

ev. č. smlouvy: 4442/25-CSMV

č. j. smlouvy: TS-4164/2025

Smlouva o dílo

„Zastřešení objektu ROTA v areálu OLYMP CS MV“

Tuto smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne následující smluvní strany (dále jen „smlouva“):

A. Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7

zastoupená JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem

IČO: 75151898

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

číslo účtu: 906881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

B. Nostica a.s.

se sídlem: Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha 4

zastoupená: Mykhaylem Shtodlerem, členem představenstva

IČO: 28179871

DIČ: CZ28179871, je plátce DPH

bankovní spojení: název banky: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 5829930309/0800

IBAN: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 12562

Kontaktní osoba zhotovitele: Mykhaylo Shtodler, tel.  e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zastřešení objektu ROTA v areálu OLYMP CS MV“ (dále i jako „**veřejná zakázka**“), zadávanou v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) bez zadávacího řízení, a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.
- 1.2. Při výkladu obsahu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k výběrovému řízení na veřejnou zakázku a k účelu daného výběrového řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právního jednání tím nejsou nijak dotčena.
- 1.3. Tato smlouva upravuje právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem, jehož účelem je řádné provedení veřejné zakázky. Zhotovitel byl objednatelem v rámci výběrového řízení vybrán jako dodavatel, s nímž bude uzavřena tato smlouva. Zhotovitel musí proto při plnění této smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy objednatele, se kterými se v rámci výběrového řízení seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.

- 1.4. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení stavebních prací spočívajících zejména, nikoliv však výlučně, v rekonstrukci střechy stávajícího objektu „ROTA“ nacházejícího se v areálu OLYMP CS MV na adrese Za Císařským mlýnem 1035/7, 170 00 Praha 7, a s tím souvisejících prací, a to v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Dílo bude provedeno včetně všech souvisejících dodávek a prací, které vedou ke splnění celého předmětu díla tak, jak je stanoveno dále touto smlouvou a jejími přílohami takovým způsobem, aby bylo po jeho provedení dílo vhodné k jeho zamýšlenému účelu.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí komplexní dodávku díla a uvedení díla do provozu tak, jak je stanoveno touto smlouvou, jejími přílohami a případně pokyny objednatele.
- 2.4. Dílo bude provedeno:
- za podmínek uvedených v této smlouvě vč. jejích příloh;
 - dle zadávací dokumentace, podle které byla zpracována nabídka;
 - dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“);
 - dle vydaného stavebního povolení, vyjádření a požadavků dotčených veřejnoprávních organizací, veřejnoprávních orgánů, a případně dalších podkladů a dokumentů, které budou objednatelem předány zhotoviteli;
 - dle nabídky zhotovitele ze dne 28. 8. 2025;
 - dle závazných právních předpisů, obecně platných norem i technických norem vztahujících se přímo či nepřímo k předmětu díla (vč. technických norem ČSN, ISO) a dalších předpisů a obchodních zvyklostí vztahujících se k realizaci díla;
 - s odbornou péčí, kterou je coby profesionál povinen při plnění smlouvy vynaložit;
 - v souladu s pokyny objednatele.
- 2.5. Součástí díla jsou i činnosti (práce) v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo alespoň mohl vědět. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.6. Dodávky budou dokladovány k předávacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

- 2.7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel vychází při provádění díla tak, aby byly požadavky projektové dokumentace v plném rozsahu naplněny. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na tom, co je obsahem projektové dokumentace, rozhodne o tom, zda něco je či není požadavkem projektové dokumentace objednatel. Objasněním požadavků projektové dokumentace nemůže v žádném případě dojít k navýšení ceny díla, nejedná se o vícepráce.
- 2.8. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že všechny části díla jsou neoddělitelně spjaty a objednatel nemá zájem na dodání pouze jedné z částí díla. Smluvní strany vylučují použití § 1930 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.9. Bližší specifikace Díla je uvedena zejména v následujících přílohách:
- Příloha číslo 1 – Projektová dokumentace
 - Příloha číslo 2 – Položkový rozpočet

Příčemž v případě rozporu mezi uvedenými přílohami má přednost projektová dokumentace.

- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede ve shodě se smlouvou i jejími přílohami; tzn., že zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li taková ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla bude plnit účel, který ze smlouvy vyplývá, příp. dále který smluvní strany uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 2.11. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání této smlouvy, zejména technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby v této smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim smluvní strany tak, jako by v této smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně díla zahrnuta.
- 2.12. Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje a prohlašuje, že při provádění díla bude postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy, technickými normami (zejm. českými technickými normami ČSN) a standardy České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „ČKAIT“) platnými v době smluvního plnění v České republice a v souladu s touto smlouvou, a dále prohlašuje, že
- disponuje příslušnými znalostmi a odborností;
 - bude jednat s potřebnou pečlivostí;
 - má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou touto smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti;
 - je držitelem veškerých nezbytných veřejnoprávních oprávnění k výkonu činností podle této smlouvy;
 - je držitelem všech potřebných práv a oprávnění ke zhotovení díla;
 - se řádně a v úplnosti seznámil s veškerými podklady pro zhotovení díla poskytnutými mu objednatelem vč. veškerých dalších podkladů mu předaných;
 - se plně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, s místem plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění plnění dle této smlouvy a disponuje takovými kapacitami (lidské zdroje, technické vybavení apod.) a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení plnění dle této smlouvy nezbytné.

- 2.13. Pokud jsou některé z prohlášení zhotovitele nepravdivá či se stanou v průběhu plnění smlouvy nepravdivými, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

3. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Místem plnění je: Za Císařským mlýnem 1035/7, Bubeneč, 170 00 Praha 7. Bližší podrobnosti o místě plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede nejpozději **do 15. 12. 2025**.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, může objednatel převzít toto dílo i před sjednaným termínem pro provedení díla. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn k prodloužení lhůty pro předání díla, jestliže je nebo bude zpožděn z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele. Prodloužená lhůta se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení provádění díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužení lhůty dohodne nebo určí objednatel. Oznámení požadavku na prodloužení lhůty musí být zhotovitelem objednateli podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné, ne později než 5 pracovních dnů po tom, co si zhotovitel skutečnost uvědomil nebo mohl uvědomit. V opačném případě nelze požadavku vyhovět a objednatel se jím věcně nezabývá.
- 3.5. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu ani z jiných důvodů ležících na jeho straně. Žádná ze smluvních stran však není v prodlení po dobu, po kterou není možné plnit smlouvu z důvodů na straně správních orgánů, a to i v době, kdy správnímu orgánu běží zákonná lhůta pro uskutečnění příslušného úkonu, bez kterého nelze v plnění této smlouvy pokračovat. Po dobu uvedenou v předchozí větě se lhůty podle této smlouvy staví.
- 3.6. Stavenišťem se rozumí místo provádění díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy (dále jen „**staveniště**“). Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických vad. O předání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. Práce na staveništi musí probíhat tak, aby byl co nejméně omezen provoz areálu OLYMP CS MV.
- 3.7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na staveništi do 7 dnů od písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, kterou objednatel učiní do 7 dnů od uzavření této smlouvy. Pokud zhotovitel nepředloží objednatelům požadované doklady, které požaduje objednatel předložit v souladu s touto smlouvou již před předáním staveniště (např. pojistnou smlouvu), není zhotovitel oprávněn převzít staveniště. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že i v takovém případě se může zhotovitel dostat do prodlení se zahájením prací, a to se všemi z toho vyplývajícími důsledky.

4. SPLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy, v termínu, rozsahu, parametrech a s vlastnostmi sjednanými v této smlouvě a/nebo vyplývajících z platných právních předpisů a českých technických norem (ČSN), bez jakýchkoli právních či faktických vad nebo nedodělků.
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně dokončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle závazných právních předpisů, technických norem (vč. technických norem ČSN), při dodržení technologických postupů dle aktualizovaných technických listů výrobců jednotlivých prvků a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména

dokumentace skutečného provedení stavby, dále revize, protokoly o provedených zkouškách a prohlídkách instalovaných zařízení a vybavení dle závazných právních předpisů a dále certifikáty materiálů použitých do stavby, technické listy, prohlášení o shodě, požárně bezpečnostní řešení stavby apod.

- 4.3. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně dokončeno a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla, nebo protokolem o ukončení části při sjednání dílčích plnění.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou ve výši:

Celková cena bez DPH činí: 8 948 824,78 Kč

(slovy: osm milionů devět set čtyřicet osm tisíc osm set dvacet čtyři korun českých sedmdesát osm haléřů)

DPH (sazba 21 %) činí: 1 879 253,20 Kč

(slovy: jeden milion osm set sedmdesát devět tisíc dvě stě padesát tři korun českých dvacet haléřů)

Celková cena včetně DPH činí: 10 828 077,98 Kč

(slovy: deset milionů osm set dvacet osm tisíc sedmdesát sedm korun českých devadesát osm haléřů).

