

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace pro opravu osvětlení a elektroinstalace
č. 6440-0110-2017-026

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: ██████████
Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, tel. ██████████
- ve věcech technických: Michal Hlaváček, zástupce vedoucího PS 0110, tel. ██████████
Fax: 973 296 212
E-mail: ██████████
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: PS - 0110 Jince, čp. 462, PSČ 262 23 Jince
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

INVENTA, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 470

Sídlo: S.K. Neumanna 2708, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 15050386
DIČ: CZ15050386
Bankovní spojení: KB a.s. Pardubice
Číslo účtu: ██████████
Zastoupená: Ing. Miloš Culka, jednatel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Ing. Miloš Culka, jednatel, tel. ██████████
- ve věcech technických: Ing. Jan Kimler, ██████████
Fax: ...
E-mail: ██████████
Datová schránka: b8xbaug
Adresa pro doručování: INVENTA, spol. s r.o., S.K. Neumanna 2708, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace osvětlení a elektroinstalace pro provedení

oprav k zajištění řádného stavebně technického stavu objektů č. 10, 14, 37, 410, 411, 414 - VÚ Brdy Stará kasárna.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace - pro provádění oprav osvětlení a elektroinstalací objektů č. 10, 14, 37, 410, 411, 414 (dále také jen „PD“) v areálu VÚ Brdy - Stará kasárna, v k.ú. Jince v Brdech, obec Jince, p.č. 879/6, 23, 38, 49, 50, 51 zapsáno na LV č. 3 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.

2.1.2. Projektová dokumentace bude zpracována samostatně po jednotlivých objektech a předána v počtu 5 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:

- a) obsahem projektové dokumentace bude technická zpráva, prováděcí výkresová dokumentace, kontrolní rozpočet s výkazem výměr s údaji o požadované jakosti navržených materiálů, kdy materiály navrhované k realizaci vlastní opravy elektroinstalace, musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětné opravě, bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovýchto materiálů nebo technologií musí být řádně zdůvodněno).
- b) dokumentace bude splňovat podmínky a náležitosti podle přílohy č. 6 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- c) součástí projektové dokumentace musí být kompletní projednání (odsouhlasení) projektu s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby (VÚ 7935 Jince, AHNM OdP Praha, PS 0110 Jince, OSD-SDK-MO Praha), v případě rozsahu prací vyžadující stavební řízení projednání s Odborem státního dozoru sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany.
- d) každý výtisk projektové dokumentace a nosič (CD) bude obsahovat zejména:
 1. údaje o uvažovaných technických specifikacích elektroinstalace, výkresových dokumentacích pro provedení opravy elektroinstalace a kontrolní rozpočty s výkazy výměr tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné;
 2. nezbytně nutné technické detaily;
 3. výkresovou část na nosiči uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. údaje o technických specifikacích elektroinstalace, výkresových dokumentacích pro provedení opravy elektroinstalace a kontrolní rozpočty s výkazy výměr.

2.1.3. Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA (dále jen „sazebník UNIKA“).

2.1.4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace

a proveditelnost a bezpečnost opravy elektroinstalace podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

- 2.1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.1.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

2. etapa:

- 2.1.7. Zajištění autorského dozoru** v rozsahu aktuálního sazebníku UNIKA a jeho provádění kvalifikovanou osobou s příslušnou odbornou způsobilostí v průběhu realizace opravy elektroinstalace, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do splnění podmínek ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, umožňujících užívání stavby. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci autorského dozoru zpracuje projektovou dokumentaci skutečného provedení díla (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).
- 2.1.8.** Zhotovitel se zavazuje, že v případě vyžádání bude pro objednatele provádět autorský dozor při vlastní realizaci opravy elektroinstalace až do ukončení realizace prováděného díla.
- 2.1.9.** Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem za využití odborných znalostí a zkušeností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací tak, aby nebyla narušena plynulost realizace díla.
- 2.2.** Rozsah zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru je specifikováno v zadání výběrového řízení „PS 110 - Zpracování projektové dokumentace na opravu elektroinstalace VÚ Brdy - Stará kasárna“ č.j. T004/17V/00023079 v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:

83. 800,- Kč bez DPH

(slovy: osmdesáttřítisícosmset korun českých).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 17.598,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 101.398,- Kč.

