



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 2025-0116/OMI

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na zakázku: „**Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá nad Labem**“.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
ID datové schránky: 5adasau
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-0504268369/0800
zastoupené: Mgr. Karlem Markem, starostou města
ve věcech technických je oprávněn/a jednat: Stanislav Šulc
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL

KVS stavební, s.r.o.

se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany
ID datové schránky: jaqfkep
IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 277856872/0300
zastoupen: Jiřím Mittelbachem a Markem Košarišťanem, jednatelem
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Harant
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento dodatek č. 2 (dále jen „**dodatek**“):

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo č. 2025-0116/OMI dne 09. 06. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“) k zakázce vedené pod názvem „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá nad Labem“. Předmětem tohoto dodatku je definice rozsahu změn souvisejících s předmětem Smlouvy o dílo v čl. 1., v čl. 3, odst. 3.1.se upravuje termín dokončení díla a v čl. 4, odst. 4.1.se upravuje konečná cena díla.

II. Předmět dodatku

Čl. 1., odst. 1.2 se doplňuje takto:

V průběhu realizace díla budou provedeny vícepráce dle změnových listů č. 2 - 7, které nebyly zahrnuty v původním závazku.

Změnový list č.2 je na základě požadavku objednatele. Jedná se o přepojení rozvodů elektřiny v areálu. Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změnový list č.3 obsahuje doplnění koeficientu přepočtu m³ na t pro likvidaci odpadu. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle ustanovením § 222, odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změnový list č.4 při odhalení vnějších základů byl zjištěn nerovný povrch v místech, kde má být podle projektové dokumentace provedeno hydroizolační souvrství. Z tohoto důvodu bylo nutné povrch dorovnat, aby byla zajištěna dostatečná přilnavost hydroizolačních vrstev. Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změnový list č.5 se týká nutného vybourání konstrukcí původního energetického kanálu, který byl odhalen při bouracích pracích pod podlahovým souvrstvím. Součástí tohoto změnového listu je rovněž vybourání středové zdi. Při bouracích pracích bylo zjištěno, že tato zeď nemá základy, jak bylo předpokládáno v PD a dle charakteru obdobných staveb. Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změnový list č.5 má vliv na termín dokončení.

Změnový list č.6 Po odkrytí zeminu na vnější straně budovy u vstupu energokanálu do budovy, byla zjištěna absence hydroizolace a tepelné izolace. Z tohoto důvodu zhotovitel provede dodatečnou instalaci hydroizolace a tepelné izolace energokanálu, která zabrání průniku vody a vlhkosti a minimalizuje tepelné ztráty z kanálu do okolní zeminy.

Po odbourání části zdiva, a zhodnocení situace, byla zvolena vhodnější varianta zdění. Ze zdícího systému Porotherm na plné pálené cihly a kotvení pomocí kotvicích prvků. Tato změna bude provedena dle statického návrhu a zabezpečí stabilitu a rovnoměrný přenos zatížení. Vzhledem k rozmístění herních prvků a jejich zastínění, bylo rozhodnuto, že Jírovec pletový nebude do zahrady vysazen. Tato položka bude odpočítána.

Doplnění interiérových dveří, do připravených stavebních otvorů, které nebyly v projektové dokumentaci zohledněny. Celá tato změna je kategorizována jako změna podle ustanovením § 222, odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změnový list č.7 Tato změna se týká zhotovení podezdívky plotu místo původního projektovaného osazení plotu přímo do terénu. Hlavním důvodem je stabilita plotu a vyrovnaní terénních nerovností. Tato změna bude provedena vzhledem k značným terénním nerovnostem zjištěným po provedené skrývce zeminy v prostoru budování plotu. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Čl. 3., odst. 3.1. se doplňuje takto:

Dokončení díla: nejpozději **do 37 týdnů** od termínu zahájení plnění.

Čl. 4., odst. 4.1 se mění takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází ze Smlouvy o dílo a změnových listů č. 2 - 7 a mění se následovně:

K ceně díla se přičítá částka 834 671,72 Kč bez DPH za změnové listy č. 2 - 7 za práce nad rámec Smlouvy o dílo, viz. oceněné soupisy prací, které jsou přílohou změnových listů.

	SOD, Dod 1	Dod č.2	nová cena
cena bez DPH	20 711 961,25	834 671,72	21 546 632,97
DPH 21%	4 349 511,86	175 281,06	4 524 792,92
cena vč. DPH	25 061 473,11	1 009 952,78	26 071 425,89

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou pro provedení díla.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
Příloha č. 1: změnové listy č. 2 - 7 včetně oceněného soupisu prací
- 3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci dodatku.
- 3.5. Práva a povinnosti dle tohoto dodatku není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat osobní údaje.
- 3.7. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH daňové doklady.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.9. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada Města Lysá nad Labem usnesením č. 508 dne 08.09.2025

