

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,
jehož jménem jedná Ing. Petr Vokřál, primátor,
IČ: 44 99 27 85 DIČ: CZ 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ
[redacted]

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. arch. Dušan Novotník, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 602 00 Brno,

ve věcech technických je oprávněn jednat: Bc. Ing. Hana Kubíčková, Ing. arch. Monika Jašková
dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

LÖW & spol., s.r.o.
sídlo: Vranovská 102, 614 00 Brno
zastoupený: Ing. Eliškou Zimovou, jednatelem společnosti
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Eliška Zimová
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Doc. Ing. arch. Jiří Löw
IČ: 46 99 07 98 DIČ: CZ46 99 07 98
Bankovní spojení [redacted]

Společnost je zapsaná: v *obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8478*.
Dále jen („Zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek 2
Předmět a účel smlouvy

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v počtu 4 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 2 ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích, dílo

Územní studie „Zahrádkářské lokality na území města Brna“
(dále jen „dílo“).

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word.

Tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel.

Grafická část díla bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V8.

Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů, popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru XLS.

Součástí díla budou i aktivní prázdné soubory DGN s připojenými referencemi pro vytvoření všech výkresů.

Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území pojmenován **RU_XXXXXX.DGN**, kde místo písmen xxxxxx bude číslo smlouvy objednatele. Hranice řešeného území bude tvořena jako komplex shape respektující parcelní kresbu.

Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a dále soubory ve formátu PDF.

Na CD/DVD nosičích (**2ks**) musí být veškeré soubory ve formátu DGN, XLS, DOC, PLT a PDF.

2.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle zadání zakázky - Územní studie "Zahrádkářské lokality na území města Brna", ve kterém je vyjádřen účel smlouvy a které je přílohou č. 1 této smlouvy a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí, včetně splnění povinností stanovených v ust. § 159 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Součástí díla musí být srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelům územní studie (dle zadání) a konkrétní odůvodnění přijatých řešení.

2.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad (řádně) a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.4.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v ujednaném čase, tj. **do 5 měsíců od předání podkladů a podpisu smlouvy** a na ujednaném místě, kterým je podatelna Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, dle dílčího plnění:

1. etapa – analytická část bude předána do 3 měsíců od předání podkladů,

2. etapa – návrhová část bude předána do 2 měsíců od ukončení analytické části.

Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu.

3.3.

Čas plnění dle čl. 3.2. se posouvá, jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy dle čl. 8 a 9 smlouvy, v důsledku čehož nebude zhotovitel moci provést a předat dílo v ujednaném čase a to o dobu, po kterou je objednatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v zápisu z výrobního výboru).

3.4.

Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci.

Článek 4 **Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění**

4.1.

Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě (§ 2615 odst. 1 občanského zákoníku). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za provedené a objednateli a zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 občanského zákoníku).

4.2.

Objednatel oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 občanského zákoníku) a to tak, že je uvede ihned do předávacího protokolu dle čl. 3.2. smlouvy nebo je oznámí po provedení kontroly díla a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.3.

Předání díla s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

4.4.

V případě vrácení díla s vadami zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury sepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

4.5.

Nebude-li dílo předáno objednateli v termínu ujednaném v čl. 3.2. smlouvy, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn

- odstoupit od smlouvy, což oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozví
- účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

4.6.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné, přiměřené lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn

- požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč
- požadovat náhradu škody
- odstoupit od smlouvy.

Článek 5 **Záruka za jakost**

5.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku.

5.2.

Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu objednatelem obsahujícího projev vůle objednatele dílo jako celek převzít.

Článek 6 **Cena za dílo**

6.1.

Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla dle čl. 2.1. a 2.2. smlouvy a jeho předáním v ujednaném čase a na ujednaném místě dle čl. 3 smlouvy nebo předáním dopracovaného díla dle čl. 4 smlouvy.

6.2.

Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí

Cena bez DPH (Kč):	295 000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21 %
výše DPH (Kč):	61 950,- Kč
celková cena včetně DPH (Kč):	356 950,- Kč

6.3.

Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

Cena za jednotlivé části díla:

části díla		cena bez DPH (Kč)	cena vč. DPH (Kč)
1. etapa	Analytická část	147 000	177 870
2. etapa	Návrhová část	148 000	179 080

6.4.

