



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

číslo – 24/2016

na akci:

„Restaurování sochy sv. Šebestiána v obci Letov“

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 17 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Podbořany
Číslo účtu: 625481/0100

2. Zhotovitel: **MgA. Helena Štěrbová, ak. soch. řest.**
[redacted]
zastoupený: **MgA. Helenou Štěrbovou** – restaurátorkou
IČO: 74152831
DIČ: CZ8259122190
Tel.: [redacted]
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocnění jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 777 214 192
ve věcech technických: **Ing. Milan Ohanka** – vedoucí odboru investic a památkové péče,
tel.: 775 762 141

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

„Restaurování sochy sv. Šebestiána v obci Letov“

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 3. 8. 2015 (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v rozsahu i provedení dle předloženého restaurátorského záměru ze dne 5. 8. 2015 (viz příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a 2.
3. Místo stavby – restaurátorského zásahu: pozemek parc. č. 650/3 v katastrálním území Letov.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací v souladu s platným závazným stanoviskem č. j. PAM/17694/2015/Šik ze dne 12. 10. 2015, které vydal Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče.
5. Socha sv. Šebestiána v obci Letov je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 43541 / 5-1347.
6. Zhotovitel je osoba zodpovědná za veškeré restaurátorské práce prováděné na díle, které je předmětem smlouvy. Restaurátor je držitelem povolení Ministerstva kultury ČR vydaného podle ustanovení § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, specialistou pro restaurování nepolychromovaných uměleckých sochařských děl z kamene.
7. Plněno bude dle této smlouvy, předložené cenové nabídky, restaurátorského záměru, správního rozhodnutí a platných právních předpisů.

Článek IV.
Lhůty plnění

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | termín předání a převzetí díla | 01.07.2016 |
| 2. | termín zahájení restaurátorských prací | 01.07.2016 |
| 3. | termín dokončení restaurátorských prací a předání a převzetí díla | 31.10.2016 |
| 4. | počátek běhu záruční lhůty | 01.11.2016 |

Článek V.
Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Nabídková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

Celková cena díla:

celková cena díla bez DPH	162 470,- Kč
DPH	24 370,50 Kč
<u>celková cena díla vč. DPH</u>	<u>186 840,50 Kč</u>

2. Dílo nebude ani zčásti používáno pro ekonomickou činnost a nesplňuje podmínky pro režim přenesené daňové povinnosti.
3. Uvedená celková cena je platná po celou dobu restaurování a je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha SoD.
4. Zvýšení ceny za dílo. Pokud zhotovitel předloží z jakéhokoliv důvodu návrh na objem dodatečných prací nad rámec projektu přesahujících 5 % z původně sjednané ceny díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V tomto případě se smlouva od samého počátku ruší. Zhotovitel se vzdává jakéhokoliv nároku na úhradu do té doby provedených prací a dodaného materiálu na stavbu. Do 20 dní od písemného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště a předá jej zhotoviteli. Pokud tak neučiní, má se zato, že se tak stalo.
5. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
 - v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - před započítáním prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě a rozsah prací bude sepsán i do stavebního deníku vč. cenové nabídky prací resp. dodávek a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
6. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 4. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, pokud nejsou stanoveny, pak jednotkové ceny stanovené aktuálními ceníky ÚRS. Cena musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.
7. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě průběžné faktury (daňového dokladu) měsíčního plnění, který vystaví vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH

- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
 - rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
3. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
 4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **90 %**. Zbýlých **10 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
 5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
 6. V případě prokázaného nedodržení provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný rozpor s restaurátorským záměrem.
 7. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 8. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
 9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 10. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
 11. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
 12. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII. Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:

- zápisy z kontrolních dnů;
 - jiné doklady nutné ke kolaudaci či užívání díla (závěrečnou restaurátorskou zprávu v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči);
 - u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli také v elektronické podobě (na CD nebo jiném vhodném elektronickém nosiči dat) – 3x v tištěné podobě, 3x CD formáty *.dwg, *.doc, *.xls, *.pdf.
3. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - zadávacími podmínkami;
 - projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
 - ostatními pokyny zadavatele.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při dodávce a montáži musí odpovídat požadavkům odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit jejich jakost příslušnými doklady.
3. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastností nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastností lepší.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. V případě pochybností o kvalitě provedených prací, použitých materiálů nebo postupů při provádění díla se smluvní strany dohodly na tom, že spory tohoto charakteru bude rozhodovat Výzkumný ústav pozemních staveb, Pražská 16, Praha 10 - Hostivař.

