornost a zručnost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy a technické normy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu této Smlouvy, tak ty, které vstoupí v platnost později.
- 6.2.** Odbornost Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že se předem v plném rozsahu seznámil se Zadáním, rozsahem a povahou Díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné předpoklady a podmínky nezbytné k realizaci Díla dle Smluvních dokumentů, a že k provedení Díla má potřebné znalosti, schopnosti a kapacity a rovněž i oprávnění k podnikání. K výkonu odborných činností v rámci provádění Díla Zhotovitel použije osoby, prostřednictvím kterých Zhotovitel prokazoval svoji profesní a technickou způsobilost k prokázání kvalifikace (tj. dle čl. 5 Zadávací dokumentace: Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace), současně je Zhotovitel vedle těchto osob oprávněn při plnění Díla využít i další osoby, je-li to pro plnění Díla nezbytné. Seznam členů realizačního týmu Zhotovitele, garantujících odbornou úroveň provádění Díla je uveden jako PŘÍLOHA 2 – REALIZAČNÍ TÝM. (dále jen „**Realizační tým**“). Objednatel požaduje, aby v případě potřeby nahrazení jakéhokoliv člena Realizačního týmu splnil nový člen Realizačního týmu stejnou kvalifikaci jako člen Realizačního týmu jím nahrazovaný. Členy Realizačního týmu Zhotovitele není možné měnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě odmítnutí takového souhlasu je Objednatel povinen uvést i důvody, které jej k odmítnutí souhlasu vedou.

- 6.3. Pokyny. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli Pokyny týkající se provádění Díla. Pokyny jsou doručovány Zhotoviteli písemně v souladu s ustanovením článku 20.3 (*Doručování*), tj. včetně Objednatelům potvrzených zápisů z kontrolních dnů či jiných jednání. Zhotovitel je povinen Pokyn přijmout, řídit se jím a provést jej v přiměřené lhůtě, stanovené na základě dohody se Zhotovitelem, jinak do **10 pracovních dnů**. Pokud Zhotovitel usoudí, že Pokyn je v rozporu se Zadáním, upozorní na tuto skutečnost Objednatel **ihned po takovém zjištění**, nejpozději však **do 10 pracovních dnů** od obdržení Pokynu. V takovém případě Zhotovitel není povinen Pokyn vykonat dříve, než Objednatel potvrdí jeho platnost. Jestliže mají Pokyny objektivně časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla nad rámec běžného rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatel **do 10 pracovních dnů** od doby obdržení Pokynu. V takovém případě budou Strany postupovat dle článku 13 (*Změny Díla*) této Smlouvy, přičemž ve všech uvedených případech platí, že Zhotovitel není oprávněn Dílo nijak pozměnit nebo modifikovat, pokud a dokud Objednatel nedá Pokyn ke změně nebo takovou změnu předem nebo dodatečně neschválí.
- 6.4. Spolupráce s dalšími osobami. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla spolupracovat a poskytovat maximální možnou součinnost i dalším osobám, které se budou dle rozhodnutí Objednatel podílet na realizaci Záměru. Zhotovitel je povinen účastnit se schůzek s takovými osobami a koordinovat s nimi svou činnost.
- 6.5. Subdodavatelé. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést prostřednictvím zaměstnanců, spolupracujících či jiných pověřených osob (subdodavatelů). Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé Dílo včetně částí prováděných či dodávaných výše uvedenými pověřenými osobami. Tam, kde je ve Smluvních dokumentech uvedena povinnost či odpovědnost Zhotovitele, vztahuje se tato povinnost či odpovědnost na výše uvedené pověřené osoby bez dalšího. V případě, že Zhotovitel prokazoval ve Smluvních dokumentech kvalifikaci prostřednictvím konkrétních pověřených osob, je jejich změna možná pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Nově pověřené osoby musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve Smluvních dokumentech.
- 6.6. Odpovědné zadávání. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že při plnění Smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu Smlouvy podílet, a to v souladu s platnou právní úpravou. Tato povinnost Zhotovitele je sjednána jako podstatná povinnost ve smyslu této Smlouvy.

7. DOKUMENTACE

- 7.1. Právní předpisy. Nestanoví-li Smluvní dokumenty jinak, musí být Dokumentace zpracována v rozsahu podle Stavebního zákona, podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami příslušného Dotačního programu. V případě změny či nahrazení uvedených předpisů bude Dokumentace zpracována bez vlivu na Cenu Díla s ohledem na požadavky v nich obsažené, pokud to bude pro účely plnění této Smlouvy potřeba.
- 7.2. Kontrolní propočet Záměru. Zhotovitel je povinen v rámci každého stupně Dokumentace příslušné Výkonové fáze provést kontrolní propočet a rozpočet výše investic Záměru (včetně kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4) v rozsahu veřejné zakázky na stavební práce Záměru a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr dodavatele Stavby, který bude odpovídat platným Závazným předpisům. Kontrolní propočet bude proveden v každém stupni Dokumentace, tj. dokumentace pro povolení Záměru (DPZ), DPS 1 a DPS 2.
- 7.3. Zapracování připomínek. Součástí plnění Výkonové fáze 1 až 3 je i zapracování připomínek orgánů veřejné moci, dotčených orgánů státní správy a dalších orgánů a institucí, které mají právo se k Dílu vyjadřovat (dispoziční změny).