Objednatel: 23. 09. 2025

Zhotovitel: 19. 09. 2025

.....
Mgr. Karel Marek
starosta města

.....
Jiří Mittelbach
jednatel

.....
Marek Košarišťan
jednatel

Stavba : REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY LYSÁ NAD LABEM		Smlouva o dílo ze dne: 09.06.2025 číslo: 2025-0116/OMI	
ZMĚNOVÝ LIST změny závazku		č. ZL 2	
Objednatel:	Město Lysá nad Labem Husovo nám. 23/1 289 22 Lysá nad Labem		
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34. 190 00 9 - Vysočany		
Technický dozor stavby:	J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2- Vinohrady		
Odesláno / Předáno		poštou	poslem
		mailem	osobně x
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)		„Doplnění a přeložka kabelových rozvodů včetně sondáží a zřízení podružného rozvaděče“	
Odkazy :		na specifikaci: na výkresy: na rozp. podklady: příloha č.1 na jinou část smlouvy:	
Kategorie ZL	Změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ		
Důvod a popis změny	Při ověřování polohy elektrických kabelů mezi rekonstruovanou budovou a ostatními objekty v areálu provedl zhotovitel řadu kopaných sond. Jejich počet byl nakonec vyšší, než se původně předpokládalo, protože se kabely nedařilo lokalizovat. Sondy byly následně zhotoveny i do teplovodních kanálů. Po nalezení kabelů byly sondy zasypány a teplovodní kanál opětovně zabetonován. V tomto ZL je zohledněn celý rozsah těchto prací, včetně zpětného zabetonování kanálů. Po zjištění skutečné polohy kabelů bylo rozhodnuto o položení nových kabelových rozvodů napříč pozemkem, a to prakticky v celé délce delší strany staveniště. Součástí této úpravy je i zřízení dílčího rozvaděče naproti nově vybudovanému měřicímu pilíři. V tomto podružném rozvaděči budou stávající areálové rozvody připojeny na nový přívod, který bude proveden kabelem 4×16. Dále je součástí tohoto ZL i propojení kabelu od stávajících nožových pojistek na fasádě rekonstruovaného objektu do nového měřicího pilíře, a to kabelem 4×25. Do výkopu budou ještě uloženy chráničky pro slaboproudé vedení. Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že neměl původní dokumentaci k rekonstruovanému objektu. Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětného řešení v projektové dokumentaci. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle odst. 6.		
Technické řešení změny	Kopané sondy, zpětné zabetonování, výkop pro uložení kabelu, zřízení kabelového lože, pokládka kabelů v chráničkách, pokládka chrániček pro slaboproudé rozvody, položení silového kabelu mezi nožovkami a měřicímu pilířku včetně chrániček		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZLC2
Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
IPOKa, s.r.o.

IČ: 07837071
DIČ: CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
„Doplnění a přeložka kabelových rozvodů včetně sondáží a zřízení podružného rozvaděče“

Cena bez DPH	364 087,08
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	364 087,08	76 458,29
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	440 545,37
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. David
Harant

Digitally signed by Ing. David Harant
DN: c=CZ, o=KVS stavební, s.r.o.,
ou=22, cn=Ing. David Harant,
sn=Harant, o=David,
serialnumber=P828388
Date: 2025.09.01 19:52:05 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód: ZLC2

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

364 087,08

440 545,37

ZLč.2

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

364 087,08

440 545,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

ZLč.2 - Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

KSO:

Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

IČ:

00239402

DIČ:

CZ00239402

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

IČ:

07837071

DIČ:

CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

„Doplnění a přeložka kabelových rozvodů včetně sondáží a zřízení podružného rozvaděče“

Cena bez DPH

364 087,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	364 087,08	21,00%	76 458,29
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

440 545,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

ZLč.2 - Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

364 087,08

HSV - Práce a dodávky HSV	36 092,76
1 - Zemní práce	15 790,00
4 - Vodorovné konstrukce	5 920,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 033,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	3 191,76
998 - Přesun hmot	1 158,00
PSV - Práce a dodávky PSV	12 816,02
742 - Elektroinstalace - slaboproud	12 816,02
M - Práce a dodávky M	315 178,30
21-M - Elektromontáže	85 457,04
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	229 721,26

