

Středočeský kraj IČ 70891095

se sídlem Praha 5, Zborovská 11

zastoupený Mgr. Lud'kou Jiránkovou, ředitelkou Centra při ÚSP Mladá Boleslav,

Václavkova 950/II Mladá Boleslav – příspěvková organizace

IČ 00874680

Bank.spojení [REDAKCE]

Č.ú. [REDAKCE]

se sídlem v Mladé Boleslavi, Václavkova 950/II, Mladá Boleslav

jako "pronajímatel" na straně jedné

a

Pomocnou školou pro žáky s více vadami Mladá Boleslav

Václavkova 950/2, 293 01 Mladá Boleslav

IČ 708 37879

Zastoupená Simonou Hájkovou, ředitelkou školy

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 116/90 Sb., v platném znění a na základě již platné vzájemné smlouvy a jejich dodatků uzavřené dne 20.11.1997, v **plném znění**

smlouvu o nájmu nebytových prostor :

platnou od 1.1.2005

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Mladé Boleslavi, Václavkova 950/II, v němž jsou umístěny nebytové prostory v pavilonu č.2. Nájemce dostává celý 2. pavilón do pronájmu. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Mladá Boleslav na LV.č. 3799 pro obec a kat. území Mladá Boleslav. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizaci Středočeského kraje- Centru pro zdravotně postižené při ÚSP Mladá Boleslav.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory , které bude nájemce užívat k provozu pěti tříd pomocné školy pro žáky s více vadami.

III.

Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v článku I této smlouvy:

a) Pronajmuté nebytové prostory 2. pavilónu.

Přízemí:	I. Učebny č. 204,205,513,214,215,216,217,218.....	130 m2
	II. šatny, sklady č. 203,208,212	19 m2
	III. WC, chodby č. 201,202,206,207,209,210,211.....	64 m2
Patro:	I. Učebny č. 254,255,257,264	126 m2
	II. šatny, sklady č. 263	21 m2
	III. WC, chodby č. 251,252,258,259,260,262	53 m2

Nadále platí, že se úhrada za pronajaté plochy **neprovádí.**

b) Náklady na služby spojené s užíváním jsou určeny paušálně měsíčně takto:

1. vytápění, včetně osvětlení a ohřevu vody..... 9 000,- Kč
2. spotřeba vody..... 1 750,- Kč
3. odvoz komunálního odpadu..... 450,- Kč

Celkem úhrada nájmu služeb spojených s užíváním je stanovena měsíčně 11.200 Kč a to každý měsíc od září do června. V době hlavních prázdnin náklady na služby nebudou účtovány. Platbu bude hradit nájemce na základě faktury vystavené Centrem.

IV.

Nájemce povinen při užívání pronajatých prostor dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní. Pronajímatel nájemce seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi a provozem svislé plošiny,

V.

Tato smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou** s odkazem na smlouvu z dodatek smlouvy z 20.11.1997.

Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.

VI.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do pronajatých nebytových prostor, kdykoliv o to bude požádán.

VII.

Nájemce se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy předmět nájmu pojistit na dobu trvání nájemní smlouvy.

VIII.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen v plné výši a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody. Nájemce bude provádět běžnou údržbu, drobné opravy a pravidelný úklid.

IX.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to nejpozději do 14 dnů od ukončení nájmu. O předání bude pořízen písemný protokol. Právo pronajímatele na náhradu škody není dotčeno.

X.

Žádná smluvní strana neodpovídá za prodlení s plněním této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

XI.

V případě podstatného porušení z této smlouvy kteroukoliv stranou nebo v případě prodlení, může pronajímatel nebo nájemce platnost této smlouvy kdykoliv ukončit odstoupením. Odstoupit je možné, když byla smluvní strana porušující smlouvu na prodlení nebo porušení povinností písemně upozorněna.

XII.

Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o obsahu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání mezi účastníky, ať písemná či ústní. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně závaznými právními předpisy. Smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.

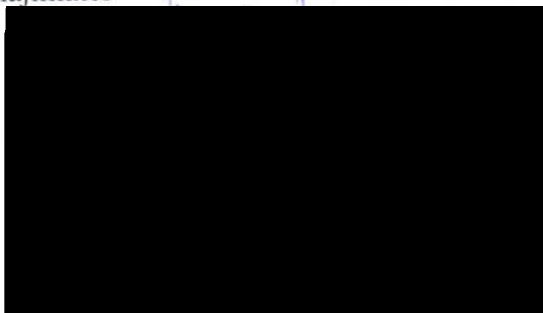
Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejich ustanoví bylo v rozporu s platným právním předpisem v oblasti, kde nájemce vykonává svou činnost, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná. Budiž toto ustanovení posuzováno jako nulitní.

XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21. prosince 2004

Pronajímatel



Nájemce

