

Nájemní smlouva

uzavřená mezi

Město Holice

IČO: 00 273 571, DIČ: CZ00273571

se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice

datová schránka hwkbrgj

zastoupené starostou města Mgr. Ondřejem Výborným

dále jen pronajímatel

a

Centralis s.r.o.

IČ: 28460715, DIČ: CZ28460715

se sídlem Jívanská 1855/22, 193 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143155

datová schránka mucvdGm

dále jen nájemce

I.

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2347/25, ul. Puškinova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

II.

- 2.1 Podle této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2347/25, výměra cca 200 m², orná půda, ul. Puškinova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště (dále jen „*předmět nájmu*“), se všemi součástmi, aby jej nájemce dočasně užíval, a nájemce předmět nájmu do nájmu přebírá. Předmět nájmu je vyznačen na přiloženém snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Předmět nájmu bude nájemcem využíván za účelem umístění plastové infrastruktury pro výstavbu optické sítě TMCZ.
- 2.3 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

III.

- 3.1 Za nájem předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 7.000,- Kč měsíčně. K dohodnuté částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

- 3.2 Nájemné + DPH je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem. DUZP je 1. den kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí. Splatnost faktury činí 14 dnů. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.
- 3.3 Faktury bude pronajímatel zasílat nájemci prostřednictvím datové schránky, identifikátor datové schránky nájemce: mucvdum
- 3.4 V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.5 V případě, kdy nájemce neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:
- a) nájemné, přičemž platba se postupně započte na nájemné nejdříve splatné;
 - b) náklady řízení;
 - c) smluvní pokutu;
 - d) úrok z prodlení.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady řízení a úrok z prodlení se neúčtují.

IV.

- 4.1 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a nájemce potvrzuje, že předmět nájmu v tomto stavu přebírá.
- 4.2 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu, který účastníci sjednali v bodě 2.2. smlouvy.
- 4.3 Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.4 Předmět nájmu nesmí být znečištěn látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu.
- 4.5 Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu obecně závazné právní předpisy.
- 4.6 Nájemce je srozuměn s tím, že na předmětu nájmu se nachází požární úniková cesta. Nájemce se zavazuje, že tuto únikovou cestu nebude žádným způsobem blokovat, zatarasovat ani jinak ztěžovat její průchodnost či použitelnost pro účely evakuace osob a majetku, a to po celou dobu trvání nájmu. Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy a nařízení týkající se požární ochrany a evakuačních cest.
- 4.7 Nájemce odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s pronájmem vzniknou a které budou způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám.

V.

- 5.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. srpna 2025 do 30. prosince 2026.
- 5.2 Po skončení nájmu bude pozemek uveden do původního stavu s přihlédnutím k případným úpravám, předem odsouhlaseným pronajímatelem.
- 5.3 V případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stavu popsaném v odstavci 2. tohoto článku, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a následně 100 Kč za každý den prodlení s odstraněním závad.
- 5.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 5.5 Nájemní poměr může být ukončen dohodou nebo výpovědí.

5.6 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v ISdenní výpovědní lhůtě (počítáno ode dne doručení výpovědi nájemci) z těchto důvodů:

- nájemce je v prodlení s úhradou kterékoliv z plateb podle této smlouvy
- nájemce porušil kteroukoliv smluvní povinnost podle této smlouvy
- nájemce zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- nájemce porušil kteroukoliv povinnost stanovenou obecně závaznými právními předpisy.

5.7 V ostatních případech je výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

6.1 Smluvní strany, prohlašují, že si jednotlivá ustanovení této smlouvy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávněné osoby smluvních stran podpisem pod text této smlouvy.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z kterých jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

6.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

6.4 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu ještě před podpisem této smlouvy. Konstatuje, že sjednaná cena nájemného odpovídá jeho stavu a je cenou přiměřenou za užívání.

6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

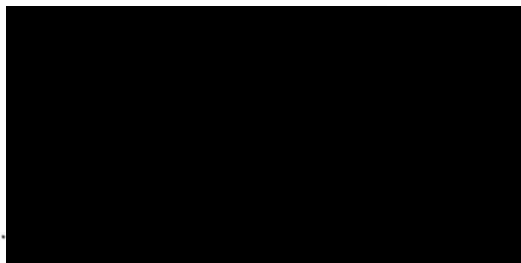
6.7 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Příloha: snímek z mapy se zákresem předmětu nájmu

Doložka osvědčující právní jednání (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb.)

Město Holice (IČO: 273571) zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města, tímto potvrzuje, že pro právní jednání spočívající v pronájmu části pozemku p. č. 2347/25, výměra cca 200 m², orná půda, ul. Puškinova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, výše uvedenému nájemci, byly splněny podmínky stanovené v § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Holicích dne **24 -09- 2025**



pronajímatel

Mgr. Ondřej Výborný, starosta

V Praze dne **24 -09- 2025**