7.4. Dokumentace pro povolení Záměru (DPZ). Zhotovitel je povinen zpracovat DPZ a předložit jej Objednateli ke kontrole a schválení **do 180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele ke zpracování DPZ, pro Stavbu, následně podat návrh na vydání povolení Záměru pro Stavbu, a činit veškeré vhodné kroky tak, aby Žádost o povolení Záměru byla **bez zbytečné prodlevy podána**. Tato část Díla se považuje za Dokončenou Předáním DPZ Objednateli.

7.5. Dokumentace pro provádění Stavby (DPS 1 a DPS2). Pokud na základě Objednatelem schválené DPZ a vydaného povolení záměru Objednatel doručí Zhotoviteli výzvu ke zpracování DPS 1 je Zhotovitel povinen zpracovat DPS 1 a předložit jej Objednateli ke kontrole a schválení **do 120 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele ke zpracování DPS. Tato část Díla se považuje za Dokončenou Předáním DPS 1 Objednateli.

Pokud na základě Objednatelem schválené DPZ a vydaného povolení Záměru Objednatel doručí Zhotoviteli výzvu ke zpracování DPS 2 je Zhotovitel povinen zpracovat DPS 2 a předložit jej Objednateli ke kontrole a schválení **do 120 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele ke zpracování DPS. Tato část Díla se považuje za Dokončenou Předáním DPS 2 Objednateli.

7.6. Zahájení prací jen na základě výzvy. Zhotovitel zahájí práce na dalším stupni Dokumentace **vždy jen na základě výzvy Objednatele nebo potvrzení (akceptace) Zhotovitelem zahájených prací Objednatelem**. Pokud Objednatel výzvu nevydá nebo zahájené práce nepotvrdí, Zhotovitel práce nezahájí. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody či ušlého zisku v případě, že některý stupeň Výkonové fáze Dokumentace nebude realizován zcela nebo zčásti.

7.7. Vyhotovení Dokumentace. Dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

- DPZ: 3 pare (tisk) + CD (flash disk)
- DPS1: 3 pare (tisk) + CD (flash disk)
- DPS2: 3 pare (tisk) + CD (flash disk)

Dokumentace v elektronické podobě bude využívat formátu PDF a DWG pro výkresovou část, pro část textovou a tabulky bude používán PDF a MS Office. Předání každé Výkonové fáze bude na CD (flash disk) v editovatelném formátu DWG nebo jiném dle požadavku Objednatele. Fáze DPS bude navíc kromě formátu DWG odevzdána na samostatné zvláštní sadě CD (flash disk) ve formátu PDF a výkaz výměr bude předán ve formátu MS excel a otevřeném formátu xml, XC4)

7.8. Kontrolní dny. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem schváleného harmonogramu kontrolních dnů zpracovaného předem pro každou Výkonovou fázi Zhotovitelem, případně doplněného Objednatelem a následně Objednatelem odsouhlaseného, a to nejméně **1x za 2 měsíce, nedohodnou-li se Strany s ohledem na okolnosti jinak**, v sídle Objednatele, případně na jiném předem dohodnutém místě, prezenčně (video-telefonát může být povolen na základě dohody Stran, a to zpravidla jen ve zcela výjimečných, řádně odůvodněných případech). Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu. Odsouhlasení části Dokumentace Objednatelem nezbujuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na Pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Díla.

7.9. Zápis z kontrolního dne. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE A ANALOGIE SCHVALOVACÍHO PROCESU PRO DÍLČÍ ČINNOSTI A PLNĚNÍ

8.1. Předložení návrhu Dokumentace. Na vyjádření k jednotlivým částem předložené Dokumentace má Objednatel **10 pracovních dnů** s možností dalšího prodloužení této lhůty, a to **i opakovaně**, ke každé části – stupni Dokumentace dle článku 7 (*Dokumentace*) odevzdané v rámci příslušné Výkonové fáze. Objednatel předložení příslušné části Dokumentace

k vyjádření potvrdí Zhotoviteli na základě jeho žádosti. Do Lhůty pro Dokončení příslušné části Dokumentace (její části) v příslušné Výkonové fázi, se nezapočítává tato doba na vyjádření Objednatele k předané Dokumentaci, ledaže se jedná o uplatnění vad či nedodělků, či jiných okolností dle článku 3.2 (*Lhůta pro Dokončení*).