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

ZLč.2 - Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

364 087,08

D		HSV	Práce a dodávky HSV				36 092,76	
D		1	Zemní práce				15 790,00	
1	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	10,000	1 320,00	13 200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131213702				
		VV	"sondy"1*1*1*10		10,000			
		VV	Součet		10,000			
2	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	10,000	259,00	2 590,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101				
D		4	Vodorovné konstrukce				5 920,00	
3	K	411388531	Zabetonování otvorů ve stropě nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropě železobetonových, tvárnicových a prefabrikovaných	m3	0,400	14 800,00	5 920,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411388531				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 033,00	
4	K	985331113	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	1,550	1 580,00	2 449,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985331113				
5	K	997013001	Vykližení suti z prostorů	m3	0,400	6 660,00	2 664,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013001				
6	K	972054491	Vybourání otvorů v ŽB pl do 1 m2 tl přes 80 mm	m3	0,400	12 300,00	4 920,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/972054491				
		VV	"sondy do teplovodu"1*1*0,2*2		0,400			
		VV	Součet		0,400			
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot				3 191,76	
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,560	798,00	1 244,88	Rozpočet SoD
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,560	301,00	469,56	Rozpočet SoD
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,600	13,10	204,36	Rozpočet SoD
		VV	1,560*10		15,600			
		VV	Součet		15,600			
10	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kódu odpadu 17 09 04	t	1,560	816,00	1 272,96	Rozpočet SoD
D		998	Přesun hmot				1 158,00	
11	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,965	1 200,00	1 158,00	Rozpočet SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				12 816,02	
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				12 816,02	
12	K	742110013	Montáž trubek pro slaboproud plastových tuhých rozvody pro optická vlákna a metaliku	m	150,000	43,60	6 540,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742110013				
		VV	75*2		150,000			
		VV	Součet		150,000			
13	M	34571801	chránička optického kabelu HDPE jednovlášková bezhalogenová D 32/27mm	m	78,750	42,30	3 331,13	CS ÚRS 2025 02
		VV	75*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		78,750			
		VV	Součet		78,750			
14	M	34571360	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouválcová korugovaná D 32/40mm	m	78,750	36,20	2 850,75	CS ÚRS 2025 02
		VV	75*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		78,750			
		VV	Součet		78,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	998742311	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	%	127,219	0,74	94,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742311								
D M			Práce a dodávky M	315 178,30				
D 21-M			Elektromontáže	85 457,04				
16	K	210100151	Ukončení kabelů 4x16 mm2	kus	8,000	237,00	1 896,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/210100151								
VV 4*2					8,000			
VV Součet					8,000			
6	K	460905141	Montáž kompaktního plastového pilíře pro rozvod nn samostatného š přes 75 do 100 cm (např. SR401, SD622, ER222)	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460905141								
7	M	35711833	skříň rozpojovací jističí kompaktní pilíř celoplastové provedení výzbroj 4x sada pojistkové spodky nožové velikosti 1 (SR401/NKW2)	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	CS ÚRS 2025 02
18	K	210812035	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žily 4x16 mm2 (např. CYKY, CYKFY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	30,000	37,50	1 125,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/210812035								
19	M	101200	Kabel CYKY-J 4x16 (B,C)	m	34,500	318,96	11 004,12	Rozpočet SoD
VV 30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					34,500			
VV Součet					34,500			
18	K	210812037	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žily 4x25 až 35 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	11,000	57,80	635,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/210812037								
19	M	34111610	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 4x25mm2	m	16,500	367,00	6 055,50	CS ÚRS 2025 02
VV 11*1,5 "Přepočtené koeficientem množství"					16,500			
VV Součet					16,500			
20	K	4609051R	MONTÁŽ PILÍŘE, VEDENÍ A ZAPOJENÍ	kus	1,000	20 600,00	20 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/4609051R								
21	M	3571183R	PILÍŘ S MONTÁŽNÍ DESKOU	kus	1,000	10 600,00	10 600,00	CS ÚRS 2025 02
22	K	210280002	Revize	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/210280002								
23	K	998741311	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	7 986,600	0,70	5 590,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741311								
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích	229 721,26				
26	K	K012	VYKOP RYHY 35x80 CM V ZEMINE TR.4	m	30,000	860,00	25 800,00	Rozpočet SoD
27	K	460321111	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy stavebním kolečkem při elektromontážích do 10 m	m3	8,400	183,00	1 537,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460321111								
28	K	460321121	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny stavebním kolečkem při elektromontážích za každých dalších 10 m	m3	12,400	170,00	2 108,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460321121								
29	K	460341113	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy dopravními prostředky při elektromontážích přes 500 do 1000 m	m3	8,400	125,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460341113								
30	K	460341121	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny dopravními prostředky při elektromontážích za každých dalších i započatých 1000 m	m3	84,000	26,20	2 200,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460341121					84,000			
VV 8,4*10					84,000			
VV Součet					84,000			
31	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	13,440	1 990,00	26 745,60	Rozpočet SoD
VV množství x koeficient								
VV 8,4*1,6					13,440			
VV Součet					13,440			
32	K	460371111	Naložení výkopku při elektromontážích ručně z hornin třídy I skupiny 1 až 3	m3	8,400	426,00	3 578,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460371111								
33	K	K013	KABELOVE LOZE Z KOPANEHO PISKU TL. 20CM Š.30 CM	m	90,000	1 497,00	134 730,00	Rozpočet SoD
36	K	K014	ZAHOZ RYHY 35x60CM V ZEMINE TR.4 A HUTNĚNÍ	m	30,000	685,00	20 550,00	Rozpočet SoD
38	K	460791212	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 32 do 50 mm	m	77,000	53,30	4 104,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460791212								
39	M	34571371	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE UV stab (chránička) D 41/50mm	m	80,850	37,60	3 039,96	CS ÚRS 2025 02
VV 77*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					80,850			
VV Součet					80,850			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromotážích	t	14,800	289,00	4 277,20	CS ÚRS 2025 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/469981111

Stavba : REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY LYSÁ NAD LABEM		Smlouva o dílo ze dne: 09.06.2025 číslo: 2025-0116/OMI			
ZMĚNOVÝ LIST změny závazku		č. ZL 3			
Objednatel:	Město Lysá nad Labem Husovo nám. 23/1 289 22 Lysá nad Labem				
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34. 190 00 9 - Vysočany				
Technický dozor stavby:	J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2- Vinohrady				
Odesláno / Předáno		poštou	poslem	mailem	osobně x
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)		„Doplnění koeficientu přepočtu“			
Odkazy :		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozp. podklady: příloha č.1			
		na jinou část smlouvy:			
Kategorie ZL	Změna závazku „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ				
Důvod a popis změny	Doplnění koeficientu přepočtu m3 na t pro likvidaci odpadu. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a tudíž je zařazena do § 4.				
Technické řešení změny	Doplnění koeficientu přepočtu m3 na t pro likvidaci odpadu				

OHODNOCENÍ ZMĚNY			
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :			
Celková cena ZL	11 674,51 Kč	Přípočet	11 674,51 Kč
		Odpočet	0,00 Kč
Navrhovaná změna ceny díla :		Navrhované prodloužení lhůty dokončení	
11 674,51 Kč			
(bez DPH)			
Technickou a věcnou správnost:		Technickou a věcnou správnost:	
Odsouhlasil technický dozor stavebníka (TDS):		Odsouhlasil generální projektant (GP):	
Digitálně podepsal Jiří Doněk Datum: 2025.09.02 09:22:56 +02'00' Datum:		jpoka, s.r.o. Starý Veselý 558 281 02 Čerňovice IČ: 079 37 011 • DIČ: CZ079 Tel: +420 777 502 204 mail: info@jpoka.cz www.jpoka.cz 2025.09.02 07:45:48 +02'00' Datum:	
Předal za zhotovitele:		Převzal za investora:	
Digitally signed by Ing. David Harant SN: C=CZ, O=D.2.5.4.97+NT RCZ- 28982703, C=KYV s.s. s.r.o., OU=22, CN=Ing. David Harant, SN=Harant, G=David, SERIALNUMBER=P828385 Date: 2025.09.01 19:50:25 +02'00' Datum:		Digitální podpis: 02.09.2025 12:41 Datum:	

Tento změnový list je podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě o dílo a/nebo k fakturaci.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZLC3
Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
IPOKa, s.r.o.