Dílo bude fakturováno dle jednotlivých částí a zhotovitel odevzdá jednotlivé části díla v termínech:

1. etapa – analytická část do 3 měsíců od předání podkladů
2. etapa – návrhová část do 2 měsíců od ukončení analytické části

6.5.

Adresa pro zaslání faktury: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Článek 7 Platební podmínky

7.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli a odstranění všech vad vytknutých mu dle čl. 4.2. smlouvy.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 6. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury.

7.3.

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 7.1. smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 7.1. smlouvy.

Článek 8 Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla vyplývající ze zadání zakázky - Územní studie "Zahrádkářské lokality na území města Brna", které je přílohou č. 1 této smlouvy.

8.2.

Podklady dle čl. 8.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy.

Článek 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1.

Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.

9.2.

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto je zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost objednatele, minimálně však třikrát. Zhotovitel provede závěrečnou prezentaci dokončené územní studie. Z jednání výrobního výboru zhotovitel vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží objednatel a zhotovitel. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

9.3.

Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.

9.4.

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

9.5.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty. Neučiní-li tak v této době, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

9.6.

Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

Článek 10

Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích

10.1.

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1.

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2.

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

11.3.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy.

Článek 12

Ostatní ujednání

12.1.

Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně, přechází vlastnické právo ze zhotovitele díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, že zhotovené dílo bude použito k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva.

12.2.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla ani oprávnění k užití díla (licenci) jinému subjektu.

12.3.

Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4.

Zhotovitel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.5.

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

13.2.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo. Tato smlouva obsahuje 7 stran textu a přílohu, která je její nedílnou součástí.

13.3.

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.4.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/070, dne 28. 6. 2016.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Ing. arch. Dušan Novotník

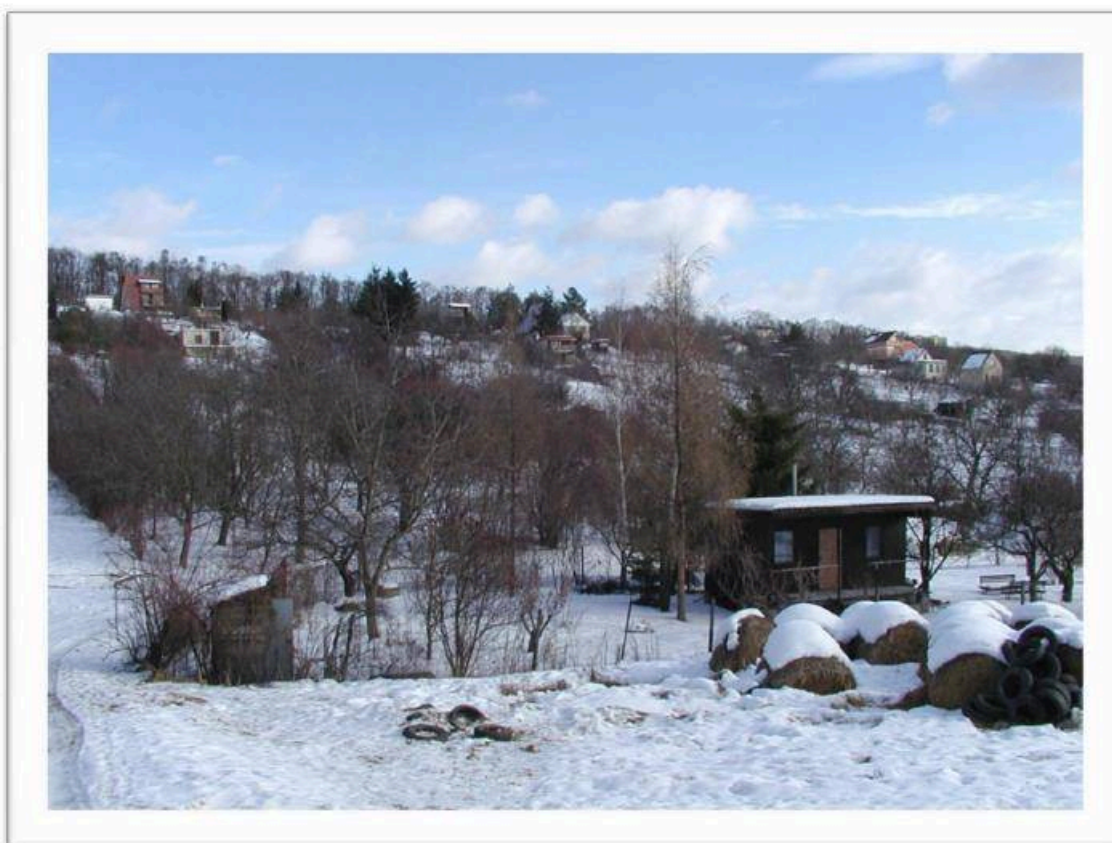
Za Zhotovitele:

