

Adami
recept Město - 22

Nájemní smlouva č. 09Pr 2025/2026

Dle Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník §2201 – §2331

Pronajímatel: **Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2**
se sídlem nám. Bří Jandusů 2/38, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
zastoupená Mgr. Jiřím Měchurou – ředitelem
IČO 62933540

Bankovní spojení: ČS, Uhřetěves, č. ú. [REDACTED]

a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže – Dům UM**
Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10

Zastoupená: **p. Urbancem, ředitelem Domu dětí a mládeže**
[REDACTED]
IČO: 45241945

ČL 1

Předmět a účel nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor: **tělocvična**

k provozování: **dětských kroužků - Dům UM**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od **15.09.2025 do 19.6.2026**

V rámci stanovené doby trvání nájemního poměru je nájemce oprávněn užívat jen výše uvedené prostory v rozsahu: **tělocvična**

Pondělí	od	17:00	do	19:30
Úterý	od	17:00	do	18:30
Středa	od	17:00	do	18:00
Čtvrtek	od	15:30	do	16:30
čtvrtek	od	17:30	do	18:30
čtvrtek	od	20:00	do	21:00
Pátek	od	15:30	do	18:30

Vyjma dní připadajících na období školních prázdnin a státem uznaných svátků. Pronajímatel si vyhrazuje právo výluky a užívání pro školní akce.
Rozpis pronájmu je součástí této smlouvy.

Nájemce zaplatí za poskytnutí prostorů částku ve výši: 500,- Kč na 1 hod.

celkem 381 hod x 500,- Kč = 190 500,- Kč

Platba nájemného se provádí bankovním převodem na základě faktur vystavených pronajímatelem ve dvou splátkách. První faktura na období 1.9. – 31.12.2025 bude vystavena počátkem pronájmu, druhá faktura na období od 1.1. do 30.6.2026 bude vystavena v lednu 2026.

Datem splatnosti se rozumí nejzazší den připsání úhrady na bankovní účet pronajímatele nebo složení dohodnuté částky do pokladny školy.

Při zpožděné úhradě bude pronajímatel účtovat nájemci penále ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu splatnosti, může pronajímatel smlouvu jednostranně vypovědět a požadovat náhradu vzniklé škody.

Čl. 2

Práva a povinnosti

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel poskytne výše uvedené prostory.
- 2) Pronajímatel zajistí ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním, zejména možnost využití sociálního zařízení, funkční osvětlení.

Práva a povinnosti nájemce

1. **Dodržování provozního řádu.** Uživatel se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičny/učebny/sport.areálu a zajistit, aby s ním byli prokazatelně seznámeni všichni účastníci jeho akce. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor je nájemce povinen ohlásit.
2. **Ukládání vybavení a pořádek.** Uživatel je povinen po celou dobu pronájmu udržovat pořádek a po skončení užívání vrátit veškeré náčiní a vybavení na vyhrazená místa. V prostoru tělocvičny/sport.areálu nesmí zůstat volně odložené nářadí ani překážky.
3. **Zákaz užívání vybraného vybavení.** Je výslovně zakázáno:
 - a) používat trampolíny
 - b) používat šály a jiné závěsné prostředky pro vzdušnou akrobacii/splh
 - c) používat stoly na stolní tenis a ohrádky určené pro stolní tenis
4. **Lezecká stěna.** Lezeckou stěnu lze užívat pouze za současného zajištění dopadové plochy (rozumí se řádně umístěné a po celé ploše dopadu poskládané žíněnky/matrace) po celou dobu lezení.
5. **Obuv a hygiena provozu.**
 - a) Vstup na sportovní plochu tělocvičny je povolen pouze v čisté sálové obuvi s nebarviví podrážkou.
 - b) Uživatel je povinen zajistit, aby se všichni účastníci jeho akce přezouvali a dodržovali tato pravidla.
 - c) Po každém použití doskočiště je uživatel povinen zout a vyklepat obuv mimo sportovní