IČ: 07837071
DIČ: CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
„Doplnění koeficientu přepočtu“

Cena bez DPH	11 674,51
--------------	-----------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	11 674,51	2 451,65
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	14 126,16
------------	---	-----	-----------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. David
Harant

Digitally signed by Ing. David Harant
SN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-
28982703, O=KVS stavební, s.r.o.,
OU=22, CN=Ing. David Harant,
Sh=Harant, G=David,
SERIALNUMBER=P828388
Date: 2025.08.01 19:50:35 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZLC3

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 674,51	14 126,16
00	Bourací práce	11 674,51	14 126,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

00 - Bourací práce

KSO:

Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

IČ:

00239402

DIČ:

CZ00239402

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

IČ:

07837071

DIČ:

CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

„Doplnění koeficientu přepočtu“

Cena bez DPH

11 674,51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 674,51	21,00%	2 451,65
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 126,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt: **00 - Bourací práce**

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

11 674,51

HSV - Práce a dodávky HSV

11 674,51

1 - Zemní práce

11 674,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem
Objekt: 00 - Bourací práce

Místo: Město Lysá nad Labem Datum: 30. 8. 2025
Zadavatel: Město Lysá nad Labem Projektant: IPOKa, s.r.o.
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o. Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 11 674,51

D HSV Práce a dodávky HSV 11 674,51

D 1 Zemní práce 11 674,51

7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	34,136	342,00	11 674,51	Rozpočet SoD
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	--------------

vv	Bude fakturováno dle vážních listků po odsouhlasení TDI							
vv	odpad - zemina							
vv	52,363*1,65				86,399			
vv	-52,263				-52,263			
vv	Součet				34,136			

Stavba : REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY LYSÁ NAD LABEM		Smlouva o dílo ze dne: 09.06.2025 číslo: 2025-0116/OMI	
ZMĚNOVÝ LIST změny závazku		č. ZL 4	
Objednatel:	Město Lysá nad Labem Husovo nám. 23/1 289 22 Lysá nad Labem		
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34. 190 00 9 - Vysočany		
Technický dozor stavby:	J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2- Vinohrady		
Odesláno / Předáno	poštou	poslem	mailem
			osobně x
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)	"Dorovnání povrchu pro hydroizolaci, úprava množství XPS a práce v teplovodní šachtě"		
Odkazy :	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozp. podklady:	příloha č.1	
	na jinou část smlouvy:		
Kategorie ZL	Změna závazku „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ		
Důvod a popis změny	Při odhalení vnějších základů byl zjištěn nerovný povrch v místech, kde má být podle projektové dokumentace provedeno hydroizolační souvrství. Z tohoto důvodu bylo nutné povrch dorovnat, aby byla zajištěna dostatečná přilnavost hydroizolačních vrstev. Součástí tohoto ZL je také dopočet hydroizolačních pásů tak, aby jejich rozsah odpovídal požadavkům projektové dokumentace a rozhodnutí autorského dozoru na kontrolním dnu. V rámci této změny je rovněž zahrnuta úprava množství tepelné izolace XPS – došlo ke snížení množství v tloušťce 100 mm a k doplnění izolace v tloušťce 220 mm. Dále je v tomto ZL zohledněno vyřezání trubního vedení z teplovodní šachty a vybourání poklopu této šachty. Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nemohl při zpracování projektové dokumentace odhalit základy. Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětného řešení v projektové dokumentaci. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle odst. 6.		
Technické řešení změny	Dorovnání nerovného povrchu základů cementovou stěrkou pro zajištění přilnavosti hydroizolace. Dopočet a pokládka modifikovaných asfaltových pásů dle PD a pokynů AD. Úprava množství XPS – snížení 100 mm, doplnění 220 mm. Vyřezání trubního vedení a vybourání poklopu teplovodní šachty.		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZLC4
Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
IPOKa, s.r.o.

IČ: 07837071
DIČ: CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
"Dorovnání povrchu pro hydroizolaci, úprava množství XPS a práce v teplovodní šachtě"

Cena bez DPH			65 347,67
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	65 347,67	13 723,01
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			79 070,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. David
Harant

Digitally signed by Ing. David Harant
SN: C=CZ, O=D 2.5.4.97=NTRCZ-
28982703, OU=KVS stavební, s.r.o.,
OU=22, CN=Ing. David Harant,
SN=Harant, G=David;
SERIALNUMBER=P828388
Date: 2025.09.01 19:55:38 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZLC4

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum:

30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		65 347,67	79 070,68
02	Hydroizolace soklu	56 618,07	68 507,86
03	Vyřezání trubek	8 729,60	10 562,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

02 - Hydroizolace soklu

KSO:

Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

IČ:

00239402

DIČ:

CZ00239402

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

IČ:

07837071

DIČ:

CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

"Dorovnání povrchu pro hydroizolaci, úprava množství XPS a práce v teplovodní šachtě"