Ing. Eliška Zimová

Příloha č.1: Územní studie “Zahrádkářské lokality na území města Brna “

ZADÁNÍ

Územní studie „Zahrádkářské lokality na území města Brna“



Obsah:

1. Důvody pořízení územní studie
2. Cíle územní studie
3. Účel územní studie
4. Vymezení řešeného území
5. Vztah řešeného území k existující ÚPD a ÚPP
6. Požadavky na řešení
7. Rozsah a způsob zpracování
8. Podklady

Zpracoval: Ing. Křikavová a kolektiv pracovníků OÚPR MMB

V Brně: únor/2016

1) Důvody pořízení územní studie

„Zahrádkářské kolonie či osady“ mají na území města Brna již dlouholetou tradici. V Černých Polích totiž počátkem 20. století vznikla vůbec první zahrádkářská lokalita na území tehdejšího Rakouska-Uherska a to tzv. Schrebroy zahrádky, které byly na přelomu 50. a 60. let 20. století přeměněny v park. Jejich primární funkcí bylo městskému dělnictvu umožnit přístup k vlastní produkci ovoce a zeleniny, pobyt na zdravém vzduchu a smysluplné využití volného času. V průběhu 20. století zaznamenaly zahrádkářské lokality různorodý vývoj – od rozmachu „zahrádkaření“ v obdobích válečných a poválečných až po úbytek těchto lokalit a pokles zájmu o zahrádkaření v 80. a 90. letech 20. století související s výstavbou „nových“ částí města a celoevropským trendem.

V posledních letech dochází v mnoha „zahrádkářských“ lokalitách zejména z důvodu socio-ekonomického vývoje společnosti k využívání daných území k jiným účelům než bylo primárně určeno. V některých místech tak vzniká neřízená exploatace území pro účely, pro které nejsou zájmové lokality prozatím vhodně zajištěny (např. nevyhovující technická a dopravní infrastruktura, návaznost na zastavěné území a zastavitelné plochy, prostupnost území apod.), nicméně u mnohých z nich byl již sledován a prověřován potenciál rozvoje daného území pro jiné funkční využití např. pro rekreaci s plošným uspořádáním zástavby rodinným volným (např. „nový“ územní plán). Nicméně plochy zahrad, sadů a zahrádkářských kolonií není možné v územním plánu automaticky považovat pouze za jakousi rezervu stavebních pozemků. Některé tradiční zahrádkářské kolonie nesporně zaslouží trvalé zachování jako historické struktury krajiny, některé ponechat dále k rekreaci s možností intenzivnějšího využití, další je vhodné ponechat vzhledem k jejich ekologickému, psychosociálnímu a sociálnímu významu v současné „městské krajině“. Část zahradek v oblastech, kde je předpokládána zástavba, by mohla být ponechána například jako územní rezerva pro budoucí parky. Zcela jistě je účelné některé vhodné plochy zahradek přeměnit na stavební pozemky. Přitom je ale třeba vyložit možnost vzniku zastavěných území bez odpovídající infrastruktury.

