

Smlouva o užívání sportovišť

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel: **T.J. SOKOL České Budějovice**
Sokolský ostrov 1, České Budějovice 370 01
zástupce: Ing. Michal Rada - starosta
IČ: 47234083
DIČ: CZ47234083
bank. spojení: Česká spořitelna pob. České Budějovice
číslo účtu: 562609379/0800
Kontaktní osoba :

Nájemce: **Gymnázium**
Česká 64, České Budějovice 370 21
zástupce: Mgr. Antonín Sekyrka
IČ: 60075775
Kontaktní osoba :

Čl. II. Předmět a doba nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci včetně šaten a soc. zařízení:

- a) atletický stadion - od 1.9.2025 do 31.10.2025 a od 1.4.2026 do 24.6.2026
Každý týden ve dnech **po,út,st,pá** v době od 10,30 do 12,00 hod.
- b) velký sál sokolovny - od 2.9.2025 do 28.4.2026
Každý týden ve dnech:
Út 10,30 – 12,00 hod.
- od 7.11.2025 do 27.3.2026
Každý týden ve dnech:
Pá 10,30 – 12,00 hod.
- c) zimní období atletický stadion 1-3x týdně od 1.11.2025 do 31.3.2026 (dle počasí)

Takto popsané a stanovené rezervace neplatí v době školních prázdnin a státních svátků a sportovních soustředění (dle rozpisu nájemce).

Uvedená sportoviště bude nájemce užívat ve dnech a hodinách dle výše uvedeného rozvrhu. Pronajímatel umožní za účelem řádného užívání uvedených sportovišť užívání všech přístupových cest, smlouveného soc. zázemí a cvičebních pomůcek.

Nájemce bude tyto prostory používat v souladu s jejich určením a nesmí je přenechávat třetím osobám

Čl. III.

Cena nájmu a termíny placení

Smluvní strany sjednávají nájemné dohodou takto:

- a) atletický stadion - 400 Kč/hod (1 skupina max. 30 osob)
- b) velký sál sokolovny - 650 Kč/hod
- c) zimní období stadion-100 Kč/hod

Užívání sportoviště je osvobozeno od DPH dle § 61, odst d) Zákona o DPH.

Nájemné bude zapláceno proti fakturám, vystaveným samostatně za stadion k 31.10. a 30.6., za sály sokolovny k 20.12. a 15.5. příslušného roku. Faktury budou zasílány e-mailem na adresu: sport@gymceska.cz.

Počet čerpaných cvičebních hodin dle smlouvy bude stvrzován nájemcem nebo jeho zástupcem v docházkové knize uložené u recepčního sportoviště při vstupu na sportoviště. (Jinak bude nájemci vstup na sportoviště odepřen.)

Část smluvních cvičebních hodin **lze odmítnout**, a to tak, že nájemce oznámí pronajímateli na email: ceskebudejovice@sokol.eu **týden předem**, že tuto dobu nevyužije. Takto odmítnutá cvičební hodina bude v celkové ceně za období fakturována částkou 30% z ceny příslušného sportoviště. Celkové odmítnuté cvičební hodiny nesmí v sumě přesáhnout 20% z celkové výše smluvních cvičebních hodin.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

Nájemce je povinen respektovat provozní řád sokolovny (stadionu) a pokyny správce sokolovny (stadionu). V případě, že pronajímatel písemně upozorní nájemce na nedodržování provozního řádu a nebude zjednána náprava, má pronajímatel právo vypovědět písemně smlouvu s výpovědní lhůtou 14-ti dnů.

Pronajímatel odpovídá za technický stav sportovišť dle platných norem.

Nájemce odpovídá za bezpečnost a zdraví všech osob, které budou navštěvovat a užívat předmět nájmu v rámci jeho činnosti.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené na nemovitém i movitém majetku pronajímatele, které vzniknou v souvislosti s jeho provozní činností. V tomto smyslu odpovídá i za osoby, které budou navštěvovat a užívat předmět nájmu v rámci jeho činnosti.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V ostatních náležitostech se smlouva řídí ustanoveními NOZ (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tato smlouva má dvě vyhotovení, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Českých Budějovicích
dne 1.9.2025

