

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti

označena vlastníkem služebného pozemku č. 0307018217,  
označena oprávněnou osobou 014330031239/001

kteřou ve smyslu ust. §§ 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen občanský zákoník), a § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v účinném znění (dále jen energetický zákon), uzavřely tyto smluvní strany:

## Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,  
č. ú. 6627950277/0100,  
dále jen „vlastník služebného pozemku“ nebo též „povinná osoba“

a

## E.ON Distribuce, a. s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
zastoupená:  
dále jen „oprávněná osoba“

takto:

### ČLÁNEK I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebného pozemku (povinná osoba) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 727/1, 780/11, 1179/5, v k. ú. Račerovice a obci Třebíč** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem **kabelového vedení NN v délce trasy 285,82 m, rozpojovací a pojistkové skříně NN** (dále také „distribuční soustava“ nebo též „sítě“), vybudované v rámci akce „**Račerovice – nad lokalitou RD: NN zahrady**“ (dále jen „stavba“), která byla povolena na základě Kolaudačního souhlasu, č. j. OV 29104/17-SPIS 7493/2017/Ma z 23.6.2017, vydaného MěÚ Třebíč, odborem výstavby. Oprávněná osoba prohlašuje, že distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemku.

### ČLÁNEK II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby se **formou služebnosti** (dále též „věcné břemeno“) zakládá právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **uložit** (zřídit) na služebném pozemku **distribuční soustavu, vybudovanou v rámci stavby**, a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozování a udržování této distribuční soustavy oprávněnou osobou či jí zmocněných dodavatelů, na část služebného pozemku, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, v souladu s ust. § 25 energetického zákona. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém **plánu č. 264-41578/2017** ze dne 09.05.2017, souhlas Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 12.05.2017, vyhotoveného společností GEODING spol. s r. o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4.

2. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že služební pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřízovaného věcného břemene.
3. Oprávněná osoba právo služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu uložení sítí (distribuční soustavy).
5. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento služební pozemek mu bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících s existencí služebnosti je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služební pozemek uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto služebného pozemku (bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku) a nahradit mu škodu v souvislosti s tím vzniklou. O převzetí a předání dotčeného služebného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
6. V případě havárie vedení není pro nezbytné práce k bezprostřednímu odstranění této havárie potřebné předchozí povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace. Vlastník vedení je povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace. V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den. (ust. § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). **V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dle § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění.** Zvláštní užívání bude povoleno na dobu funkčnosti (životnosti) předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit platnou právní úpravou.
7. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu distribuční soustavy, specifikované v čl. I. odst. 3 a v čl. II. odst. 1. této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, přenést povinnosti ujednané v čl. II. odst. 6. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového vlastníka distribuční soustavy a dále se zavazuje současně s přechodem (převodem) vlastnického práva sítí písemně oznámit vlastníku služebného pozemku nového vlastníka sítí, nepřejdou-li tyto práva a povinnosti na nabyvatele spolu se služebností v souladu se zákonem. Dále je oprávněná osoba povinna ihned písemně informovat povinnou osobu o změně vlastnictví (distribuční soustavy/stavby). Pokud oprávněná osoba jakoukoli povinnost zakotvenou v tomto odstavci poruší, může povinná osoba za toto porušení za každý případ vyúčtovat oprávněné osobě smluvní pokutu **10.000 Kč**.
8. Oprávněná osoba se zavazuje, že zpřístupní vlastníku služebného pozemku dokumentaci distribuční soustavy formou předání "Dokumentace skutečného provedení stavby" v elektronické podobě, která bude vyhotovena dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, alespoň v rozsahu Přílohy č. 7 část E této vyhlášky (geodetická část) a vlastník služebného pozemku použije tuto dokumentaci jen pro vnitřní potřebu a nebude dokumentaci stavby a výsledky zeměměřických činností prezentovat veřejně přístupnými prostředky. Dále oprávněná osoba zpřístupní vlastníku služebného pozemku dokumentaci distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
9. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami distribuční soustavy uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze strany oprávněné osoby nebo i jiné osoby (i nezaviněně, tj. např. provozní závadou) vlastníku služebného pozemku nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná osoba, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.
10. Vlastník služebného pozemku bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

### ČLÁNEK III. Úplata za zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **85.746 Kč + DPH (285,82 bm x 300 Kč + DPH)**. Oprávněná osoba uhradila tuto částku vlastníku služebného pozemku před uzavřením této smlouvy na základě faktury, kterou vystavil vlastník služebného pozemku a zaslal ji oprávněné osobě. Sjednaná úplata je tedy uhrazena.

### ČLÁNEK IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. [256/2013 Sb.](#), o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněná osoba a vlastník služebného pozemku ji k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

### ČLÁNEK V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
2. Touto smlouvou jsou v plném rozsahu splněny závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. budoucího povinného **0307010916** a č. sml. budoucího oprávněného **1030021380**, ze dne **19.04.2016**.
3. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že se bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby (např. i doručení do datové schránky oprávněné osoby).
4. Smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Nebude-li tato smlouva uzavírána v přítomnosti oprávněných zástupců obou jejích účastníků platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízením služebnosti.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
10. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebného pozemku rada města na své 14. schůzi dne 15.06.2017, č. usn. 10/14/RM/2017.

Příloha: geometrický plán č. **264-41578/2017**

Vlastník služebného pozemku:

V Třebíči

Oprávněná osoba:

V Českých Budějovicích

.....  
Město Třebíč  
Ing. Marie Černá  
místostarostka

.....  
E.ON Distribuce a. s.  
Manažer věcných břemen