

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

TJ SOKOL Chuchle, IČO 71191852

Se sídlem: Starochuchelská 96/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Č. ú.: [REDACTED]

Zastoupená Ing. Miroslavem Mendlíkem

Kontakt (mobil, e-mail):

dále jen jako „pronajímatel“

a

Střední škola dostihového sportu a jezdeckví

Se sídlem: U Závodiště 325/1, 15900, Praha 5 - Velká Chuchle

IČO: 00069621

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontakt (mobil, e-mail): info@dostihovaskola.cz

dále jen jako „nájemce“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“ uzavřely tuto nájemní smlouvu.

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 39 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 816 m², na němž se nachází stavba čp. 96, vše v katastrálním území Velká Chuchle, obec Praha zapsáno na listu vlastnictví č. 505, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha – město (dále jen „nemovitost“).
2. Předmětem této smlouvy je sjednání pronájmu nebytového prostoru – tělocvičny s přísálím, nářadovnou s nářadím, sociálním zařízením mezi nájemcem a pronajímatelem, ke kterému je pronajímatel oprávněn jako vlastník nemovitosti.
3. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

III. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2025 - do 30. 6. 2026 dle rozpisu v článku III. 2.
2. Rozpis:

Pondělí:	7:50 – 11:30	PAUZA	12:30 – 14:05 hod
Úterý:	7:50 – 11:30	PAUZA	12:30 – 14:05 hod*
Středa:	7:50 – 11:30	PAUZA	12:30 – 14:05 hod
Čtvrtek:	7:50 – 11:30		
Pátek:	7:50 – 11:30		

*Výuka 12:30 – 14:05 v úterý bude probíhat pouze 1x za 14 dní.

IV. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

1. Celková výše nákladů za 1 hodinu nájmu je dle kalkulace nákladů stanovena na **300 Kč** (slovy tři sta korun českých). Fakturováno bude dle skutečně odučených hodin.
2. V nájemném je zahrnuto vytápění, vodné a stočné, náklady na el. proud, údržbu nářadí a náčiní a údržbu prostor dle Článku II. 2., a prostor společných.
3. Nájemné za tělocvičnu a úhrady za služby bude nájemce hradit převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem.
4. Daň z nemovitosti hradí pronajímatel.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechá předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu, udržovat po dobu nájmu ve stavu způsobilém k užívání.
2. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce:

1. Smlouva o nájmu se uzavírá za účelem provozování sálových sportů.
2. Nájemce se zavazuje udržovat v pronajatých prostorách pořádek a čistotu. Zajistí, aby cvičenci se přezouvali a převlékali do cvičebních úborů.
3. V případě prokazatelného poškození pronajatých prostor nebo nářadí uhradí nájemce vzniklou škodu, v případě nadměrného znečištění pronajatých prostor včetně prostor společných (chodba apod.), zaplatí jednorázově pokutu ve výši 1 000.-Kč.
4. Zodpovědným dohledem, který zodpovídá za dodržování pořádku, bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů během pobytu cvičenců v pronajatých a společných prostorách, je učitel TV – zaměstnanec SŠDSaJ.
5. Dohled dále zajistí v pronajatých prostorách zákaz kouření a požívání otevřeného ohně. Dohled po ukončení cvičební hodiny zajistí prohlídku pronajatých prostor (zhasnutí světel, dotažení vodovodních kohoutků apod.).
6. Zodpovědný dohled dle článku VII.4. si na počátku smluvního období vyzvedne klíče od pronajatých prostor od zástupce Sokola, Mgr. Martiny Schönbauerové, a po ukončení smluvního období je opět odevzdá.
7. Nájemce bude užívat předmět nájmu řádně v souladu s nájemní smlouvou a zavazuje se dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro sjednaný účel nájmu.
8. Nájemce strpí úpravu předmětu nájmu nebo jinou změnu, provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvláště závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen s jeho souhlasem.
9. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce nemá právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody.
10. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci.

Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

11. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k věci bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.
3. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila; odevzdáním se rozumí i předání vyklizené nemovité věci. Byl-li při odevzdání věci nájemci pořízen zápis obsahující popis věci, přihlédně se při odevzdání věci pronajímateli také k němu.
4. Při odevzdání věci si nájemce oddělí a vezme vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
5. Zařízení a předměty pevně spojené s předmětem nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí příspěvková organizace Střední škola dostihového sportu a jezdeckví.
5. Podpisem této smlouvy pozbývá platnosti dosavadní ujednání mezi smluvními stranami uzavřená před 1. 9. 2025.

V Praze dne 1. 9. 2025



TJ SOKOL Velká Chuchle



V Praze dne 1. 9. 2025



SŠDSaJ

STŘEDNÍ ŠKOLA
DOSTIHOVÉHO SPORTU
a JEZDECTVÍ ④
PRAHA 5 - VELKÁ CHUCHLE