

StockWerk s.r.o.
Vodičkova 677/10
110 00 Praha 1
IČO: 06463291

Datum: 2.9.2025

Vyřizuje / telefon: M. Hubený / 311 654 126

E-mail: omi1@muberoun.cz

OBJEDNÁVKA č.: 110/2025/OMI-HuM

(kopii připojte k faktuře – splatnost 30 dnů)

Akce: Studie rekultivace okolí rozhledny Děd

Objednáváme u Vás studii revitalizace okolí rozhledny Děd v níže uvedeném rozsahu:

- Specifikace rozsahu:

Studie revitalizace prostoru kolem rozhledny je zásadní v souvislosti s její plánovanou opravou. Studie má za úkol prověřit nahrazení stávajícího dožilého přístřešku zastřešeným altánem. Stavba má pojmout více návštěvníků, má sloužit nejen jako přístřešek pro turisty, ale i jako zastřešený prostor pro drobné kulturní akce, které se na Dědu pravidelně konají. Studie bude obsahovat i řešení ploch kolem rozhledny a doplnění mobiliáře. Opravené prostranství má citlivě doplnit prostor vedle obnovené rozhledny tak, aby návrh působil jako celek příjemným dojmem a byl lákavým místem pro návštěvníky, a především cílem procházek místních občanů.

Obsahem studie je návrh altánu, ploch, mobiliáře. Vizuální, konstrukční a materiálové pojetí bude prezentováno formou půdorysů, řezů, pohledů, situačního výkresu. Návrh bude předložen a příp. upraven podle připomínek. Výsledné pojetí bude zobrazeno ve vizualizaci.

- Studie bude vyhotovena v celkem pěti (5) provedeních v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě ve formátech: výkresová část ve formátu *dwg a *pdf, textová část ve formátu *doc(x) a *pdf a tabulková část ve formátu *xls(x) a *pdf.
- Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle nabídky zhotovitele na studii ze dne **1.8.2025** (dále jen „nabídka zhotovitele“ nebo „cenová nabídka“) a této objednávky a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této objednávky, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této objednávky.
- Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny

vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této objednávky nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.

- Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- V průběhu zpracování bude studie konzultována s objednatelem a minimálně 1 x před předáním objednateli, ještě ve fázi rozpracovanosti, bude zaslána elektronicky objednateli k možnému připomínkování a odsouhlasení.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění objednávky postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu.
- Služby, které jsou předmětem této objednávky, bude poskytovat zhotovitel jako autorizovaný architekt.

Doba plnění:

- Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této objednávky.
- Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

Splatnost faktury:

- 30 dní od data doručení

Předání a převzetí díla:

- Studie bude před předáním zaslána objednateli k připomínkování dle bodu výše v předmětu díla.
- Studie, resp. její části a další doklady dle této objednávky budou zhotovitelem předány objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) osobně v sídle objednatele, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí studie, není-li dále stanoveno jinak.

Sankce:

- Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této objednávky sjednávají smluvní strany následující sankce:
 - c) pro případ prodlení zhotovitele s předáním studie v dohodnutém termínu dle bodu výše z důvodů na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,

d) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle bodu výše úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

- Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této objednávky, na základě, kterého jsou uplatněny.

- **Místo:** Beroun
- **Termín dodání:** prosinec 2025
- **Splatnost faktury:** 30 dní od doručení
- **Cena:** 120.000 Kč bez DPH, dle CN z 1.8.2025

- **Fakturační a doručovací adresa:** Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – Centrum.

S pozdravem

Ing. Jindra Nový
Vedoucí odboru majetku a investic
Městský úřad v Berouně.

Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č.235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Dodavatel souhlasí se zveřejněním objednávky včetně akceptace podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a současně souhlasí s jejím uveřejněním na profilu objednatele. Dodavatel dále souhlasí se zveřejněním veškerých faktur s finanční částkou nad 50 000 Kč, které budou na základě této objednávky vystaveny, na oficiálních webových stránkách objednatele (www.mesto-beroun.cz) s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu dle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Dne: Jméno a podpis osoby oprávněné potvrdit objednávku:

Ing. arch. Adéla Poubová
Digitálně podepsal Ing. arch. Adéla Poubová
Datum: 2025.09.17 17:59:09 +02'00'

StockWerk s.r.o.
Vodičkova 677/10
110 00, Praha 1
IČ: 06463291
DIČ: CZ06463291

Město Beroun
Husovo nám. 68
266 01 Beroun
IČ: 00233129



Nabídka na zpracování dokumentace:

Akce: Revitalizace okolí rozhledny
Rozsah: studie
Popis: studie pro prověření možností revitalizace okolí rozhledny, doplnění altánu a mobiliáře, max. 3 varianty a 3 projednání

část	položka	cena	termín
S	studie	120 000 Kč	XII.25

Cena	120 000 Kč
DPH 21%	25 200 Kč
Cena celkem	145 200 Kč

V Praze dne
Adéla Poubová 01.08.2025

Revitalizace okolí rozhledny

Vodičkova 677/10 Praha 1



WWW.STOCKWERK.CZ