Vzhledem k uvedenému je zřejmé, že se jedná o složitou problematiku a stejně tak je i náročné „hledání“ následného přístupu a koncepce, které by mělo vymezení daných ploch a jejich regulace řešit komplexně pro celé území města Brna. Na toto téma bylo zpracováno již několik dokumentací, které posuzovaly stávající „zahrádky“, vyhodnotily příp. navrhly jejich budoucí potenciál a měly sloužit zejména jako podklad pro nové územně plánovací dokumentace (např. „Generel zahradek“ (Brnoprojekt 1982), „Vyhodnocení zahrádkářských lokalit na území města Brna“ (Ageris, 2006), „Urbanistická studie Žebětín – Kopce“ atd.), jež měly danou problematiku detailněji prověřit a řešit uceleně právě pro celé území města Brna. Nicméně dané dokumentace se ať už z důvodů procesních (pozastavené pořizování konceptu ÚPmB nebo zrušená „Aktualizace ÚPmB“) či ostatních (nezajištěná technická a dopravní infrastruktura, nedořešené majetko-právní vztahy, omezující limity využití území apod.), které byly podmíněny např. dalšími průzkumy (např. inženýrsko-geologický průzkum) či investicemi, nepromítly formou změn do platného ÚPmB či do užívání v podobě nového ÚPmB (viz výše - pozastavené pořizování konceptu ÚPmB), což v některých lokalitách zkomplikovalo využívání a rozhodování o využití daného území. V současné době lze ovšem výše uvedené podklady považovat již za ne zcela aktuální.

Výše zmíněné důvody vyvolaly potřebu pořídit dílčí část změny ÚPmB celoměstského významu, která je aktuálně zařazena do **43. souboru změn ÚPmB** pod označením **A191/15-0 „Úprava regulativu využití území související s rekreací“**, jež by uvedla problematiku zahrádkářských lokalit do souladu se současnými vývojovými trendy společnosti. Předmětná studie **„Zahrádkářské lokality na území města Brna“** má sloužit jako jeden z hlavních a zejména aktuálních podkladů pro příslušnou dílčí část předmětné změny ÚPmB, jako územně

připravený podklad pro rozhodování v území, dále pro pořízení aktualizace ÚAP města Brna 2016 a také jako podklad pro nové ÚPD města.

2) Cíle územní studie

Cílem předmětné územní studie je zejména zezvidovat fyzicky existující zahrádkářské lokality na území města Brna a vyhodnotit jejich skutečný stav z hlediska extenzivního a intenzivního využití, rekreační a produkční funkce, potenciálu, míry a velikosti zastavění stavebními objekty a polohy v území apod. Na základě výsledků a závěrů provedeného rozboru rozčlenit „zahrádkářské lokality“ na lokality pro ponechání funkce ploch s objekty pro individuální rekreaci se stávajícími regulativy, na lokality pro plochy s objekty pro individuální rekreaci s intenzivnějším využitím území včetně návrhu jejich regulativů a na lokality k jinému využití pro další rozvoj města, tak aby bylo dosaženo souladu se současnými vývojovými trendy společnosti. Studie bude plnohodnotným podkladem pro příslušnou dílčí část celoměstské změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) s označením A191/15-0 „Úprava regulativu využití území související s rekreací“ 43.souboru změn ÚPmB.

3) Účel územní studie

Závěry zpracované územní studie budou sloužit zejména jako podklad k pořízení změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) v rámci celoměstské změny s označením A191/15-0 „Úprava regulativu využití území související s rekreací“, která je zařazena do 43. Souboru změn ÚPmB. Územní studie bude sloužit také jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, tam kde bude v souladu s ÚPmB zejména z hlediska ochrany a rozvoje jeho krajinné a urbánní osnovy. Dále bude využita pro pořízení aktualizace ÚAP města Brna 2016 a také jako podklad pro nové ÚPD města.

4) Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu celého území statutárního města Brna v jeho katastrálních hranicích, v lokalitách fyzicky existujících zahrádek v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití vyjma Rekreační oblasti Brněnská přehrada, která je řešena samostatnou územní studií.

5) Vztah řešeného území k existující ÚPD a ÚPP

Pro území města Brna je v současnosti platný Územní plán města Brna 1994 (ÚPmB), dle kterého respektujte:

- koncepci celoměstských systémů (stávající i navrhované trasy IAD a MHD, technickou vybavenost, existenci územního systému ekologické stability a další, popř. navrhnete jejich dílčí úpravy)
- limity využití území a ochranné režimy dle ÚPmB
- prvky urbánní a krajinné osnovy – „zelené horizonty“ jako linie nenarušitelné výstavbou nadzemních objektů, „zelené klíny a krajinné komplexy“ jako nezastavitelné území a zelené osy (výkres U5 – návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinné osnovy), příp. navrhnete jejich dílčí úpravy.

Dále je pro celé území města Brna platný územně plánovací podklad (ÚPP) - Územně analytické podklady 2014 (ÚAP), dle kterých respektujte a zohledněte limity využití území, hodnoty a problémy území.