Článek IX.

Místo pro restaurování

1. Místo pro restaurování předá objednatel zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací, což bude doloženo zvláštním zápisem.
2. Restaurátorské práce budou prováděny na místě.
3. Zhotovitel zabezpečí stav místa, kde budou restaurátorské práce prováděny včetně přístupu k němu tak, že budou odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést posudky, zkoušky, testy či měření k ověření zda dílo nebo jeho část splňuje některý z kvalitativních parametrů předepsaných restaurátorským záměrem, garantovaných zhotovitelem v nabídce či požadovaných zadavatelem jako vlastnost díla, je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli protokol o provedeném posudku, zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto posudků, zkoušek, testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 5

dnů ode dne vyhodnocení výsledků posudků, zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.

5. Před zahájením restaurátorských prací bude zhotovitelem svolána konzultační schůzka se zástupci státní památkové péče, na které bude upřesněn postup prací. Veškeré nejasnosti a nepřesnosti vyvstálé v průběhu realizace prací budou dále konzultovány se zástupci státní památkové péče (MěÚ, NPÚ) v rámci konzultačních schůzek, ze kterých bude proveden zvláštní zápis.
6. Zápisy se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Ukončené restaurátorské práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků státní památkové péče a o restaurátorském zásahu bude vyhotovena restaurátorská zpráva v intencích platné prováděcí vyhlášky zákona o státní památkové péči s fotodokumentací.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živých povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.

3. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.
5. Zhotovitel je povinen předem projednat průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané prostory do původního stavu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo realizovat akci po etapách. V případě takového postupu oznámí zhotoviteli bezodkladně rozsah prací spadajících do jednotlivých etap a časový harmonogram realizace těchto etap.
7. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek, třetí v pořadí je znění slepého oceňovaného rozpočtu, čtvrté v pořadí je textová část projektové dokumentace a poslední grafická část projektové dokumentace.
8. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí zadavateli a to i za škody, které vinou zhotovitele vzniknou zadavateli z důvodu nemožnosti vyúčtování finanční dotace. Tzn., že pokud objednatel bude muset vrátet jakoukoli její část či celou dotaci v důsledku porušení povinností zhotovitele (např. nedodržení termínu dokončení díla) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku odpovídající výši vrácené dotace nebo její části.
9. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny, nezařazení akce do rozpočtu města na rok **2016**, nebo pokud nebude poskytnuta dotace z programu „*Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2016*“. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele písemně informovat nejpozději **do 30. 6. 2016**. Pokud objednatel toto právo uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok.
10. Zhotovitel, dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí koordinátora na staveništi a činnosti, které koordinátor z tohoto zákona má zabezpečit.
11. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
12. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti a to pojistnou smlouvou pro pojištění podnikatelských rizik.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel dila souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele (kalkulace finančních nákladů)

V Podbořanech dne 16.2.2016

Za objednatele:



[Redacted signature area]

Mgr. Radek Reindl
starosta města

V Kozojedech dne 16.2.2016

Za zhotovitele: MgA. Helena Štěrbová, ak.soch.rest.
Kozojedy 61, 331 41 Kralovice
Tel.: +420 604 633 807
E-mail: helena.sterbova@centrum.cz
IČO: 74152831, DIČ: CZ8259122190
Licence MK/ČR: č.j.MK25587/2010

[Redacted signature area]

MgA. Helena Štěrbová
restaurátorka

Schváleno usnesením Rady města č. 39/2016 ze dne 10.2.2016