- 3.3.** Celková cena za dílo se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla (projekční činnost)**

74.800,- Kč bez DPH

15.708,- Kč DPH 21%

90.508,- Kč včetně DPH

(slovy: devadesáttisícpětset korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla (autorský dozor)**

9.000,- Kč bez DPH

1.890,- Kč DPH 21%

10.890,- Kč včetně DPH

(slovy: desettisícosmsetdevadesát korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 2 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré

- náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených a poskytnutých prací.
 - 3.6. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
 - 3.7. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
 - 3.8. Cena autorského dozoru projektanta při realizaci opravy elektroinstalace byla dohodnuta na 544,50 Kč/hod. vč. DPH. Fakturace bude probíhat dle skutečně odpracovaných hodin do maximální celkové částky 10.890,-Kč vč. DPH. Tento závazek platí po celou dobu realizace díla (předpoklad 2017 – 2018). Objednatel je povinen nahlásit zahájení realizace opravy elektroinstalace zhotoviteli 30 dní před jejím zahájením realizace díla a dohodnout s ním případný harmonogram autorského dozoru.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat podklady zpracované projektové dokumentace stanovené v 1. etapě díla:
 - a) jeden výtisk - k provedení kontroly PD, příp. projednání, zpracování stanovisek a vyjádření: do 6 týdnů od zahájení plnění této smlouvy
 - b) zbývající výtisky - doplněné o případná stanoviska nebo vyjádření příslušných orgánů do: 12 týdnů od zahájení plnění této smlouvy.
- 4.3. Výkon funkce autorského dozoru (2. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat v případě vyžádání objednatele po celou dobu realizace díla, tj. od jejího zahájení až do ukončení realizace prováděného díla, tj. od jejího zahájení až do splnění podmínek pro užívání díla ve smyslu stavebního zákona.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) v rozsahu stanoveném v 1. etapě zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště v sídle objednatele nebo poštou na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla specifikovaným v čl. 2.2. této smlouvy a jeho předáním dle čl. 4.2. objednateli.
- 5.3. Po doručení díla technický dozor objednatele provede kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla.
- 5.4. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevezme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad. Opravené dílo musí být objednateli předáno nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 4.2. písm. b) této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním díla.

- 5.5.** V případě provádění autorského dozoru dle čl. 2.1.7. zhotovitel splní smluvní závazek datem ukončením realizace prováděného díla.
- 5.6.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval technický dozor objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla. Právo fakturovat za 2. etapu díla (autorský dozor) vznikne zhotoviteli po dokončení realizace díla, na niž je projektová dokumentace zpracována.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) IČO, DIČ smluvních stran,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- a) zápis o předání a převzetí díla 1. etapy, zápis o ukončení autorského dozoru - 2. etapy.
 - b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v příloze č. 2, který za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci díla - opravy elektroinstalace dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětného díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné opravy elektroinstalace obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení opravy elektroinstalace obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 8.4. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci autorského dozoru a zapsaného do stavebního deníku

- (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3.** V případě prodlení se splněním 1. etapy díla delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 10.1. smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.6.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.8. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace opravy elektroinstalace dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této opravy, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny opravy elektroinstalace), ve výši 20.000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny opravy elektroinstalace) a ve výši 50.000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny opravy elektroinstalace).
- 9.8.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro

- zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 kalendářní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x na počátku realizace a dále podle potřeby. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.7.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.9.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.10.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.11.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je

požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 10.12.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.13.** V případě nutnosti konečného technického řešení opravy elektroinstalace dle této projektové dokumentace si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám.
- 10.14.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.15.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. etapy díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru;
 - d) porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. nebo 10.2. smlouvy.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení

- o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádné ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.9.** Tato smlouva o 11 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2
Příloha č. 2: Cenová kalkulace - počet listů: 1

V Pardubicích dne

za zhotovitele

Ing. Miloš Culka
jednatel

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Dne:.....

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Předmětem realizace veřejné zakázky je provedení a zpracování projektové dokumentace na opravu osvětlení a elektroinstalace budov a garáží. Projektová dokumentace bude použita jako zadání pro výběr zhotovitele na opravu osvětlení a elektroinstalace.

Místo plnění:

VÚ Brdy – Stará kasárna:

CE 01-90-56/010 – kanceláře a sklady č. 10, oprava části elektroinstalace

CE 01-90-56/014 – sklad č. 14, oprava části elektroinstalace

CE 01-90-56/037 – přístřešek pro provoz č. 37, oprava části elektroinstalace

CE 01-90-56/410 – garáž temperovaná č. 10, oprava elektroinstalace v celém objektu

CE 01-90-56/411 – garáž temperovaná č. 11, oprava elektroinstalace v celém objektu

CE 01-90-56/414 – garáž č. 14, oprava elektroinstalace v celém objektu

Obsah:

- Provedení a zpracování projektové dokumentace na opravu osvětlení a elektroinstalace budov a garáží dle platných legislativních a normativních předpisů
- Zpracování projektové dokumentace samostatně pro jednotlivé objekty ve 5 výtiscích:
- technická zpráva
- výkresová část
- kontrolní rozpočet, výkaz výměr

Dokumentaci předat objednateli v tištěné i elektronické podobě. Technickou zprávu a výkresovou dokumentaci ve formátu PDF, kontrolní rozpočet a výkaz výměr zpracovat za použití „Cenové soustavy ÚRS,“ vydávané ÚRS Praha, a.s., Praha 10, ve formátu MS excel (*.xls). **PD bude zpracována samostatně po jednotlivých objektech.**

Zpracovanou PD projednat (odsouhlasit) s účastníky výstavby - VÚ 7935 Jince, AHNM OdP Praha, PS 0110 Jince, OSD-SDK-MO Praha. Případné připomínky zpracovat do PD.