Cena bez DPH			56 618,07
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	56 618,07	21,00%	11 889,79
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			68 507,86
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt: **02 - Hydroizolace soklu**

Místo: Město Lysá nad Labem
Zadavatel: Město Lysá nad Labem
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Datum: 30. 8. 2025
Projektant: IPOKa, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	56 618,07
HSV - Práce a dodávky HSV	29 702,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 548,00
997 - Ostatní konstrukce	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 376,64
998 - Přesun hmot	777,60
PSV - Práce a dodávky PSV	26 915,83
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	52 825,48
713 - Izolace tepelné	-25 909,65

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

02 - Hydroizolace soklu

Místo:

Město Lysá nad Labem

Datum:

30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

56 618,07

D HSV

Práce a dodávky HSV

29 702,24

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 548,00

1	K	622135002	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	36,200	423,00	15 312,60	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622135002

2	K	622135092	Příplatek k vyrovnaní vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	36,200	117,00	4 235,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622135092

D 997

Ostatní konstrukce

0,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 376,64

3	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn	m2	45,080	208,00	9 376,64	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	----------------------------	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131311

VV

(13,26+18,94)*2*0,7

45,080

VV

Součet

45,080

D 998

Přesun hmot

777,60

4	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,648	1 200,00	777,60	SOD
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	-----

D PSV

Práce a dodávky PSV

26 915,83

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

52 825,48

5	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	54,740	29,83	1 632,89	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001

VV

(13,26+18,94)*2*0,85

54,740

VV

Součet

54,740

6	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,016	67 100,00	1 073,60	SOD
---	---	-----------	--------------------------	---	-------	-----------	----------	-----

VV

54,74*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství

0,016

VV

Součet

0,016

5	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,440	13,80	88,87	SOD
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	-----

VV

(13,26+18,94)*2*0,1

6,440

VV

Součet

6,440

6	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,002	67 100,00	134,20	SOD
---	---	-----------	--------------------------	---	-------	-----------	--------	-----

VV

6,44*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství

0,002

VV

Součet

0,002

7	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	109,480	161,77	17 710,58	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559

VV

((13,26+18,94)*2*0,85)*2

109,480

VV

Součet

109,480

7	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	12,880	240,00	3 091,20	SOD
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-----

VV

((13,26+18,94)*2*0,1)*2

12,880

VV

Součet

12,880

8	M	DEK.101015188 0	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	149,402	188,89	28 220,54	SOD
---	---	--------------------	---	----	---------	--------	-----------	-----

VV

(61,18)*2*1,221 *Přepočtené koeficientem množství

149,402

VV

Součet

149,402

9	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,672	1 300,00	873,60	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	-----

D 713

Izolace tepelné

-25 909,65

10	K	713123211	Montáž tepelné izolace z XPS tepelně izolačního systému základové desky svisle 1 vrstva do 100 mm	m2	-68,921	84,70	-5 837,61	SOD
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-----

11	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	-72,367	403,00	-29 163,90	SOD
----	---	----------	--	----	---------	--------	------------	-----

12	K	713123213	Montáž tepelné izolace z XPS tepelně izolačního systému základové desky svisle 1 vrstva přes 200 do 300 mm	m2	9,753	94,60	922,63	SOD
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	-----

VV

sokl

VV

0,15*65,02

9,753

VV

Součet

9,753

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	M	28376452	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 220mm	m2	10,533	885,00	9 321,71	SOD
	vv		9,753*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		10,533			
	vv		Součet		10,533			
14	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	-0,784	1 470,00	-1 152,48	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

03 - Vyřezání trubek

KSO:

Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703

DIČ: CZ28982703

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

IČ: 07837071

DIČ: CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

"Dorovnání povrchu pro hydroizolaci, úprava množství XPS a práce v teplovodní šachtě"

Cena bez DPH			8 729,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 729,60	21,00%	1 833,22
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			10 562,82
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt: **03 - Vyřezání trubek**

Místo: Město Lysá nad Labem
Zadavatel: Město Lysá nad Labem
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Datum: 30. 8. 2025

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	8 729,60
HSV - Práce a dodávky HSV	8 729,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 369,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 360,60

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

03 - Vyřezání trubek

Místo:

Město Lysá nad Labem

Datum:

30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 729,60	
D HSV Práce a dodávky HSV							8 729,60	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							7 369,00	
1	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dřevěných zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,000	435,00	435,00	SOD
2	K	977271111	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou	kus	35,000	122,00	4 270,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977271111								
3	K	997013001	Vykližení sutí z prostorů	m3	0,400	6 660,00	2 664,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013001								
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							1 360,60	
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,665	798,00	530,67	SOD
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,665	301,00	200,17	SOD
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,650	13,10	87,12	SOD
VV 0,665*10					6,650			
VV Součet					6,650			
7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,665	816,00	542,64	SOD