V jednotlivých lokalitách zohledněte platné regulační plány a další územně plánovací podklady registrované v evidenci územně plánovací činnosti v ČR.

6) Požadavky na řešení

- **Textová část studie:**

- popište danou problematiku a současný stav „zahrádkářských lokalit“ na území města Brna s případným srovnáním, bilancí ploch a vývojem daných lokalit od dob posledního prověření (využitelný podklad podrobně zpracovaná studie „Vyhodnocení zahrádkářských lokalit na území města Brna“ (Ageris, 2006))
- navrhnete nové regulativy pro plochy s objekty pro individuální rekreaci s intenzivnějším využitím - návrh srozumitelně a pádně odůvodněte a uveďte obecná kritéria resp. společné znaky, dle kterých byly dané lokality zařazeny do předmětné plochy tj. s objekty pro individuální rekreaci s intenzivnějším využitím
- v textu také vyhotovte stručný zřejmý závěr ve vztahu k cílům a účelu územní studie (dle zadání)
- v samostatné příloze textu:
 - stručně popište všechny fyzicky existující „zahrádkářské lokality“ v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití (pro identifikaci jednotlivých „zahrádek“ využijte podkladovou dokumentaci viz.výše) a prověřte zejména intenzivní a extenzivní využití území, míru a velikost zastavění stavebními objekty, umístění zahrádek, návaznost na zastavěné území, vztah daných lokalit k urbánní struktuře města, omezující limity využití území (zejména objekty ochrany přírody), řešení dopravní (prostupnost území, dopravní obsluha území včetně MHD atd.) a technické infrastruktury,
 - u každé „zahrádkářské lokality“ dále uveďte jejich aktuální funkční vymezení dle platného ÚPmB
 - u „zahrádkářských lokalit“, které nejsou součástí ploch s objekty pro individuální rekreaci, prověřte a vyhodnoťte naplňování ÚPmB pro cílovou funkci a v závěru definujte, kde je a není ÚPmB naplňován a odůvodněte proč resp. uveďte pravděpodobné důvody
 - všechny „zahrádkářské lokality“ rozčleňte na lokality pro ponechání ploch s objekty pro individuální rekreaci se stávajícími regulativy příp. upravenými regulativy, na lokality pro plochy s individuální rekreací s intenzivnějším využitím území a na lokality k jinému využití pro další rozvoj města (využitelné pro nové ÚPD města) a všechna navržená řešení náležitě odůvodněte
 - odůvodněte potřebnost a možnost využití nového regulativu pro plochy s objekty pro individuální rekreaci s intenzivnějším využitím u nově navržených lokalit s tímto regulativem jednotlivě

- **Grafická část studie:**

- v analytické části vymezte stávající „zahrádkářské lokality“ do několika skupin (kategorií) dle společných charakteristik a dále schematicky znázorněte limity využití území, které mají vliv na další členění ploch s objekty pro individuální rekreaci a jsou

definovány v textové části (zejména morfologie terénu, objekty ochrany přírody apod.).

- v návrhové části znázorníte rozčlenění všech „zahrádkářských lokalit“ do ploch s objekty pro individuální rekreaci se stávajícími příp. dílčím způsobem upravenými regulativy, do ploch s objekty pro individuální rekreaci s intenzivnějším využitím území s nově navrženými regulativy a do ploch k jinému využití pro další rozvoj města (využitelné pro nové ÚPD města) dle přílohy textové části
 - v „Hlavním výkrese – Návrh funkční a prostorové regulace pro plochy s objekty pro individuální rekreaci s intenzivnějším využitím“ proveďte vhodnost a využitelnost navržených regulativů
- při řešení respektujte a zohledněte zejména objekty ochrany přírody vymezené dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a také zohledněte obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění
 - zohledněte údaje z generelu geologie, zejména inženýrsko-geologické rizikové faktory a složité základové poměry, kontaminace a skládky
 - zohledněte jevy sledované v aktualizovaných ÚAP města Brna 2014.
 - dále zohledněte zejména část 1. Prostorové uspořádání území města Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a další obecné části dané vyhlášky

Případné další požadavky na zpracování územní studie vyplynou z výrobního výboru.

