

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město

Velehradská 1527

686 03 Staré Město

IČ: 60371790

zastoupená ředitelem Mgr. Bedřichem Chromkem

(dále jen pronajímatel)

a

PANTOK KICKBOX, z.s.

Stará Tenice 1199

686 01 Uherské Hradiště

IČ: 17583853

zastoupená: Ing. Ondřejem Kořínkem

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Čl. 1 předmět a účel pronájmu

1. Poskytování nebytových prostor – pronájem tělocvičny na adrese Revoluční 747, 686 06 Uh. Hradiště.
2. Účelem pronájmu je užívání tělocvičny – sportovní činnost.
3. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny:

Pondělí	19:00 – 21:30	2,5	hod.
Středa	19:00 – 21:30	2,5	hod.

Celkem 5 hodin týdně.

4. Pronájem začíná vstupem do šatny a končí odchodem ze šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu.
5. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026.**

Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cenu **350,- Kč/hod.** nájemce zaplatí na základě vystavené faktury.

V případě zvýšení nákladů na elektrickou energii a vodu si pronajímatel vyhrazuje právo na zvýšení smluvní ceny.

Čl. 4 práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
 - b) kontrolovat dodržování řádu tělocvičny a hřiště
3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) dodržovat řád tělocvičny a hřiště
 - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - c) uhradit nájemné
 - d) nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s Čl.1 a Čl.5.
 - e) nájemce nesmí poskytnout předmět nájmu třetím osobám za úplatu
 - f) nájemce rovněž nesmí přenechat prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou

Čl. 5 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Čl. 6 platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: podpisu smlouvy
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Čl. 7 ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Starém Městě dne 29. 8. 2025
Mgr. Bedřich Chromek

Ve Starém Městě dne 29. 8. 2025
nájemce