Stavba : REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY LYSÁ NAD LABEM		Smlouva o dílo ze dne: 09.06.2025 číslo: 2025-0116/OMI			
ZMĚNOVÝ LIST změny závazku		č. ZL 5			
Objednatel:	Město Lysá nad Labem Husovo nám. 23/1 289 22 Lysá nad Labem				
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34. 190 00 9 - Vysočany				
Technický dozor stavby:	J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2- Vinohrady				
Odesláno / Předáno		poštou	poslem	mailem	osobně x
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)		"Vybourání původního energetického kanálu a středové zdi bez základů"			
Odkazy :	na specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozp. podklady:	příloha č.1			
	na jinou část smlouvy:				
Kategorie ZL	Změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ				
Důvod a popis změny	Změnový list se týká nutného vybourání konstrukcí původního energetického kanálu, který byl odhalen při bouracích pracích pod podlahovým souvrstvím. V kanálu se nacházely původní rozvody tepla, jež vykazovaly známky dlouhodobého nepoužívání. Vybourání těchto konstrukcí je nezbytné pro zajištění správné skladby nových podlahových konstrukcí dle projektové dokumentace (PD). O existenci těchto konstrukcí neobsahovala příprava projektové dokumentace žádné zmínky, a jejich výskyt proto nebylo možné předem předpokládat. Součástí tohoto změnového listu je rovněž vybourání středové zdi. Při bouracích pracích bylo zjištěno, že tato zeď nemá základy, jak bylo předpokládáno v PD a dle charakteru obdobných staveb. Doklady z původní výstavby se nedochovaly, a i zde se tedy jedná o neočekávanou skutečnost. Zeď je proto nutné zbourat. Náhrada této konstrukce moderními materiály, tak aby odpovídala požadavkům PD, bude řešena v navazujících změnových listech. Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nemohl při zpracování projektové dokumentace provést sondy do podlahy, protože se objekt využíval. Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětného řešení v projektové dokumentaci. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle odst. 6. Vzhledem k tomu, že v projektu nebylo počítáno s vybouráním středové příčky, požádal zhotovitel o posunutí termínu o 2 týdny, aby mohl příčku sbourat a nahradit postavit příčku novou.				

Technické řešení změny	Odhalení původního energetického kanálu při bouracích pracích pod podlahovým souvrstvím. Demontáž a likvidace nevyužívaných rozvodů tepla umístěných v kanálu. Vybourání konstrukcí kanálu pro zajištění požadované skladby podlah dle PD. Odhalení středové zdi bez základů při bouracích pracích. Demolice zdi z důvodu nevyhovujícího statického založení.
------------------------	--

OHODNOCENÍ ZMĚNY			
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :			
Celková cena ZL	269 588,61 Kč	Přípočet	272 019,09 Kč
		Odpočet	-2 430,48 Kč
Navrhovaná změna ceny díla :		Navrhované prodloužení lhůty dokončení	
269 588,61 Kč		14 dní	
(bez DPH)			
Technickou a věcnou správnost:		Technickou a věcnou správnost:	
Odsouhlasil technický dozor stavebníka (TDS):		Odsouhlasil generální projektant (GP):	
Jiří Doněk Digitálně podepsal Jiří Doněk Datum: 2025.09.02 09:24:19 +02'00' Datum:		2025.09.02 07:46:20 +02'00' Datum:	
Předal za zhotovitele:		Převzal za investora:	
Ing. David Harant Digitally signed by Ing. David Harant SN: C=ČZ; O=J.S.A. 91+NTROZ; 28982703; O=KVS stavební, s.r.o.; OU=ZZ; CN=Ing. David Harant; SN=Harant; O=David; SERIALNUMBER=P628358 Date: 2025.09.01 20:00:20 +02'00' Datum:		Stanislav Šulc Digitální podpis: 02.09.2025 12:44 Datum:	

Tento změnový list je podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě o dílo a/nebo k fakturaci.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZLC5
Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
IPOKa, s.r.o.

IČ: 07837071
DIČ: CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
"Vybourání původního energetického kanálu a středové zdi bez základů"

Cena bez DPH			269 588,61
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	269 588,61	56 613,61
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			326 202,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. David
Harant

Digitally signed by Ing. David Harant
SN: C=CZ; OID.2.5.4.97=kTRCZ-
26982703; O=KVS stavební, s.r.o.;
OU=22; CN=Ing. David Harant;
SN=Harant; G=David;
SERIALNUMBER=P628368
Date: 2025.08.01 20:00:28 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód: ZLC5

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		269 588,61	326 202,22
87-2025	VCP5-Dětská	269 588,61	326 202,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

87-2025 - VCP5-Dětská

KSO:

Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

IČ:

00239402

DIČ:

CZ00239402

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

IČ:

07837071

DIČ:

CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

"Vybourání původního energetického kanálu a středové zdi bez základů"

Cena bez DPH

269 588,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	269 588,61	21,00%	56 613,61
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

326 202,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt: **87-2025 - VCP5-Dětská**

Místo: Město Lysá nad Labem

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Datum: 30. 8. 2025

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	269 588,61
HSV - Práce a dodávky HSV	256 118,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	97 386,44
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	158 732,17
PSV - Práce a dodávky PSV	8 370,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	8 370,00
M - Práce a dodávky M	5 100,00
23-M - Montáže potrubí	5 100,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

87-2025 - VCP5-Dětská

Místo:

Město Lysá nad Labem

Datum:

30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

269 588,61

D HSV

Práce a dodávky HSV

256 118,61

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

97 386,44

1	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	18,079	999,00	18 060,92	SOD
	vv		"středová příčka" 13,54*2,98*0,225		9,079			
	vv		"obezdávka kanálu" 50*0,15*0,6*2		9,000			
	vv		Součet		18,079			
2	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	10,800	3 970,00	42 876,00	SOD
	vv		"deska kanálu" 72*0,15		10,800			
	vv		Součet		10,800			
2	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	-20,254	120,00	-2 430,48	SOD
3	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	7,200	5 400,00	38 880,00	SOD
	vv		72*0,1		7,200			
	vv		Součet		7,200			

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

158 732,17

4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	72,650	798,00	57 974,70	SOD
6	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	363,250	107,00	38 867,75	SOD
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	71,782	301,00	21 606,38	SOD
8	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	717,820	13,10	9 403,44	SOD
13	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	23,760	410,00	9 741,60	SOD
9	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	15,840	410,00	6 494,40	SOD
10	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	32,542	450,00	14 643,90	SOD

