

Smlouva o dílo č. 25-08-0567

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Zhotovitel: Obchodní firma: BENEFIT TERM s.r.o.
Sídlo: Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zastoupená: Tihomir Cvetanov Strashimirov
IČ: 03569632
DIČ: CZ03569632
Bankovní spojení: RB
Bankovní účet: 8356048001/5500

Zápis v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233499

a

Objednatel: Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i., IČ 61389005
Zastoupená: Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D., ředitel
Místo instalace: Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež

Tuto smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem podle této smlouvy je instalace tepelného čerpadla vzduch-vzduch:

Haier Flexis Plus multisplit 3x1 a 2ks 2x1. Specifikace díla je v přílohové části této smlouvy o dílo – Příloha č. 1 v daném rozsahu.

1.2

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zhotoví specifikované dílo, a objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených. Součástí závazku zhotovitele je i závazek převést na objednatele vlastnická práva a poskytnout mu práva k užívání díla včetně předání kompletní dokumentace (provozní, záruční, prohlášení o shodě atd.) k realizovanému dílu.

2. Termín plnění díla

2.1

Domluvený termín zhotovení díla v rozsahu dle č. 1 je 29.9.2025, nejpozději však musí být provedeno a protokolárně předáno nejpozději do 29.10.2025.

3. Forma a způsob předání díla

3.1

Dílo bude předáno osobní formou.

3.2

Místo předání díla (výše uvedená adresa objednatele).

3.3

Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:

Za zhotovitele bude předávat:

Pan:

e-mail:

Za objednatele bude přebírat:

Pan e-mail..... tel.:

Pan e-mail:

3.4

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož vzor je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy o dílo, a který podepíší odpovědné osoby dle bodu 3.3 této smlouvy.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1

Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro zhotovení plně funkčního díla ve stanoveném rozsahu, kvalitě a ceně.

4.1.2

Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

4.1.2

Zhotovitel bude při provedení díla postupovat tak, aby neporušil či nezneužil duševní vlastnictví třetí osoby včetně autorských práv.

4.2

Práva a povinnosti objednatele:

4.2.1

Objednatel má právo na dodání plně funkčního díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě, ceně a termínech.

4.2.2

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, informace a podklady související s předmětem této smlouvy.

5. Odpovědnost za vady díla

5.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zjevné vady je objednatel povinen neprodleně reklamovat od předání díla nebo jeho částí – dílčí plnění dle čl. 2 této smlouvy. Vady skryté je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

5.2

Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zhotovením díla.

5.3

Na jiné vady a nedodělky, které objednatel zjistí až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 14 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.

5.4

Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů od upozornění objednatele.

5.5

Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.

5.6

Náklady na odstranění vad a nedodělků je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

5.7

Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy o dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

6.1.1

Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
- c) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.

6.1.2

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů,

- b) jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 7 dnů.

6.2

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy a uplatňuje se písemně.

7. Cena plnění

7.1

Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

- a) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a ve lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu **170 773,00 Kč bez DPH**.
- b) Tato cena je konečná a může být navýšena pouze v případě, že dojde k prokazatelnému, odůvodněnému nárůstu rozsahu prací nad rámec této smlouvy.

7.2

Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

7.3

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě vystavených zálohových faktur takto:

- a. První zálohu na dodávku díla ve výši **70 % (119 541,00 Kč)** z celkové ceny zakázky, a to na základě zálohové faktury. Platba proběhne převodem, splatnost 5 dnů nebo dle domluvy, nejdéle však dva pracovní dny před domluveným termínem montáže.
- b. Doplátková část ceny díla ve výši **51 232,00 Kč** proběhne na základě faktury. Platba proběhne v následující den po podepsání předávacího protokolu.

7.4

Materiál bude účtován dle skutečné spotřeby, týká se to především chladírenského potrubí, elektrických kabelů, lišt a případného doplnění chladiva (v případě dlouhého potrubí), ale i

čerpadla kondenzátu apod. Pokud není specifikováno jinak, součástí nabídky není lešení/plošina, elektroinstalační, stavební, malířské, truhlářské nebo zednické práce. V ceně je zahrnutý úklid.

8. Přechod vlastnických práv

8.1

Předáním díla formou protokolu přechází vlastnické právo k hmotnému základu díla ze zhotovitele na objednavatele.

8.2

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla nebo jeho části třetí straně.

9. Platnost a účinnost smlouvy

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

10.1

Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje prodlouženou záruku, za jakost díla v délce 36 měsíců.

Záruční doba počíná běžet od podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

10.2

Prodloužená záruční lhůta na materiál se sjednává na dobu 36 měsíců a běží od převzetí díla objednatelem. Prodloužená záruka se vztahuje pouze na klimatizační zařízení, nikoli na jeho příslušenství jako čerpadlo kondenzátu, Wi-Fi modul, konzole apod., na které platí záruční lhůta 24 měsíců.

10.3

Objednatel musí zajistit roční revizní prohlídku u Zhotovitele, jejíž náklady je povinen uhradit. Cena jedné roční revizní prohlídky je ve výši **10 317,00 Kč včetně 21 % DPH**. Revizní prohlídka musí být provedena každých 12 měsíců od uvedení výrobku do provozu.

10.4

V případě neprovedení revizní prohlídky společností BENEFIT TERM s.r.o. neplatí prodloužená záruka 36 měsíců, ale pouze 24 měsíců.

10.5

Právo z vadného plnění se řídí ustanovením § 2106, § 2107, § 2165, § 2615 - § 2618 Obč. Z.

10.6

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nakládáním s dílem či s jeho částmi v rozporu s pokyny či návodem předaným zhotovitelem.

10.7

Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu, které nebrání způsobilosti díla sloužit svému účelu, odstraní zhotovitel ve lhůtách uvedených v předávacím protokolu.

11. Závěrečná ujednání

11.1

Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby zhotoviteli, nejméně však do 29.10.2035.

11.2

Tuto smlouvu o dílo je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

11.3

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

11.4

Vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí platnými obchodními podmínkami spol. BENEFIT TERM s.r.o, zveřejněnými zde: www.bterm.cz a právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákonem o ochraně spotřebitele (č. 634/1992 Sb.). v platném znění.

11.5

Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu s tím, že objednatel obdrží 1ks vyhotovení a zhotovitel 1ks vyhotovení.

11.6

Smluvní strany si smlouvu o dílo přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato přílohová část:

- Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele obsahující specifikaci díla
- Příloha č. 2: Vzor předávacího a spouštěcího protokolu

V Praze, dne

(zhotovitel)

(objednavatel)