- 8.2. Připomínkové řízení k předloženému návrhu Dokumentace. Pokud se Objednatel k návrhu Dokumentace (její části) vyjádří v řádné lhůtě 10 pracovních dnů či následně prodloužené lhůtě dle článku 8.1 (*Předložení návrhu Dokumentace*) nesouhlasně, protože obsahuje vady či nedodělků, potvrdí tuto skutečnost v Protokolu o předání a převzetí. Objednatel tyto vady či nedodělků specifikuje a tuto specifikaci předá Zhotoviteli. Specifikace vad a nedodělků Dokumentace (její části) vyhotovená Objednatelem se tímto stane přílohou a nedílnou součástí předmětného Protokolu o předání a převzetí, tím však není vyloučena možnost Objednatele následně specifikovat další vady či nedodělků. K vypracování specifikace vad a nedodělků a návrhu jejich řešení je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad či nedodělků předložené Dokumentace (její části) v případě nesouhlasného vyjádření ze strany Objednatele bez zbytečného odkladu od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, nejpozději **do 10 pracovních dnů** od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, pokud nebude dohodnuta lhůta delší. Toto připomínkové řízení může být opakováno, a to až do té doby, kdy Objednatel potvrdil nápravu vad a nedodělků podpisem Protokolu o předání a převzetí bez připomínek.
- 8.3. Povinnost Dokumentaci převzít. Objednatel je povinen Dokumentaci, resp. každou její část v jednotlivých Výkonových fázích, převzít a podepsat Protokol o předání a převzetí jen pokud:
- a) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dokumentaci, resp. každou její část dle této Smlouvy;
 - b) Dokumentace, resp. každá její části, je bez zjevných vad a nedodělků.
- 8.4. Nevzdání se nároků. Převzetí Dokumentace (její části) Objednatelem bez uvedení výhrad v Protokolu o předání a převzetí neznamená potvrzení bezvadnosti předaného Díla (jeho části) ani vzdání se jakýchkoli nároků ze strany Objednatele. Neuplatnění vad či nedodělků při předání a převzetí nemá vliv na uplatnění vad či nedodělků v rámci reklamačního řízení.
- 8.5. Závaznost lhůt pro Dokončení. Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle článku 7 (*Dokumentace*) lze v odůvodněných případech měnit, a to v případech a za podmínek uvedených v čl. 3.2 této Smlouvy.
- 8.6. Analogie schvalovacího procesu pro díleční činnosti a výkony. Strany se dohodly, že proces Předání Dokumentace dle tohoto článku se analogicky uplatní rovněž na Předání (a tudíž i Dokončení) dalších činností a výkonů dle článku 2.4 (*Další činnosti a výkony*), jakož i dalších činností poskytovaných Zhotovitelem Objednateli dle Smluvních dokumentů, resp. tam, kde to bude vzhledem k charakteru plnění potřebné či možné.

9. INŽENÝRSKÁ (OBSTARAVATELSKÁ) ČINNOST

- 9.1. Inženýrská činnost. Součástí činností dle článku 7.4 (Dokumentace pro vydání povolení Záměru (DPZ)) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Dokumentace Stavby. Tyto činnosti jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 9.2. Podklady pro realizaci Záměru. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění dle této Smlouvy zajistit všechny průzkumy a měření nutná pro vydání povolení Záměru a požadovaných v rámci žádosti o dotaci.
- Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související.
- 9.3. Povolení Záměru. Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby dle volby Objednatele zajistil (obstaral) vydání pravomocného povolení Záměru („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
- a) připraví, zkompletuje a podá příslušnou žádost na vydání příslušného povolení;

- b) obstará potřebná závazná stanoviska nebo souhlasy či jiná vyjádření stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání příslušného pravomocného povolení; tato závazná stanoviska Zhotovitel doloží Objednateli do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání příslušného povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- d) upraví Dokumentaci pro povolení Záměru (DPZ) podle podmínek a požadavků orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob a v souladu s Pokyny Objednatele;
- e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení, neurčí-li Objednatel jinak.

9.4. Součinnost Objednatele. Pro účely vydání výše uvedených souhlasů, stanovisek a povolení se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správci inženýrských sítí.

9.5. Úprava Dokumentace. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob a DPZ upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 7.7 (*Vyhotovení Dokumentace*). Pokud požádá Objednatel o úpravy DPZ, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle Pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být pouze dílčího charakteru a zároveň proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny a lhůty plnění dle této Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, Objednatel v souladu s § 100 ZZVZ uvádí, vyhrazuje si, že lhůty a termíny Zhotovitele dle této Smlouvy budou o dobu nezbytně nutnou prodlouženy.

9.6. Prodloužení lhůt. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání příslušného povolení, souhlasu, stanoviska či vyjádření, pokud prokáže, že toto nebylo vydáno v zákonné či jiné odpovídající lhůtě pro jeho vydání z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob v rámci příslušného řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí odvolal; ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu se Smluvními dokumenty. V takovém případě Objednatel prodlouží Zhotoviteli Lhůtu pro Dokončení podle článku 3.2 (*Lhůta pro Dokončení*). Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení Lhůty pro Dokončení Dokumentace objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně stavebního úřadu, orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Zhotovitele o získání příslušného povolení, souhlasu, stanoviska či vyjádření.

9.7. Konzultace v řízení. V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti včas konzultovat se stavebním úřadem, příslušnými úřady a orgány veřejné moci, dotčenými či jinými oprávněnými osobami v příslušném řízení a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání příslušného povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

10. AUTORSKÝ DOZOR A VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

10.1. Vymezení Autorského dozoru. Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho Pokyny provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- a) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu dodavatelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Dokumentací zpracovanou Zhotovitelem dle této Smlouvy a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou

s dodavatelem Stavby a Závaznými předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;

- b) kontrolu realizace Stavby v souladu s Dokumentací, příslušným povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
 - c) schvalování změn a odchylek od Dokumentace a jejich případné zapracování do Dokumentace;
 - d) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení dodavatelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
 - e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu a uvedení Stavby do řádného provozu;
 - f) účast na kontrolních dnech s dodavatelem Stavby min. 1x měsíčně, nebude-li ujednáno jinak;
 - g) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
 - h) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí Dokumentaci;
 - i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a s technickým dozorem stavby;
- 10.2. Zahájení Autorského dozoru. Objednatel doručí Zhotoviteli výzvu na zahájení provádění Autorského dozoru nebo potvrzení (akceptace) zahájení provádění Autorského dozoru Zhotovitelem.
- 10.3. Ukončení Autorského dozoru. Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno podpisem protokolu o převzetí díla mezi objednatel a Zhotovitelem stavby.

VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

- 10.4. Součinnost při výběru dodavatele Stavby. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatel při výběru dodavatele Stavby v době od Předání DPS do výběru konkrétního dodavatele Stavby Záměru. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace (zejména dle § 98 ZZVZ zodpovídání dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to bezodkladně, v souladu s příslušnou zadávací dokumentací, nejpozději však **do 2 pracovních dnů** ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena.
- 10.5. Odborné vyjádření. Zhotovitel je dále povinen Objednateli poskytnout odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, bude-li dané požadováno ze strany Objednatele, a to především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cen.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Vady. Dílo a jeho části mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá podmínkám Smluvní dokumentace nebo je nelze použít pro účely této Smlouvy, zejména za účelem bezproblémové realizace Záměru, nebo jestliže znamenají zpracování Díla v rozporu se Smluvní dokumentací.
- 11.2. Vady Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů dle požadavků § 89 an. ZZVZ) a proveditelnosti Stavby dle této Dokumentace, resp. kterékoliv její části.
- 11.3. Dokončení Díla. Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky Díla bez zbytečného odkladu poté, co ho k tomu Objednatel písemně vyzve.

12. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 12.1. Záruční doba. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, která počíná běžet vždy Předáním příslušné části Díla v příslušné Výkonové fázi, a končí **24 měsíců ode dne Dokončení Díla** dle článku 3.5 (Dokončení Díla).
- 12.2. Oznámení vady. Za řádné oznámení reklamační vady se považuje rovněž e-mailová výzva adresovaná na e-mail uvedený na str. 1 této smlouvy Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatelům u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje. Dnem vyřízení reklamáce je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamáce.
- 12.3. Obecné stanovení záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně, bez vad, v co nejlepší kvalitě, a ve stavu zcela umožňujícím funkčnost a provozuschopnost Záměru a užívání Záměru bez přerušení ke stanovenému účelu užívání.
- 12.4. Záruční vady. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady Díla, které se vyskytnou kdykoliv po Předání příslušné části Díla do konce záruční doby (bez ohledu na to, zda vznikly před Předáním Díla nebo v průběhu záruční doby). Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli výskyt jakékoliv vady Díla kdykoliv do konce záruční doby (Strany vylučují aplikaci § 2112 a § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku). Za vadu Díla se považuje, zejména, nikoli však výlučně, rovněž:
- a) výzva, Pokyn či požadavek stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob, udělený přímo nebo vyplývající z odůvodnění či kontextu jiného rozhodnutí nebo úkonu, ke změně, doplnění či opravě Dokumentace nebo její části;
 - b) v souvislosti s dotazy dodavatelů veřejné zakázky na stavební práce pro realizaci Záměru vyjde najevo, že Dokumentaci bude nutné změnit, doplnit či upravit a/nebo zadávací řízení (by) muselo být zejména z důvodů nedostatků Dokumentace zrušeno;
 - c) v souvislosti s prováděním stavebních prací pro realizaci Záměru vyjde najevo, že Dokumentaci bude nutné změnit, doplnit či upravit, protože podle Dokumentace nelze Záměr nebo jeho část realizovat.
- 12.5. Vady, za které Zhotovitel neodpovídá. Zhotovitel neodpovídá za nedostatky a vady, které byly způsobeny použitím podkladů, Pokynů, resp. věcí či materiálů převzatých od Objednatel, pokud Zhotovitel na nedostatky a vady Objednatel písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V případě nevhodného Pokynu Objednatel je Zhotovitel rovněž povinen navrhnout Objednateli opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad. Zhotovitel dále neodpovídá za nedostatky a vady, které byly způsobeny změnou právních předpisů či norem, ke které došlo po řádném dokončení a předání Díla dle této Smlouvy a v jejímž důsledku je nezbytné Dílo upravit.
- 12.6. Odstraňování vad. Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt jakékoliv vady Díla, je Zhotovitel povinen takovou vadu bezplatně odstranit v co nejkratší možné lhůtě dle dohody s Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak, tak **do 15 pracovních dnů**. Odstranění vady Zhotovitelem potvrzuje Objednatel.
- 12.7. Důsledky neodstranění vad. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle článku 12.6 (*Odstraňování vad*), je Objednatel oprávněn (i) zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele (odstraněním vad třetí osobou neztrácí Objednatel jakákoliv práva nebo nároky vyplývající ze záruk a odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla) a/nebo (ii) požadovat na Zhotoviteli přiměřenou slevu z Ceny Díla. Volbu mezi svými nároky může Objednatel učinit kdykoliv. Tím nejsou dotčena práva a nároky Objednatel vyplývající z ostatních ustanovení této Smlouvy nebo právních předpisů.
13. **ZMĚNY DÍLA**
- 13.1. Změna Díla. Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně zúžit nebo rozšířit rozsah Díla nebo požadovat jiné změny Díla, a to při dodržení podmínek § 222 ZZVZ.