7) Požadavky na způsob a rozsah zpracování

Rozsah zpracování

a) Textová část (úvodní část včetně srovnání vývoje zahrádkářských lokalit s bilančním vyhodnocením, samostatná příloha se stručným popisem jednotlivých lokalit a podrobnější analýzou dle požadavků na řešení s odůvodněním daného řešení atd.)

b) Grafická část

	měřítko
- Analytická část	1 : 10 000
- Návrhová část	1 : 10 000
- Hlavní výkres – Návrh funkční a prostorové regulace pro plochy s objekty pro individuální rekreaci s intenzivnějším využitím	1 : 5 000

c) Dokladová část - záznamy z výrobních výborů

Případné další požadavky na obsah dokumentace (další doplňující výkresy, atd., co bude účelné pro srozumitelnost územní studie) a forma odevzdání budou upřesněny na výrobních výborech.

Předaná zakázka bude po předání a zpracování případných připomínek zpracovatelem představena prostřednictvím prezentace v programu PowerPoint.

Požadovaný počet paré:

Územní Studie bude ve finální podobě tj. poté, co OÚPR odsouhlasí její správnost a úplnost odevzdána ve **4 vyhotoveních** v tištěné formě a **2 x digitálně** na CD nosiči.

Územní studie bude zpracována v souladu s § 30 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel.

Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V8.

Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů, popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev.

Součástí souboru jsou i aktivní prázdné soubory DGN s připojenými referencemi pro vytvoření všech výkresů. Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a dále ve formátu PDF.

Na CD/DVD nosičích (2 ks) musí být veškeré soubory ve formátu DGN, XLS, DOC, PLT a PDF.

Presentační výstup studie (textová a výkresová část) bude předána ve formátu PPT.

Jednotlivá paré budou očíslována a označena číslem smlouvy o dílo.

V průběhu zpracování požadujeme svolat minimálně 3 výrobní výbory. Výrobní výbory bude svolávat pořizovatel po dohodě se zpracovatelem a dle potřeby se mohou konat za účasti zástupců městských částí, dotčených odborů MMB, příp. dalších zainteresovaných subjektů dle závazení pořizovatele.

Zpracovatel bude provádět zápisy z jednotlivých výrobních výborů.

Další dílčí požadavky mohou vyplynout v průběhu zpracování.

8) Podklady

- Územní plán města Brna (ÚPmB)
- Digitální mapa města Brna (DMMB)
- Výškopis
- Ortofotomapa města Brna
- Situace aktuálních majetkových vztahů řešeného území
- Digitální technická mapa města (DTmB) - Průběh inženýrských sítí v dané lokalitě včetně povrchových znaků, které DTmB obsahuje
- Výřez z aktuálních dat datového modelu ÚAP MMB
- Aktuální data od správců inženýrských sítí předaných v rámci ÚAP
- Vyhodnocení zahrádkářských lokalit na území města Brna (Ageris, 2006)
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna (AQUA ENVIRO, s.r.o., aktualizace 2014)
- Výřez z Digitální technické mapy města Brna
- Generel zahrádek (Brmoprojekt 1982)
- Vyhodnocení a plošné vymezení pohledově exponovaných svahů (LOW 2005)
- Urbanistické a územní studie (zpracované pro některé zahrádkářské lokality)
- Rozbor zastavitelnosti krajiny (Ekologická dílna Brno, 2004)
- Generel cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, 2010)
- Generel pěší dopravy na území města Brna (ÚAD studio, 2010)

- Generel odvodnění města Brna – část Vodovody (výřez)
- Urbanistická studie „Kamenný vrch II“ (Atelier Zlámal, 2009)
- Územní plán zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec (Atelier DoS, 1996)
- Studie možností využití lokality Juranka, Brno (ATELIER ERA, 2000)
- Charakteristika vybraných svahových deformací na území města Brna - IG posouzení rizikových sesuvů, Arcadis CZ, a.s., 2014
- Posudek a mapa míst ohrožených svahovou nestabilitou na území města Brna - jih, 2011
- Posudek a mapa míst ohrožených svahovou nestabilitou na území města Brna - sever, 2012

Podklady dostupné na internetu

- Zrušené ZÚR JMK
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=172350&TypeID=2>
- ÚAP JMK
<http://up.kr-jihomoravsky.cz/webcz/uapjmk.asp>
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK
<http://up.kr-jihomoravsky.cz/webcz/2.2.3.8.asp>