

Město Vrchlabí

sídlo 543 01 Vrchlabí, Zámek č.p.1

zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou města Vrchlabí

IČ: 00278475

(dále jen „objednatel“)

a

Ladislav Pavlov

místem podnikání: Prostřední Lánov č.p. 274, 543 41 Lánov

IČO: 87419416,

Karel Mynář

místem podnikání: Poděbradova 1335, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 08354634

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto

Smlouvu o dílo

Evidenční číslo 0405/2025

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Čl. II

Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: "Stavební práce při kompletní rekonstrukci bytové jednotky č. 4, na č.p. 19 Krkonošská ve Vrchlabí." Rozsah prací je určen cenovou nabídkou zhotovitele a domluvou přímo na staveništi, které se vztahují na kompletní rekonstrukci bytů včetně profesí ZTI a zednických prací. V cenové nabídce nejsou zohledněny náklady na bytovou přípojku plynu a elektřiny a zřízení etážového topení.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje použít při plnění díla technologické postupy předepsané pro jednotlivé použité materiály.

Čl. III

Termín splnění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla neprodleně (nejdéle však do 14-ti dnů) po podpisu této smlouvy a splnit ho **nejdéle do 31.12.2025**.
- 2) Okamžikem splnění předmětu díla je pro účely této smlouvy datum uvedené v protokolu o předání a převzetí díla podepsaném oběma smluvními stranami. Zjištěné vady a nedodělky nebránící užívání díla je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu.

Čl. IV

Cena díla

- 1) Cena předmětu díla dle této smlouvy se sjednává v celkové výši **1.367.472,30 Kč dle**

platných předpisů. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu díla dle této smlouvy. Pro případ omezení rozsahu plnění předmětu díla bude pro výpočet snížení jeho ceny použit položkový rozpočet uvedený v nabídce zhotovitele.

- 2) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, který je oprávněn tak učinit nejdříve dnem následujícím po splnění celého předmětu díla dle této smlouvy nebo předložením soupisu prací za určité období .
- 3) Splatnost daňového dokladu se sjednává na 15 dnů od doručení objednateli. Faktury budou zaslány elektronicky na posta@muvrchlabi.cz nebo osobně podány na podatelnu města Vrchlabí.
- 4) Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **nepoužije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- 5) Každé straně zhotovitele přísluší fakturovat cca 50% z celkových nákladů díla. Součet faktur však nesmí překročit celkovou cenu uvedenou v odstavci č. 1 tohoto článku. K jednotlivým fakturám bude přiložen soupis provedených prací a přehled čerpání dle provedených prací zhotovitelů.

Čl. V

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat ho objednateli bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě plnění v příčinné souvislosti s jeho činností.
- 3) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení prací, které budou následně zakryty, aby umožnil objednateli jejich kontrolu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

Čl. VI

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím splnění předmětu díla.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli odběr el. energie o napětí 220V v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu díla.
- 3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

Čl. VII

Sankce

- 1) Objednatel uhradí zhotoviteli v případě prodlení s úhradou daňového dokladu úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu splnění díla dle této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele stíhané smluvní pokutou.
- 4) Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla, nebo

některého postupného termínu daného časovým harmonogramem plnění předmětu díla, delším než 15 dnů, odstoupit od této smlouvy. Pro vzájemné vypořádání smluvních stran pak platí obecně závazné předpisy.

Čl. VIII

Záruka na jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost předmětu díla dle této smlouvy v rozsahu **48 měsíců na stavební práce a 12 měsíců na spotřební materiál**, která počne běžet ode dne následujícího po splnění celého předmětu díla dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem při uplatnění reklamace díla.
- 3) Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že Odběratel zajistí na své náklady postupem stanoveným v ZRS uveřejnění této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) a jejích metadat v registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. V případě, že strany budou uzavírat dohodu měnící, doplňující či nahrazující Smlouvu (dále jen "Dodatek"), zavazuje se objednatel v registru smluv zveřejnit i Dodatek. V případě, že objednatel nesplní závazek uvedený v předchozích větách tohoto odstavce, je zhotovitel oprávněn Smlouvu nebo Dodatek v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti Odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento zhotoviteli za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Ve Vrchlabí dne 15.9.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Vrchlabí
Ing. Jan Sobotka
starosta města

Ladislav Pavlov

Karel Mynář