- 13.2. Forma změn. Veškeré změny Díla budou vždy určovány Objednatelem formou Pokynu a budou stvrzeny dodatkem k této Smlouvě; Zhotovitel bere na vědomí, že bez uzavření dodatku není změna Díla Objednatelem schválena.
- 13.3. Povinnost provést změny. Zhotovitel se tímto zavazuje veškeré změny Díla požadované Objednatelem dle tohoto článku provést bez zbytečného odkladu a v technicky možném termínu, a to za podmínek v dodatku této Smlouvy specifikovaných.
- 13.4. Ocenění změn Díla a Lhůty pro Dokončení.
Změny Díla budou oceněny postupem dle čl. 2.5 této Smlouvy, bude-li mít změna Díla dopad do Ceny Díla. Bude-li mít změna Díla dopad do Lhůty pro Dokončení a zároveň se nebude jednat o případ vyhrazených změn závazku (Lhůty pro Dokončení) postupem dle § 100 ZZVZ v této Smlouvě upravených, dohodnou se Strany na přiměřeném prodloužení Lhůty pro Dokončení. Postup dle předchozí věty bude možný jen tehdy, bude-li souladný se ZZVZ, tj. především s § 222 ZZVZ.
- 13.5. Podmínky pro změny. Zhotovitel se zavazuje při provádění změn Díla dodržet podmínky stanovené ve Smluvních dokumentech. Provedení, Předání a Dokončení změn Díla se řídí podmínkami dle Smluvních dokumentů. Ohledně provedených změn Díla poskytuje Zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce a rozsahu jako záruku za kvalitu Díla.
14. **SMLUVNÍ POKUTY A ODŠKODNĚNÍ**
- 14.1. Prodlení se zahájením Díla. V případě prodlení Zhotovitele se Zahájením díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z příslušné Dílčí Ceny Díla s DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Prodlení s Dokončením Díla. V případě prodlení Zhotovitele se splněním ve Lhůtě pro Dokončení dle čl. 3.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z příslušné Dílčí Ceny Díla s DPH** za každý i započatý den prodlení po dobu prvních 3 měsíců prodlení.
- 14.3. Neúměrné prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele přesáhne 3 měsíce, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z příslušné Dílčí Ceny Díla s DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Pokuta za vady a porušení výslovně uvedené povinnosti. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, či při prodlení se splněním jiné výslovně uvedené povinnosti Zhotovitele dle Smluvních dokumentů, na kterou je smluvní pokuta vázána a které Zhotovitel neodstraní nebo nenapraví ani v přiměřené lhůtě k tomu stanovené Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000, -Kč za každou vadu, nedodělek či jiné porušení povinnosti, a za každý den prodlení.**
- 14.5. Úrok z prodlení Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv částky Zhotoviteli dle této Smlouvy, je Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z neuhrazené částky** za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokuta za porušení povinnosti k spolupůsobení při finanční kontrole. V případě porušení povinnosti Zhotovitele k spolupůsobení při finanční kontrole dle článku 21.3 (*Finanční a jiná kontrola*), které může mít negativní dopad na výsledek finanční kontroly Objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **50.000, -Kč** za každé takové jednotlivé porušení.
- 14.7. Splatnosti smluvních pokut a úroku z prodlení. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se stanoví ve lhůtě **1 měsíc** po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení s uvedením příslušného ustanovení této Smlouvy, podle kterého jsou uplatňovány, ledaže je ve výzvě k úhradě uvedena jiná, přiměřená lhůta.
- 14.8. Započtení. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, jednostranně si započíst jakékoliv nároky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli oproti jakýmkoliv nárokům Zhotovitele na úhradu Ceny Díla.
- 14.9. Trvající povinnosti a nárok na náhradu škody. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav ani nárok na náhradu škody.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Vyšší moc. Žádná ze Stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost za škodu (dále také jako „**vyšší moc**“).
- 15.2. Oznámení. Je-li plnění smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je Strana, jejíž plnění je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé Straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vytvoření překážky vyšší moci.
- 15.3. Prodloužení Lhůty pro Dokončení. Nastane-li situace vyšší moci, jedná se o důvod k prodloužení Lhůty pro Dokončení a předání Díla, resp. lhůty pro zaplacení Ceny Díla na základě písemné dohody Stran. Strana má právo na přiměřené prodloužení příslušné lhůty pro plnění jejich povinností, a to o dobu, o kterou byla realizace Díla přerušena vlivem překážek vyšší moci.

16. NÁHRADA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 16.1. Náhrada škody. Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady, výdaje či ušlý zisk, které vznikly Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo třetím osobám, a které Objednatel a/nebo jeho zástupci nebo třetí osoby utrpěli na zdraví nebo na majetku z důvodů činnosti Zhotovitele dle Smluvní dokumentace a/nebo v souvislosti s ní, zejména v důsledku porušení Smluvní dokumentace, a to ve lhůtě Objednatelem písemně uvedené. Převzetí jakékoliv části Díla ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s Dilem.
- 16.2. Pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel pojištění odpovědnosti za škodu s horní hranicí pojistného plnění odpovídající nejméně 1 000 000 Kč na jednu a všechny pojistné události. Strany potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předal Objednateli kopii zde uvedené pojistné smlouvy.
- 16.3. Udržování pojištění. Zhotovitel bude udržovat v platnosti a účinnosti veškerá pojištění dle článku 16.2 (Pojištění odpovědnosti za škodu) a bude řádně a včas plnit své povinnosti z příslušné pojistné smlouvy až do Dokončení Díla jako celku a uplynutí všech záručních dob ohledně Díla. Před jakýmkoliv ukončením takové pojistné smlouvy zajistí Zhotovitel uzavření nové pojistné smlouvy za podmínek uvedených v článku 16.2 (Pojištění odpovědnosti za škodu). Zhotovitel má povinnost splnění povinností dle tohoto článku Objednateli kdykoliv na jeho žádost prokázat.