Při prohlídce místa opravy v rámci výběrového řízení v ET (elektronické tržiště) bude k nahlédnutí stávající projektová dokumentace (kromě PD pro objekt CE 01-90-56/014 – sklad č. 14). Vítěznému uchazeči lze tuto stávající PD zapůjčit jako podklad pro zpracování zjednodušené PD.

Likvidace odpadů - jako součást PD zpracovat tabulku s rozdělením na jednotlivé druhy odpadů s uvedením množství a váhy odpadů. Kovový odpad (železný šrot, demontované kabely, apod) bude v rámci akce demontován a uložen v areálu PS 0110 na místo určené objednatelem.

Cena autorského dohledu bude použita pouze pro potřeby stanovení sazby a bude fakturována podle skutečně vykonaných prací, a to v průběhu realizace díla- do maximální části uvedené ve výše uvedeném ocenění. Na akci bude provedena samostatná fakturace na AD. Výkon AD bude prováděn na základě telefonického požadavku zástupce objednatele. AD bude probíhat po dobu realizace stavby, předpoklad 2017-2018.

Termín plnění:

Zahájení: dnem účinnosti smlouvy

Ukončení: do 12 týdnů od účinnosti smlouvy

Předání podkladů:

a) jeden výtisk - k provedení kontroly PD, příp. projednání, zpracování stanovisek a vyjádření: do 6 týdnů od zahájení plnění smlouvy

b) zbývající výtisky - doplněné o případná stanoviska nebo vyjádření příslušných orgánů do: 12 týdnů od zahájení plnění smlouvy

Fakturace bude probíhat po převzetí projektové dokumentace a potvrzení předávacího protokolu kontaktní osobou objednatele.

Do celkové ceny kalkulujte veškeré náklady včetně dopravy.

Stanovisko uživatele:

V Jincích dne : 10. 5. 2017

Zpracoval: Ing. Václav Fůrst

Cenová kalkulace - zpracování PD na opravu osvětlení a elektroinstalace	VÚ Brdy - Stará kasárna CE 01-90-56/10, 14, 37, 410, 411, 414
---	---

1. etapa

	Popis požadovaných prací	m.j.	Počet m.j.	Jednotková cena v Kč	Cena bez DPH v Kč	DPH 21%	Cena celkem vč., DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Prohlídka budov, dokumentace stávajícího stavu, objasnění základních cílů	ks	6	2 000,00	12 000,00	2 520,00	14 520,00
2	Zpracování projektové dokumentace pro realizaci opravy elektroinstalace v rozsahu- technická zpráva, výkresová část, kontrolní rozpočet, výkaz výměr	ks	6	8 800,00	52 800,00	11 088,00	63 888,00
3	Zpracování podkladů pro projednání PD s účastníky výstavby (VÚ 7935 Jince, OPNI AHNM Praha, PS 0110 Jince, OSD-SDK-MO Praha)	ks	1	10 000,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00
SUMA					74 800,00	15 708,00	90 508,00

Rekapitulace ceny za dílo 1. etapa	Cena bez DPH	74 800,00
	DPH 21%	15 708,00
	Cena celkem	90 508,00

2. etapa

	Popis požadovaných prací	m.j.	Počet m.j.	Jednotková cena v Kč	Cena bez DPH v Kč	DPH 21%	Cena celkem vč., DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby v maximálním rozsahu do 20 hodin	hod.	20	450,00	9 000,00	1 890,00	10 890,00
SUMA					9 000,00	1 890,00	10 890,00

Rekapitulace ceny za dílo 2. etapa	Cena bez DPH	9 000,00
	DPH 21%	1 890,00
	Cena celkem	10 890,00

SUMA rekapitulace ceny za dílo 1. a 2. etapa	Cena bez DPH	83 800,00
	DPH 21%	17 598,00
	Cena celkem	101 398,00

Cena autorského dozoru v Kč / 1 hodina = 450,-Kč (bez DPH)

Cena autorského dozoru v Kč = 545,-Kč (s 21 % DPH)

Digitally signed by Ing. MILOŠ CULKA
Date: 2017.09.21 09:02:33 CEST
Reason: tendermarket_zivatel=inventas

Razítko a podpis :

Digitally signed by Ing. Jan Petřš
Date: 2017.09.21 12:29:20 CEST
Reason: tendermarket_zivatel=644000.2.petrš