- plochu a bezodkladně provést základní úklid (zejména zametení rozneseného materiálu/písku).
6. **Omezení vstupu třetích osob.** Do přilehlé chodby u tělocvičny je zakázán vstup nesportujícím osobám. Uživatel je povinen toto pravidlo aktivně zajišťovat (např. rodiče vyzvedávající děti - čekají venku).
 7. **Odpovědnost za osoby.** Uživatel odpovídá za chování, majetek, bezpečnost a dodržování pravidel všemi osobami, které na sportoviště/učebny vpustí nebo které se jeho akce účastní. Nájemce je povinen uhradit všechny škody, které způsobil.
 8. **Zahájení a užívání.** Do budovy je možné vstoupit 10 min před začátkem doby pronájmu tělocvičny/učebny. Tělocvičnu/učebnu je možné využívat dle uvedeného času ve smlouvě. Uživatel je povinen ukončit činnost, provést základní úklid, uložit vybavení. Tělocvičnu/učebnu je nutno opustit dle času ve smlouvě. Po ukončení pronájmu tělocvičny je nájemce povinen opustit areál nejpozději 20 min po skončení nájemní doby. Pro pronájem venkovního areálu: do areálu (prostor za první brankou u kostela) je možné vstoupit 10 min před začátkem doby pronájmu venkovního sportoviště. Venkovní areál je nájemce povinen opustit nejpozději 10 min po skončení pronájmu.
 9. **Kontrola a náprava.** Provozovatel je oprávněn kdykoli kontrolovat dodržování tohoto článku. Na výzvu provozovatele je uživatel povinen bezodkladně sjednat nápravu zjištěných nedostatků.
 10. Odpovědná osoba před odchodem zkontroluje, zda je ve všech vnitřních prostorách zhasnuto, jsou zavřena okna a neteče voda.
 11. Odpovědná osoba **zajistí zavřené vchodové dveře do budovy školy po dobu pronájmu i po ukončení pronájmu.** (opatření, aby do budovy nevnikla neoprávněná osoba).
 12. Odpovědná osoba před odchodem zkontroluje, zda je ve všech vnitřních prostorách zhasnuto, jsou zavřena okna a neteče voda.
 13. Odpovědná osoba **zajistí zavřené vchodové dveře do budovy školy/branky po dobu pronájmu i po ukončení pronájmu.** (opatření, aby do budovy nevnikla neoprávněná osoba).
 14. Odpovědnou osobou nájemce je: pan Čechovič Tel.: [REDACTED]

Čl. 3

Zvláštní ujednání

- 1) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží jeden.
- 2) Provozovatel je oprávněn kdykoli kontrolovat dodržování uzavřené smlouvy. Na výzvu provozovatele je uživatel povinen bezodkladně sjednat nápravu zjištěných nedostatků.
- 3) Upozorňujeme nájemce, že prostory jsou monitorovány kamerovým systémem.
- 4) Veškeré změny ve smlouvě a případné prodloužení trvání smlouvy může být provedeno na základě písemného dodatku.
- 5) V případě nedodržení povinností, je nájemce na tuto skutečnost písemně upozorněn pronajímatelem. Při dalším nedodržení povinností je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou platností. Nájemné bude vypořádáno dle smlouvy a poměrná část nájemného bude vrácen nájemci na účet.
- 6) Smlouva nabývá platnosti s účinností **15.9.2025**

Rozpis pronájmu - smlouva č. 09 Pr/2025-2026

Pondělí	17:00 – 19:30	2,5h
Úterý	17:00 – 18:30	1,5h
Středa	17:00 – 18:00	1h
Čtvrtek	15:30 – 16:30	1h
Čtvrtek	17:30 – 18:30	1h
Čtvrtek	20:00 – 21:00	1h
Pátek	15:30 – 18:30	3 h

Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek
15.9. 2,5h	16.9. 1,5h	17.9. 1h	18.9. 3h	19.9. 3h
22.9. 2,5h	23.9. 1,5 h	24.9. 1h	25.9. 3h	26.9. 3h
29.9. 2,5h	30.9. 1,5h	1.10. 1h	2.10. 3h	3.10. 3h
6.10. 2,5h	7.10. 1,5h	8.10. 1h	9.10. 3h	10.10. 3h
13.10. 2,5h	14.10. 1,5h	15.10. 1h	16.10. 3h	17.10. 3h
20.10. 2,5h	21.10. 1,5h	22.10. 1h	23.10. 3h	24.10. 3h
27.10. prázdn.	28.10. st.svát.	29.10. prázdn.	30.10. 3h	31.10. 3h
3.11. 2,5h	4.11. 1,5h	5.11. 1h	6.11. 3h	7.11. 3h
10.11. 2,5h	11.11. 1,5h	12.11. 1h	13.11. 3h	14.11. 3h
17.11. st.svátek	18.11. 1,5h	19.11. 1h	20.11. 3h	21.11. 3h
24.11. 2,5h	25.11. 1,5h	26.11. 1h	27.11. 3h	28.11. 3h
1.12. 2,5h	2.12. 1,5h	3.12. 1h	4.12. 3h	5.12. 3h
8.12. 2,5h	9.12. 1,5h	10.12. 1h	11.12. 3h	12.12. 3h
15.12. 2,5h	16.12. 1,5h	17.12. 1h	18.12. 3h	19.12. 3h

5.1.26 2,5h	6.1. 1,5h	7.1. 1h	8.1. 3h	9.1. 3h
12.1. 2,5h	13.1. 1,5h	14.1. 1h	15.1. 3h	16.1. 3h
19.1. 2,5h	20.1. 1,5h	21.1. 1h	22.1. 3h	23.1. 3h
26.1. 2,5h	27.1. 1,5h	28.1. 1h	29.1. 3h	
2.2. 2,5h	3.2. 1,5h	4.2. 1h	5.2. 3h	6.2. 3h
9.2. 2,5h	10.2. 1,5h	11.2. 1h	12.2. 3h	13.2. 3h
16.2. 2,5h	17.2. 1,5h	18.2. 1h	19.2. 3h	20.2. 3h
23.2. prázdn.	24.2. prázdn.	25.2. prázdn.	26.2. prázdn.	27.2. prázdn.
2.3. 2,5h	3.3. 1,5h	4.3. 1h	5.3. 3h	6.3. 3h
9.3. 2,5h	10.3. 1,5h	11.3. 1h	12.3. 3h	13.3. 3h
16.3. 2,5h	17.3. 1,5h	18.3. 1h	19.3. 3h	20.3. 3h
23.3. 2,5h	24.3. 1,5h	25.3. 1h	26.3. 3h	27.3. 3h
30.3. 2,5h	31.3. 1,5h			
6.4. st.svát.	7.4. 1,5h	8.4. 1h	9.4. prázdn.	10.4. st.svát.
13.4. 2,5h	14.4. 1,5h	15.4. 1h	16.4. 3h	17.4. 3h
20.4. 2,5h	21.4. 1,5h	22.4. 1h	23.4. 3h	24.4. 3h
27.4. 2,5h	28.4. 1,5h	29.4. 1h	30.4. 3h	1.5. st.svát.
4.5. 2,5h	5.5. 1,5h	6.5. 1h	7.5. 3h	8.5. st.svát.
11.5. 2,5h	12.5. 1,5h	13.5. 1h	14.5. 3h	15.5. 3h
18.5. 2,5h	19.5. 1,5h	20.5. 1h	21.5. 3h	22.5. 3h
25.5. 2,5h	26.5. 1,5h	27.5. 1h	28.5. 3h	29.5. 3h
1.6. 2,5h	2.6. 1,5h	3.6. 1h	4.6. 3h	5.6. 3h
8.6. 2,5h	9.6. 1,5h	10.6. 1h	11.6. 3h	12.6. 3h
15.6. 2,5h	16.6. 1,5h	17.6. 1h	18.6. 3h	19.6. 3h

Platba od 1.9.-31.12.2025 - 146,5 hodiny 73 250,-Kč

Platba od 1.1. – 30.6.2026 - 234,5 hodiny 117 250,-Kč

V Praze – Uhřetěvsi dne: 8.9.2025

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Praha 10, ul. Březová 10



pronajímatel



Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM
Pod Svatoborovou věží 10/1001, 100 00 Praha 10
Tel. 227 723 741, 100 00 24 00 00

.....

nájemce