17. LICENČNÍ USTANOVENÍ

- 17.1. Licence. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci ke všem způsobům užívání Díla i dalším autorským Dílům předaným Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s Dilem („**Licence**“).
- 17.2. Užití Díla. Objednatel je tímto mj. výslovně oprávněn Dílo použít způsobem, který nesnižuje hodnotu Díla, je rovněž oprávněn Dílo měnit a/nebo činit úplné i částečné kopie, zpřístupnit ji třetí osobě anebo na třetí osobu převést práva, která Objednatel řádně nabývá v souladu s tímto ustanovením.
- 17.3. Rozsah Licence a odměna. Licence dle tohoto článku 17 (*Licenční ustanovení*) je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Úplata za Licenci a případná další oprávnění k Dílu je plně obsažena v Ceně Díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navyšována.
- 17.4. Postoupení, převod a využití Licence. Objednatel je oprávněn jakoukoliv část tvořící součást Licence podle tohoto článku 17 (*Licenční ustanovení*) zcela nebo zčásti postoupit či převést či jinak poskytnout třetí osobě (včetně podlicence), a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.

- 17.5. Právo měnit Dílo. Objednatel je oprávněn na základě Licence poskytnuté dle tohoto článku 17 (*Licenční ustanovení*) k tomu, aby Objednatel či třetí osoba určená Objednatelem v mezích, ve kterých jim to do maximální možné míry umožňují platné právní předpisy, Dílo, či jakoukoliv jeho část měnili, zpracovali, rozpracovali a/nebo zapracovali do jiného díla, použili Dílo či jeho část vcelku i částečně jako podklad pro jiná případná díla ve stejné lokalitě.
- 17.6. Autor. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že postupem Objednatele podle tohoto článku 17 (*Licenční ustanovení*) nedojde k neoprávněnému zásahu do osobnostních práv autora/ů Díla. Zhotovitel potvrzuje, že Dílo vytvořil sám, resp. obstaral od všech autorů Díla souhlasu s postupem Objednatele dle tohoto článku 17 (*Licenční ustanovení*).
- 17.7. Výhradní Licence. Zhotovitel není oprávněn použít Dílo či jakoukoliv jeho část zhotovenou podle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě pozměnění Díla. Zhotovitel je oprávněn použít Dílo, jeho část či jakoukoliv dokumentaci, zhotovenou s využitím Díla, v rámci své prezentace, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci, a je oprávněn Dílo bezplatně užít pouze k vlastní prezentaci a propagaci své autorské tvorby a nikoli jinak, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který Objednatel nebude Zhotoviteli bezdůvodně odepírat.
- 17.8. Přetrvání Licence. Licence udělená Objednateli přetrvá v plném rozsahu veškeré způsoby ukončení této Smlouvy, včetně odstoupení.

18. Odstoupení od Smlouvy

- 18.1. Odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- a) Zhotovitel je v prodlení s realizací Díla dle čl. 3.2 této Smlouvy o více jak 14 kalendářních dní;
 - b) Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, které jsou označeny jako podstatné povinnosti a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě **10 pracovních dnů** ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě nebo v jiné přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vedlo-li by toto porušení k podstatnému porušení této Smlouvy;
 - c) Zhotovitel nejpozději ve lhůtě písemně stanovené Objednatelem nevyporádá vůči Objednateli vznesené nároky z titulu náhrady škody;
 - d) Zhotovitel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpadku nebo o prohlášení konkurzu nebo je Zhotovitel předlužen; Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci;
 - e) bylo zahájeno trestní stíhání Zhotovitele či některé z osob, jež jsou členy orgánů, ať již statutárních či dozorčích.
 - f) objednatel rozhodl, že nebude realizovat Stavbu dle DPS2, a nebude tak realizovat autorský dozor pro 2. etapu
- 18.2. Odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv oprávněně fakturované platby dle této Smlouvy Zhotoviteli po dobu **delší než 1 měsíc** a takovou platbu nezaplatí ani **v dodatečné lhůtě 1 měsíc** ode dne doručení výzvy Zhotovitele k zaplacení, přičemž právo Objednatele zadržet části plateb v souladu s touto Smlouvou není dotčeno.
- 18.3. Účinky odstoupení. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Stran ze Smlouvy, pokud není uvedeno dále jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (*ex nunc*). Po odstoupení si Strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně si poskytnutá před odstoupením. Odstoupením nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institutech uvedených ve Smlouvě, jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením ani práva a povinnosti Stran, které mají dle své povahy a účelu trvat i po odstoupení, včetně (i)

veškerých práv Objednatele z vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy a dalších záruk podle Smlouvy, včetně veškerých práv k Dílu dle článku 17 (*Licenční ustanovení*) této Smlouvy.

