

Dodatek č. 2
ke Smlouvě č. 109/15 o nájmu pozemku VS 6408010915 ze dne 6. 10. 2015

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 Zastoupená: [REDACTED]

[REDACTED], ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové Bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED], číslo účtu: [REDACTED] Variabilní symbol: **6408010915**

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Adresa: U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba: [REDACTED], tel. [REDACTED], majetkové oddělení

Oblastní ředitelství Hradec Králové, e-mail: [REDACTED] (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

statutární město Pardubice

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, PSČ: 530 21 IČO: 002 74 046 DIČ: CZ00274046

Zastoupeno: [REDACTED] – vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí

(dále jen „nájemce“) (pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

I. Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy č. 109/15 o nájmu pozemku VS 6408010915 ze dne 6. 10. 2015 (dále jen „Smlouva“):

Ve článku I. Předmět nájmu se odst. 1 zcela nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu je pozemek **p. č. 1775/2** v katastrálním území Pardubice (č. ČSÚ 717657), zapsaný na LV č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pozemek se nachází vpravo trati 1501 Česká Třebová - Praha Masarykovo nádraží v žkm 305,856 - 305,890 cca 100 m od osy koleje, inventární číslo dle SAP IC6000176257, 2 o výměře **215,00 m**.

(dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Ve článku III. Nájemné se odst. 1. a odst. 2. se zcela nahrazuje následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 55,00 Kč/m /rok bez DPH, dle výměru MF Cenového věstníku č. 01/2015 ze dne 26. listopadu 2014, tj. za 215 m² předmětu nájmu:

11.825,00 Kč/rok bez DPH

(slovy: jedenácttisíc osm set dvacet pět korun českých)

Měsíční nájemné činí 985,42 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **11.825,00 Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem **6408010915**.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Nájemné od **1. 1. 2017 do 31. 8. 2017** ve výši **22.146,67 Kč** a nájemné **1. 9. 2017 - 31. 12. 2017** ve výši **3.941,67 Kč** je uhrazeno, přeplatek vzniklý snížením rozsahu předmětu nájmu ve výši **7 131,66 Kč** pronajímatel vrátí nájemci na účet číslo: [REDAKCE]
3. Je-li některé z ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

4. Tento dodatek je součástí Smlouvy, je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce 1 výtisk.

5. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1. 9. 2017.

Příloha: č. 1 kopie katastrální mapy

č. 2 splátkový kalendář na rok 2017 č. 2

V Hradci Králové dne 30.8.2017

30 -08- 2017
V Pardubicích dne

Za I

Za nájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace [redacted]
ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

statutární město Pardubice
[redacted] – vedoucí
oddělení pozemků a převodu
nemovitosti

v Z.
náměstek ředitele pro ekonomiku