

Kupní smlouva
podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Dnešního dne uzavírají

Městský úřad Rudná	Cj.
Došle 17-09-2025	06695
Přílohy 2x	Č.dor.zásilky
Zpracovatel	RR1836 81134c2

všichni dále též jen jako “**prodávající**”

a

Město Rudná

IČ 00233773

se sídlem úřadu Masarykova 94/53, Rudná, PSČ 252 19
zastoupené starostou Lubomírem Kocmanem

dále jen jako “**kupující**”

následující

kupní smlouvu

I.

Specifikace nemovitostí

- 1.1. Prodávající jsou podle svého prohlášení a údajů katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku **parc.č. 223/3**, orná půda o výměře 11309 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec Nučice, **k.ú. Nučice u Rudné** na listu vlastnictví číslo 424. Přitom každému z prodávajících náleží na předmětném pozemku spoluvlastnický **podíl o velikosti 1/4**.
- 1.2. Geometrickým plánem vyhotovitele Roberta Paula číslo 1804-376/2025, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Robertem Paulem dne 11.2.2025 pod číslem 4/2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 17.2.2025 pod číslem PGP-317/2025-210, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, byla ze shora uvedeného pozemku parc.č. 223/3 oddělena část a z ní byl utvořen nový pozemek **parc.č. 223/33**, orná půda o výměře 101 m² (dále též jen „**předmět převodu**“).

- 1.3. Souhlas s dělením pozemku parc.č. 223/3 byl dán rozhodnutím Stavebního úřadu Městského úřadu Rudná, jako věcně a místně příslušného orgánu dne 30.5. 2025 pod čj. 03614/25/MUR/SU/SLa.

II.

Převod, kupní cena

- 2.1. Prodávající prodávají kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, s veškerými součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **20 200,-Kč (slovy: dvacet tisíc dvě stě korun českých)** a kupující předmět převodu za tuto cenu kupuje.

III.

Platební podmínky, odstoupení od smlouvy

- 3.1. Kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu ve výši 20 200,-Kč na účet prodávajících č.ú. [REDAKCE] nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zaplacením se pak rozumí okamžik připsání částky v celkové výši kupní ceny na shora uvedené bankovní účty prodávajících.
- 3.2. Nebude-li kupní cena vyrovnána ani přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů, mají prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit. Kupující má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, kdy se ukáže některé z prohlášení prodávajících uvedených v čl. IV. odst. 4.1. a odst. 4.2. nepravdivým a prodávající nezjednájí nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů po odeslání výzvy kupujícího. Tím není dále dotčeno právo smluvních stran odstoupit od smlouvy v souladu s obecnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.3. Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku jako celek ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy nabyly. Zejména prodávající jsou povinni nejpozději do 30 dnů od zrušení kupní smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádné v katastru zapsané ani nezapsané dluhy, služebnosti, reálná břemena ani jiné právní vady. Dále prohlašují, že předmět převodu není předmětem žádného soudního sporu, že jejich právo s ním nakládat není nijak omezeno smlouvou, rozhodnutím soudu či správního orgánu ani jiným způsobem.
- 4.2. Prodávající se dále zavazují nezatížit předmět převodu ve prospěch třetí osoby do dne vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke snížení hodnoty předmětu převodu.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl a je mu znám jeho stav.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že předmět převodu kupuje za účelem vybudování polní cesty.

- 4.5. Kupující zajistí přesné vytyčení hranice převáděného pozemku vzhledem k ose kolejí sousední železniční trati. Smluvní strany si poté domluví způsob ohrazení předmětu převodu.
- 4.6. Kupující se zavazuje, že předmět převodu bude po jeho nabytí průběžně udržovat tak, aby bylo zabráněno jeho znečištění.
- 4.7. Prodávající (každý samostatně) prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné soudní, rozhodčí či exekuční řízení, které by mohlo být příčinnou omezení převodu předmětu převodu nebo snížení hodnoty předmětu převodu. Prodávající zejména prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani ve stavu předlužení a že na jeho majetek není prohlášen konkurs ani mu není známo, že by byl proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, a dále, že ke dni podpisu této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky a odvody týkající se předmětu převodu.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí. Do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Současně při podpisu této smlouvy smluvní strany podepisují návrh na vklad do katastru nemovitostí, který za účelem jeho podání přebírá kupující.
- 5.2. Kupující a prodávající se dohodli, že ihned po podpisu této smlouvy podá kupující u příslušného katastrálního úřadu návrh, aby byl na základě této smlouvy v katastru nemovitostí vedeném pro obec Nučice, k.ú. Nučice u Rudné povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.3. Nebude-li vklad práva do katastru nemovitostí povolen, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek či novou smlouvu a vykonat vše nutné tak, aby vklad práva mohl být povolen. Nebude-li vklad povolen ani do 6 měsíců od splnění povinností uvedených v první větě tohoto odstavce, mohou smluvní strany od smlouvy písemně odstoupit.

VI.

Náklady

- 6.1 Náklady spojené s přípravou a vyhotovením kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s řízením o návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, uhradí kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

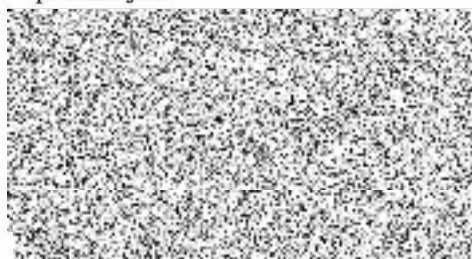
- 7.1. Nemá-li ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákonem č. 89/2012 Sb.) a dalšími právními předpisy České republiky.
- 7.2. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1804-376/2025.
- 7.3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků.

- 7.4 Veškeré písemnosti, kterými se zakládají, mění nebo ruší práva smluvních stran, jako např. odstoupení od smlouvy apod. budou doručovány jako doporučené zásilky na adresy sídla, bydliště smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy, případně při její změně na adresu nově písemně oznámenou, nebo do datové schránky smluvních stran. Písemnost se považuje za doručenou okamžikem jejího převzetí adresátem nebo jinou osobou v místě doručení, v případě odmítnutí jejího převzetí či nemožnosti doručení na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na adresu řádně písemně oznámenou, se písemnost považuje za doručenou uplynutím sedmého kalendářního dne od jejího odeslání (podání k poštovní přepravě/ odeslání datové zprávy).
- 7.5 Smlouva se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech, z nichž prodávající obdrží čtyři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, zbylé pak přebírá za účelem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí kupující.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu podrobně přečetly, porozuměly plně jejímu obsahu a významu, že její obsah je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že ji uzavírají nikoli v tísní či rozrušení. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rudné dne.....

18 -09- 2025

prodávající:



kupující:



Město Rudná
Lubomír Kocman, starosta