18.4. Důsledky porušení podstatných povinností Zhotovitele. Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smlouvy je Objednatel v případě porušení podstatné povinnosti Zhotovitele, stanovené ve Smlouvě nebo na jejím základě nebo v Pokynech či instrukcích Objednatele, jenž by jinak opravňovalo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstraňování vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitelem napraveno v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem ve výzvě k nápravě takového porušení, oprávněn:

- a) udělit Zhotoviteli Pokyn či instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho části;
- b) pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli;
- c) zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zcela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Práva Objednatele dle tohoto článku 18.4 (*Důsledky porušení povinností Zhotovitele*) jsou stanovena kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatele souvisejících s takovým porušením stanovených ve Smluvních dokumentech a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici, využije, v jakém sledu a kombinaci.

19. ZMĚNY SMLOUVY

19.1. Písemná forma. Tato Smlouva o Dílo může být rušena, měněna nebo doplňována pouze písemnou formou. Každá taková změna nebo doplnění musí být řádně podepsána oběma Stranami, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jiný mechanismus.

19.2. Postoupení. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmikoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez dalšího. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Při tom musí být dodržen § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ.

19.3. Zápočet. Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči Zhotoviteli.

20. KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ

20.1. Adresy. Pro doručování jakýchkoliv oznámení podle této Smlouvy budou používány následující adresy a údaje:

- Objednatel: **Město Beroun**
- Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jindra Nová – vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 230 mail: omi@muberoun.cz Ing. Romana Radová – investiční referent odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 234, e-mail: omi2@muberoun.cz

datová schránka: 2gubtq5

- a) Zhotovitel: Spektra PRO spol. s r.o.
adresa: V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun

osoba/osoby a jejich telefonní čísla: Ing. Martin Dejdar, tel. [REDACTED]

e-mailové adresy: [REDACTED]

datová schránka: 9znivf3

20.2. Změny. V případě jakýchkoliv změn výše uvedených adres a údajů, oznámí příslušná Strana neprodleně změnu svých adres a údajů druhé Straně v souladu s tímto článkem 20 (*Komunikace a doručování*).

- 20.3. Doručování. Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy budou doručována na doručovací adresy Stran uvedené v článku 20.1 (*Adresy*). Strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím oproti potvrzení (nebo odmítnutím převzetí); (ii) doručením poštou s doručenkou (nebo nepřevzetím); (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování nebo (iv) e-mailem, za podmínky, že adresát přijetí e-mailu potvrdil, a to buď e-mailem nebo jinou písemnou formou ad (i) až (iii). Objednatel a Zhotovitel výslovně potvrzují, že za osobní převzetí komunikace dle tohoto článku se považuje i potvrzení zápisu z kontrolního dne, zápisu ve stavebním deníku, zápisu ze schůzky, z jednání či jiné potvrzení podpisem příslušné oprávněné osoby Strany. Rovněž, Objednatel a Zhotovitel tímto výslovně potvrzují, že Pokyn, výzva či oznámení uplatněné dle této Smlouvy provedené Objednatелеm e-mailem, je provedeno platně a ve lhůtě pro písemné uplatnění, bylo-li prokázáno odeslání e-mailu ze strany Objednatele-bez ohledu na to, zda došlo k potvrzení ze strany Zhotovitele či nikoliv.

21. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 21.1. Prorogační doložka. V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů tímto Strany sjednávají, že pro spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je v prvním stupni místně příslušný soud Objednatele.
- 21.2. Zveřejnění. Každá ze Stran uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této Smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách města Beroun a na profilu Objednatele) po příslušné anonymizaci osobních údajů, se zpřístupněním skutečností uvedených v této Smlouvě, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této Smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy ochrany osobních údajů.
- 21.3. Finanční a jiná kontrola. Strany se zavazují splnit veškeré povinnosti a splnit podmínky pro osobu povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zavazují se uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu **120 měsíců ode Dne Dokončení Díla** jako celku dle článku 3.5 (*Dokončení Díla*), ledaže je v právních předpisech stanovena lhůta delší. V této lhůtě se rovněž Strany zavazují poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy, poskytovatel dotace a dalších oprávněných orgánů státní správy) a jsou povinny vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace Díla, bezodkladně, ve lhůtě stanovené Objednatелеm nebo příslušným orgánem veřejné moci, případně Objednatелеm, jinak **do 10 pracovních dnů** od vyžádání Objednatелеm.
- 21.4. Rozhodné právo. Veškeré právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Jakékoliv odkazy na zákony uvedené v Smluvních dokumentech jsou odkazy na zákony České republiky v jejich platném znění.
- 21.5. Vyloučení ustanovení. Strany tímto dále výslovně sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1765 až 1766, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2112, § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2607, § 2610 odst. 2, § 2611, § 2612, § 2613, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2626 odst. 2, § 2627, § 2628 a § 2629 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Strany dále sjednávají, že Zhotovitel je výslovně vázán Pokyny jako příkazy Objednatele ohledně způsobu realizace Díla ve smyslu ustanovení § 2592 Občanského zákoníku.
- 21.6. Rovné postavení. Zhotovitel potvrzuje, že není ve vztahu k Objednateli slabší stranou, byl v procesu zadávacího řízení i v procesu vyjednávání a uzavírání této Smlouvy řádně zastoupen právními, daňovými, účetními, technickými a jinými poradci, rozumí plně obsahu této Smlouvy, nepovažuje vzájemná práva a povinnosti za nedůvodně nerovnovážné a přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel si je vědom všech skutečností souvisejících s Dílem,

kteře zakládají jeho povinnosti dle této Smlouvy, a jako odborník v oblasti architektury a stavebnictví si všechny relevantní skutečnosti a okolnosti prověřil a nepovažuje svá plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli v hrubém nepochybně vůči plněním Objednatele.

