1. **Město Aš**

se sídlem: Aš, Kamenná 52

IČ: 00253901

DIČ: CZ00253901

bankovní spojení: ČSOB a.s. Aš

číslo účtu: 13371337/0300

zastoupen: Vítězslav Kokoř

*(dále jen „****Objednatel****“)*

a

1. **ODEHNAL – STAVO s.r.o**

sídlo: Podhradí 42, 352 01 Aš

IČ: 25246208

DIČ: CZ25246208

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 78-2012160207/0100

zastoupen: Otakar Odehnal

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 12575

*(dále jen „****Zhotovitel****“)*

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku a za podmínek dále uvedených, tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 0263/2025/OSM**

na akci **„MŠ Mokřiny, Aš – rekonstrukce elektroinstalace“**

(dále jen „Dodatek č.1“)

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Zhotovitel je vítězem poptávkového řízení na veřejnou zakázku **„MŠ Mokřiny, Aš – rekonstrukce elektroinstalace“** zahájeného dne 6.3.2025. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady města Aše dne 7.4.2025, č. usnesení 181/25.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne18.4.2025 Smlouvu na „MŠ Mokřiny, Aš – rekonstrukce elektroinstalace“. Tato smlouva má číslo 0263/2025/OSM.

**I.**

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

* 1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě jsou tyto vícepráce a méněpráce :

- protipožární sádrokartonový podhled namísto klasického (3.NP).

-  vedení elektroinstalace v protipožárních trubkách v drážkách (3.NP).

-  celoplošná úprava šikmých stěn v podkroví novou stěrkou a omítkou s protipožární úpravou (3.NP).

-  odstranění dřevěného obkladu na chodbě v 1.NP a nahrazení předstěnou ze sádrokartonu. Nová předstěna ze sádrokartonu na chodbě v 2.NP a 3.NP pro osazení elektrorozvaděčů. Úprava stávajícího dřevěného obkladu ve 2.NP na chodbě.

-  z důvodu nefunkčního uzemnění nové uzemnění v rýze na zahradě v délce 29 m, včetně nutných úprav terénu a chodníku, zemnících tyčí a pásků a elektroinstalace.

-  nátěr soklů v pobytových místnostech včetně oprav linkrustace, obnovy linkrustace po drážkách elektroinstalace.

-  nový koberec v herně, opravy stěn po odstranění původních dřevěných obkladů, odstranění starého koberce, nové kobercové lišty.

-  nové lišty u stávajících podlah PVC, nové PVC v chodbě v 1. NP, opravy a doplnění PVC v chodbách i místnostech.

-  nátěry všech dveřních zárubní a částečný nátěr viditelných konstrukcí ústředního vytápění v pobytových místnostech, nátěr dřevěného zábradlí u schodiště v 3.NP.

-  nová baterie a zápachová uzávěrka u stávajícího umyvadla v šatně, doplnění a oprava obkladaček u umyvadla v šatně a na WC personálu.

Jednotlivé položky za více a méněpráce jsou obsaženy ve Změnových listech č.1 a 2, které tvoří Přílohu 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

**II.**

**CENA DÍLA**

* 1. V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu tohoto Dodatku č.1 ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH**  **(a)** | **DPH**  **(b)** | **Celková cena včetně DPH**  **(c)=(a)+(b)** |
| Původní smlouva | **3 296 878,02 Kč** | **692 344,38 Kč** | **3 989 222,40 Kč** |
| Dodatek č.1 | **298 069,64 Kč** | **62 594,62 Kč** | **360 664,26 Kč** |
| **Cena celkem** | **3 594 947,66 Kč** | **754 939,01 Kč** | **4 349 886,67 Kč** |

* 1. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započetím veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.

**III.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**3.1** Objednatelem nebudou na Cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení Díla bude hrazena Objednatelem průběžně, a to na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předaných Objednateli.

**3.2** Objednatel může pozdržet dílčí platbu, dokud neobdrží bankovní záruku za odstranění vad podle článku IX. smlouvy.

**3.3** Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Do 15 (patnácti) dnů po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vystavena a Objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení Díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.

I**V.**

**BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD**

* 1. Výše bankovní záruky za odstranění vad je stanovena ve výši 5% z Ceny Díla bez DPH, po uzavření Dodatku č.1 činí 179 747,38 Kč.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Ostatní ustanovení SOD č. 0263/2025/OSM jsou nedotčena a tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
  2. Smluvní strana, která je na základě tohoto dodatku ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Dodatek č. 1 a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespadají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Dodatku, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.
  3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
  4. V souladu s  § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření tohoto Dodatku č.1 SOD č. 0263/2025/OSM. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením RM č. 472/25 ze dne 15.09.2025.
  5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek, což stvrzují svým podpisem.

……………………………………………. …………………………..

Za objednatele: Za zhotovitele:

Vítězslav Kokoř Otakar Odehnal

Starosta města Aš jednatel

**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet - více a méně práce**