D PSV

Práce a dodávky PSV

8 370,00

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

8 370,00

11	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 60,3	m	100,000	83,70	8 370,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733120819					
	vv		50*2		100,000			
	vv		Součet		100,000			

D M

Práce a dodávky M

5 100,00

D 23-M

Montáže potrubí

5 100,00

12	K	230080463	Řez potrubí ručně	kus	50,000	102,00	5 100,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230080463					
	vv		"nařezání na menší kusy" 50/2*2		50,000			
	vv		Součet		50,000			

Stavba : REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY LYSÁ NAD LABEM		Smlouva o dílo ze dne: 09.06.2025 číslo: 2025-0116/OMI			
ZMĚNOVÝ LIST změny závazku		č. ZL 6			
Objednatel:	Město Lysá nad Labem Husovo nám. 23/1 289 22 Lysá nad Labem				
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34. 190 00 9 - Vysočany				
Technický dozor stavby:	J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2- Vinohrady				
Odesláno / Předáno		poštou	poslem	mailem	osobně x
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)		"Izolace venkovní části energo kanálu, změna zdícího systému dle části PD statika, odpočet stromu a přípočet int.dveří"			
Odkazy :		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozp. podklady: příloha č.1			
		na jinou část smlouvy:			
Kategorie ZL		Změna závazku ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ			
Důvod a popis změny		1) Hydroizolační a tepelná izolace energokanálu na vnější straně Tato práce spočívá v aplikaci hydroizolační a tepelné izolace na vnější povrch podzemního energokanálu. Nejprve se na vnější stranu kanálu nanese hydroizolační vrstva, která zabraňuje pronikání vody a vlhkosti do konstrukce a chrání vnitřní rozvody. Následně se na tuto vrstvu připevní tepelná izolace, která snižuje tepelné ztráty z kanálu do okolní zeminy. Materiály se volí s ohledem na odolnost vůči tlaku zeminy a vlhkosti. 2) Změna zdícího systému z Porothermu na plné pálené cihly a kotvení zdiva Jedná se o změnu v použitém stavebním materiálu pro zdivo, kde se místo původně navržených cihel Porotherm použijí plné pálené cihly. Součástí této úpravy je i kotvení zdiva, což znamená, že se zdivo připevní ke stávajícím nebo novým konstrukcím (např. k ocelovým nosníkům nebo železobetonovým sloupům) pomocí speciálních kotevních prvků. Kotvení se provádí dle specifikací uvedených v projektové dokumentaci. Díky, teď už mám dostatek informací. Zde je popis a zdůvodnění pro každou z uvedených prací. 3) Odpočet nevhodného stromu dle potřeb provozovatele Tato položka popisuje odstranění stromu z rozpočtu, který je v rozporu s potřebami nebo plány provozovatele 4) Přípočet interiérových dveří dle aktuálního stavu projektové dokumentace Tato úprava zahrnuje doplnění interiérových dveří do projektu, které nebyly v původní dokumentaci zohledněny, ale jsou nyní součástí aktuálního návrhu. Jedná se o dodání a instalaci dveřních křídel, zárubní na základě konečného stavebního plánu, který odráží skutečné potřeby a uspořádání prostoru.			

Technické řešení změny	1) Hydroizolační a tepelná izolace energokanálu Na očištěný povrch energokanálu se nanese souvislá hydroizolační vrstva, která zabrání průniku vlhkosti. Následně se na ni připevní tepelná izolace, typicky ve formě desek, pro minimalizaci tepelných ztrát. 2) Změna zdíciho systému z Porothermu na plně pálené cihly a kotvení zdiva Místo plánovaného systému Porotherm se použijí plně pálené cihly, které se na nosnou konstrukci přikotví pomocí kotevních prvků. Kotvení se provede dle statického návrhu, aby se zajistila stabilita a přenos zatížení. 3) Odpočet nevhodného stromu dle potřeb provozovatele Tato položka popisuje odstranění stromu z rozpočtu, který je v rozporu s potřebami nebo plány provozovatele 4) Přípočet interiérových dveří Do projektu se dodatečně započítá instalace interiérových dveří, které se osadí do připravených stavebních otvorů.
------------------------	---

OHODNOCENÍ ZMĚNY			
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :			
Celková cena ZL	94 921,55 Kč	Přípočet	171 754,75 Kč
		Odpočet	-76 833,20 Kč
Navrhovaná změna ceny díla :		Navrhované prodloužení lhůty dokončení	
94 921,55 Kč			
(bez DPH)			
Technickou a věcnou správnost:		Technickou a věcnou správnost:	
Odsouhlasil technický dozor stavebníka (TDS):		Odsouhlasil generální projektant (GP):	
Jiří Doněk Digitálně podepsal Jiří Doněk Datum: 2025.09.02 09:24:57 +02'00'		2025.09.02 07:46:37 +02'00' IPOKA, s.r.o. Starý Veleš 558 281 03 Čestlice IČ: 979 37 071 • DIČ: CZ9793707 Tel: +420 777 982 204 mail: info@ipoka.cz www.ipoka.cz	
Datum:		Datum:	
Předal za zhotovitele:		Převzal za investora:	
Ing. David Harant Digitally signed by Ing. David Harant SN: C=cz, O=D.2.5.4.97*INTRCZ-26982703, O=KVS stavební, s.r.o., OU=22, CN=Ing. David Harant, SN=Harant, G=David, SERIALNUMBER=P626388 Date: 2025.09.01 20:31:54 +02'00'		Stanislav Šulc  Digitální podpis: 02.09.2025 12:47	
Datum:		Datum:	

Tento změnový list je podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě o dílo a/nebo k fakturaci.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZLC6
Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
IPOKa, s.r.o.