- 21.7. Přílohy. Všechny následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

PŘÍLOHA 1 – SMLUVNÍ DOKUMENTY

PŘÍLOHA 2 – REALIZAČNÍ TÝM

- 21.8. Úplná dohoda. Tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi Stranami, související s předmětem této Smlouvy a představuje úplnou dohodu mezi Stranami.
- 21.9. Schvalovací doložka. Objednatel ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované pro platnost příslušného právního jednání, vyžadované zákonem o obcích. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Beroun č. 455/69/RM/2025 ze dne 20.08. 2025.
- 21.10. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 21.11. Uveřejnění. Strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění Smlouvy se Strany dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi Stranami. Strany se dohodly, že Objednatel uveřejní tuto Smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách Objednatele (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této Smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

- 21.12. Závěrečné prohlášení. Strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 21.13. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve **2 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu a každá Strana obdrží po jednom z nich.

V Berouně dne dle el. podpisu

**RNDr. Soňa
Chalupová**

Digitálně podepsal RNDr.
Soňa Chalupová
Datum: 2025.09.23
14:28:33 +02'00'

Objednatel

Město Beroun

Soňa Chalupová, RNDr., starostka

V Berouně dne dle el. podpisu _____

**Ing. Martin
Dejdar**

Digitálně podepsal Ing.
Martin Dejdar
Datum: 2025.09.19
14:16:57 +02'00'

Zhotovitel

Spektra PRO spol. s r.o.

Ing. Martin Dejdar

jednatel

PŘÍLOHA 1

SMLUVNÍ DOKUMENTY

Následující výslovně níže uvedené dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy tvoří společně s touto Smlouvou „**Smluvní dokumenty**”.

Všechny Smluvní dokumenty společně tvoří vzájemně se vysvětlující a doplňující celek.

V případě jakýchkoliv rozporů nebo odlišností mezi jednotlivými Smluvními dokumenty je rozhodující následující pořadí, které určuje prioritu Smluvních dokumentů:

- (1) Pokyny Objednatele dle této Smlouvy;
- (2) tato Smlouva;
- (3) Zadávací dokumentace;

Na tuto Smlouvu se nevztahují všeobecné obchodní či jiné obecné podmínky.

PŘÍLOHA 2
REALIZAČNÍ TÝM

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

Jméno, příjmení, tituly:

Datum narození:

Adresa:

E-mail:

Telefon:

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Název veřejné zakázky	Veřejná prostranství od Štulovny k brodu přes řeku Berounku, Beroun – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor
Název účastníka	Spektra PRO spol. s r.o.
Sídlo účastníka	V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
IČO / DIČ účastníka	IČO 094 86 429, DIČ CZ094 86 429

Účastník čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené zakázky se budou podílet tyto členové realizačního týmu:

Na pozici HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU nebo na pozici obdobné:

vztah k účastníkovi (zaměstnanec, statutární orgán, poddodavatel) – **PODDODAVATEL**

Disponuje dokladem o autorizaci dle Autorizačního zákona, a to pro obor **MĚSTSKÉ INŽENÝRSTVÍ**, případně osvědčením o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona

Délka praxe v oboru

od roku 2012 do dosud

Na pozici ČLEN TÝMU:

vztah k účastníkovi (zaměstnanec, statutární orgán, poddodavatel) – **PODDODAVATEL**

Disponuje dokladem o autorizaci dle Autorizačního zákona, a to pro obor **DOPRAVNÍ STAVBY**, případně osvědčením o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona

Délka praxe v oboru

od roku 2014 do dosud

Na pozici ČLEN TÝMU: Ing. Martin Dejdar

vztah k účastníkovi (zaměstnanec, statutární orgán,) – **STATUTÁRNÍ ORGÁN, ZAMĚSTNANEC**

Disponuje dokladem o autorizaci dle Autorizačního zákona, a to pro obor **POZEMNÍ STAVBY**, případně osvědčením o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona

Prohlášení účastníka k zápisu v ČKAIT:

prohlašuji, že po zadání čísla autorizace **23655, čísla 0008206 v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT** (na portálu <http://www.ckait.cz/autorizovane-osoby> je možno ověřit zápis

Délka praxe v oboru

od roku 2002 do dosud

Na pozici ČLEN TÝMU: Ing. Martin Dejdar

vztah k účastníkovi (zaměstnanec, statutární orgán,) – **STATUTÁRNÍ ORGÁN, ZAMĚSTNANEC**

Disponuje dokladem o autorizaci dle Autorizačního zákona, a to pro obor **STATIKA A DYNAMIKA STAVEB**, případně osvědčením o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona

Prohlášení účastníka k zápisu v ČKAIT:

prohlašuji, že po zadání čísla autorizace **23920, čísla 0008206 v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT** (na portálu <http://www.ckait.cz/autorizovane-osoby> je možno ověřit zápis

Délka praxe v oboru

od roku 2003 do dosud

Na pozici ČLEN TÝMU: [REDAKCE]

vztah k účastníkovi (zaměstnanec, statutární orgán,) – **SPOLEČNÍK, ZAMĚSTNANEC**

Disponuje dokladem o autorizaci dle Autorizačního zákona, a to pro obor **POZEMNÍ STAVBY**, případně osvědčením o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona

[REDAKCE]

Délka praxe v oboru

od roku 1994 do dosud