

Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5686/OB/2165/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

Kristek – instalo, s.r.o.
se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
IČ: 29232201
DIČ: CZ 29232201
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu [REDACTED]
*dále jen **zhotovitel***

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Oprava bytu č. 24 v BD Vaculíkova 8 v Brně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu do **60 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **485 202,56 Kč bez DPH**
(slovy: čtyřistaosmdesátpětisícdvěstědva korun českých a padesátšest haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je [REDAKCE]**

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatel. učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel. předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na 60 měsíců.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

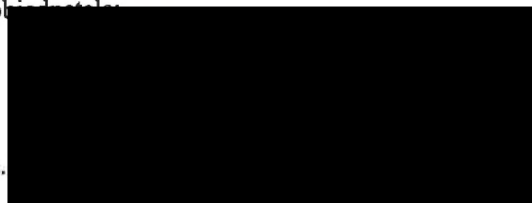
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 19.9.2025

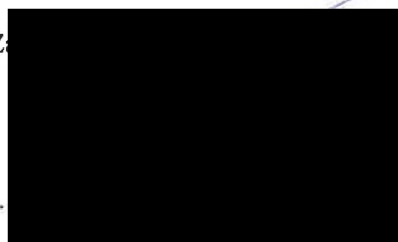
Za objednatele



místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 20.9.25

Za



jednatel společnosti

Přílohy: Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250815** **Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu**

Objekt: **01** **Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Kristek - Instal, s.r.o.** IČO: **29232201**
Mlýnská 326/13 DIČ: **CZ29232201**
60200 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			222 710,85
PSV			199 021,91
MON			63 469,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			485 202,56

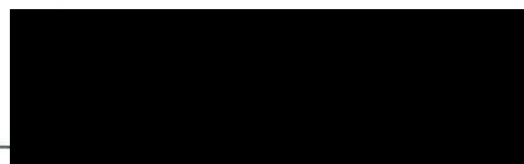
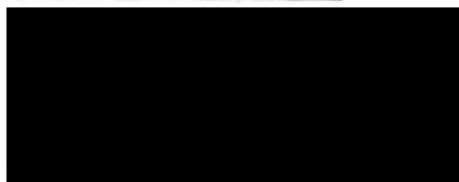
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	485 202,56 CZK
Snížená DPH	12 %	58 224,31 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **543 426,87 CZK**

v

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 000,00	1,4
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			11 622,00	2,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			102 717,02	21,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 553,60	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 826,11	2,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 042,48	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			55 584,99	11,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 510,07	0,9
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 000,00	0,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			35 300,00	7,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			59 661,26	12,3
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			6 239,94	1,3
781	Obklady keramické	PSV			2 479,50	0,5
783	Nátěry	PSV			30 461,92	6,3
784	Malby	PSV			62 879,29	13,0
M21	Elektromontáže	MON			63 469,80	13,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 854,58	3,5
Cena celkem					485 202,56	100,0

Položkový rozpočet

S:	250815	Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu
O:	01	Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu
R:	01	Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				11 622,00
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,80000	1 050,00	8 190,00
5	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	7,80000	440,00	3 432,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				102 717,02
6	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	65,81650	183,00	12 044,42
7	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	930,00	3 720,00
8	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	168,84000	160,00	27 014,40
9	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	219,49200	150,00	32 923,80
10	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	16,88400	1 600,00	27 014,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 553,60
11	632411125RT1	Polěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	3,04000	750,00	2 280,00
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,04000	90,00	273,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 826,11
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	73,64700	147,00	10 826,11
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 042,48
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	73,61650	150,00	11 042,48
Díl: 96		Bourání konstrukcí				55 584,99
15	968081125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	21,00	126,00
16	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	168,84000	285,00	48 119,40
17	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	65,81600	15,00	987,24
18	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	219,49000	15,00	3 292,35
19	766812840R01	Demontáž spížínic polic, včetně likvidace	kus	1,00000	500,00	500,00
20	96-02	Demontáž a likvidace garáže	kus	4,00000	640,00	2 560,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 510,07
21	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	3,00671	1 500,00	4 510,07
Díl: 723		Vnitřní plynovod				2 000,00
22	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	900,00	1 800,00
23	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	100,00000	2,00	200,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				35 300,00
24	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	4,00000	6 000,00	24 000,00
25	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 500,00	11 000,00
26	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 36 m	%	100,00000	3,00	300,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				59 661,26

Položkový rozpočet

S:	250815	Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu
O:	01	Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu
R:	01	Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	50,54400	9,00	454,90
28	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	50,00000	200,00	10 000,00
29	775-01	D+M přechodových lišt	m	5,00000	450,00	2 250,00
30	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	50,54400	450,00	22 744,80
31	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	55,60940	421,00	23 411,56
32	998775204R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 36 m	%	100,00000	8,00	800,00

Díl: 776	Podlahy a stěny povlakové					
33	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	3,04000	90,00	273,60
34	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	4,00000	15,00	60,00
35	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	19,93250	155,00	3 089,54
36	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	3,04000	145,00	440,80
37	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	3,04000	650,00	1 976,00
38	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 36 m	%	100,00000	4,00	400,00

Díl: 781	Obklady keramické					
39	781-01	Čištění obkladů a dlažeb	m2	19,83600	125,00	2 479,50
Díl: 783	Nátěry					
40	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	8,41000	245,00	2 060,45
41	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	8,41200	389,00	3 272,27
42	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	22,40000	85,00	1 904,00
43	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	98,00	1 019,20
44	783-01	Odstranění tapet z kovových zárubní	kus	6,00000	2 000,00	12 000,00
45	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	5,40000	1 890,00	10 206,00

Díl: 784	Malby					
46	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	219,91500	49,00	10 775,84
47	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	244,35000	69,00	16 860,15
48	784442021RT2	Malba disperzní interiér, výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	7,80000	142,00	1 107,60
49	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	219,91500	123,00	27 049,55
50	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	244,35000	29,00	7 086,15

Díl: M21	Elektromontáže					
51	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 200,00	13 200,00
52	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	14,00000	385,00	5 390,00
53	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	22,00000	383,00	8 426,00
54	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	385,00	385,00
55	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 200,00	6 600,00
56	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	6 300,00	6 300,00
57	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	600,00	600,00
58	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
59	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	168,84000	70,00	11 818,80
60	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 250,00	7 250,00

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
						16 854,58

Položkový rozpočet

S:	250815	Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu
O:	01	Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu
R:	01	Vaculíkova 8 byt č 24 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,16278	250,00	540,70
62	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,16278	1 150,00	2 487,20
63	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	15,13949	650,00	9 840,67
64	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,16278	350,00	756,97
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,62784	25,00	540,70
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,16278	500,00	1 081,39
67	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,32557	62,00	268,19
68	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,16278	600,00	1 297,67
69	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,16278	19,00	41,09

Celkem

485 202,56

Poznámky uchazeče k zadání