IČ: 07837071
DIČ: CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
"Izolace venkovní části energo kanálu, změna zděcího systému dle části PD statika, odpočet stromu a připočet int.dveří"

Cena bez DPH			94 921,55
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	94 921,55	19 933,53
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			114 855,08

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Ing. David
Harant

Digitally signed by Ing. David Harant
SN: C=CZ, O=KVS stavební, s.r.o.,
28982703, OU=KVS stavební, s.r.o.,
OU=KVS, CN=Ing. David Harant,
SN=Harant, G=David,
SERIALNUMBER=P828388
Date: 2025.09.01 20:32:06 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód: ZLC6

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		94 921,55	114 855,08
1	betonáž a izolace te...	7 038,11	8 516,11
2	záměna zdících cihel	69 519,44	84 118,52
3	odpočet stromu	-9 060,00	-10 962,60
4	dveře D03b	27 424,00	33 183,04

Stavba : REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY LYSÁ NAD LABEM		Smlouva o dílo ze dne: 09.06.2025 číslo: 2025-0116/OMI	
ZMĚNOVÝ LIST změny závazku		č. ZL 7	
Objednatel:	Město Lysá nad Labem Husovo nám. 23/1 289 22 Lysá nad Labem		
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34. 190 00 9 - Vysočany		
Technický dozor stavby:	J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2- Vinohrady		
Odesláno / Předáno	poštou	poslem	mailem
			osobně x
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)	"Vyrovnání výškových rozdílů v terénu pro montáž oplocení zahrady"		
Odkazy :	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozp. podklady:	příloha č.1	
	na jinou část smlouvy:		
Kategorie ZL	Změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ		
Důvod a popis změny	Podezdívka plotu Tato úprava spočívá v doplnění podezdívky k plotu. Namísto původního osazení plotu přímo do terénu se vytvoří pevný základ z betonu v délce 20bm. Tato podezdívka bude vyrovnávat výškové rozdíly mezi pozemkem (zahradou) a sousední plochou. Hlavním důvodem je stabilizace plotu a vyrovnání terénních nerovností. Bez podezdívky by nebylo možné plot esteticky a funkčně umístit, protože by kopíroval nerovný terén.		
Technické řešení změny	Původní návrh přímého osazení plotu do terénu bude upraven. Na úseku o délce 20 bm se vybuduje betonová podezdívka, která bude sloužit jako základ plotu. Tato konstrukce bude navržena tak, aby vyrovnala výškové rozdíly mezi pozemkem a sousední veřejnou plochou, což zajistí rovnoměrnou výšku plotu po celé délce. Tím selepší jak jeho stabilita, tak i estetický vzhled.		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZLC7
Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
IPOKa, s.r.o.

IČ: 07837071
DIČ: CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
"Vyrovnání výškových rozdílů v terénu pro montáž oplocení zahrady"

Cena bez DPH			29 052,30
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 29 052,30	Výše daně 6 100,98
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			35 153,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. David
Harant

Digitally signed by Ing. David Harant
SN: C=CZ; OID 2.5.4.97=NTRCZ-
28982703; O=KVS stavební, s.r.o.;
OU=25; CN=Ing. David Harant;
SN=Harant; G=David;
SERIALNUMBER=P828388
Date: 2025.09.01 20:29:32 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZLC7

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum:

30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		29 052,30	35 153,28
Objekt1	Podezdívka ze ztraceného bedněn	29 052,30	35 153,28

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

Objekt1 - Podezdívka ze ztraceného bedněn

KSO:

Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

IČ:

00239402

DIČ:

CZ00239402

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

IČ:

07837071

DIČ:

CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

"Vyrovnání výškových rozdílů v terénu pro montáž oplocení zahrady"

Cena bez DPH		29 052,30	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	29 052,30	21,00%	6 100,98
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	35 153,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt: **Objekt1 - Podezdívka ze ztraceného bedněn**

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	29 052,30
HSV - Práce a dodávky HSV	29 052,30
1 - Zemní práce	3 989,40
2 - Zakládání	21 894,90
998 - Přesun hmot	3 168,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

Objekt1 - Podezdívka ze ztraceného bedněn

Místo:

Město Lysá nad Labem

Datum:

30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							29 052,30	
D HSV Práce a dodávky HSV							29 052,30	
D 1 Zemní práce							3 989,40	
1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	1,800	2 130,00	3 834,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132312131					
		VV	0,3*20*0,3		1,800			
		VV	vykopání pro základ plotu					
		VV	Součet		1,800			
2	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,600	259,00	155,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101					
		VV	0,3*20*0,1		0,600			
		VV	Součet		0,600			
D 2 Zakládání							21 894,90	
8	K	279113143	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	10,000	1 710,00	17 100,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279113143					
		VV	20*0,5		10,000			
		VV	Součet		10,000			
9	K	341361821	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505	t	0,047	58 700,00	2 758,90	SOD
		VV	{{(20*4)+(20*2))*0,39/1000}		0,047			
		VV	Součet		0,047			
4	K	953962112	Kotva chemickým tmelem M 10 hl 80 mm do zdíva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	40,000	50,90	2 036,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953962112					
		VV	20*2		40,000			
		VV	Součet		40,000			
D 998 Přesun hmot							3 168,00	
10	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	2,640	1 200,00	3 168,00	SOD