(dále jen „cena díla“)

- 5.2. Cena díla je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, kdy je to výslovně stanoveno v této smlouvě. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
- 5.3. Cena díla obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy (provedení díla), tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny.
- 5.4. Cena díla zahrnuje rovněž veškeré náklady a výdaje zhotovitele, které mohou vzniknout při plnění této smlouvy, zejm. náklady na provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných touto smlouvou, jejími přílohami, zadávacími podmínkami, právními předpisy a technickými normami (vč. českých technických norem ČSN). Cena díla zahrnuje taktéž náklady na zajištění všech dokladů pro úspěšný průběh přejímacího řízení.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena díla bude splatná na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za skutečně provedené práce měsíčně zpětně, a to na základě výkazu provedených prací, který musí být vyhotoven v souladu s položkovým rozpočtem tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy, ve znění případných změnových listů. Výkaz provedených prací musí být před vystavením faktury písemně odsouhlasen oprávněnou osobou objednatele, tj. technickým dozorem stavebníka (TDS) nebo

jinou osobou oprávněnou objednatele podle čl. 33 této smlouvy. Bez řádně odsouhlaseného výkazu provedených prací není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zbývající celkovou cenu díla po protokolárním předání kompletního díla, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel provede fakturaci na základě dokončení a předání celého díla, které bude osvědčeno písemným předávacím protokolem v souladu s čl. 14 této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 6.4. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné vady díla, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední vady díla, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu znějící na **OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, IČO: 75151898, č.ú.: 906881/0710**, jako odběratele. Faktury se doručují do datové schránky objednatele: zx5ks9a nebo na e-mailovou adresu objednatele –  Daňový doklad – faktura zhotovitele musí obsahovat text: „**Zastřešení objektu ROTA v areálu OLYMP CS MV**“.
- 6.6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat příslušné náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.8. Platební doklady budou adresovány a doručovány do datové schránky objednatele: zx5ks9a nebo na e-mailovou adresu objednatele –  a jak je uvedeno výše, budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - bankovní spojení zhotovitele a objednatele,
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - předmět smlouvy (název) a číslo smlouvy (objednatel),
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy,
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti,
 - stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol),
 - razítko a podpis zhotovitele.
- 6.9. Pokud před uhrazením některé z faktur vyjdou najevo vady díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit a není povinen fakturovanou částku uhradit. Po odstranění

příslušné vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za takovou vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.4. větě první této smlouvy. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky po splatnosti.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že je-li plátcem DPH podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.12. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle odst. 6.11. této smlouvy je neúplná, nepřesná nebo nepravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně zhotovitelem sdělen objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle odst. 6.11. této smlouvy.
- 6.13. Rozhodne-li příslušný správce daně o zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem, má objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak podle této smlouvy byl povinen. Pokud objednatel nebude hradit Zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této Smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH zhotovitelem, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o zhotoviteli, že není nespolehlivý plátcem.
- 6.14. Smluvní strany ujednaly, že je objednatel oprávněn uplatnit **pozastávku** (zádržné) ve výši až 10 % z ceny díla. Tuto pozastávku může objednatel uplatnit vůči kterékoliv faktuře vystavené zhotovitelem, a to až do dne její splatnosti, může ji uplatnit i vůči více nebo dokonce všem fakturám, celkem však může pozastávka činit nejvýše 10 % z ceny díla. Finanční částka, která představuje pozastávku, bude za předpokladu, že dílo podle této smlouvy nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělky, vyplacena zhotoviteli do 30 dnů od písemné výzvy zhotovitele k vyplacení pozastávky, kterou však může zhotovitel učinit nejdříve uplynutím záruční doby stanovené v odst. 23.2 této smlouvy. Pokud bude v době, kdy uplyne záruční doba dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, je objednatel povinen vyplatit zhotoviteli pozastávku až po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Pozastávku může objednatel započíst vůči jakýmkoliv vlastním pohledávkám vůči zhotoviteli vyplývajícím z této smlouvy, a to i dosud nesplatným. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení v zákonné výši, pokud je objednatel v prodlení s vyplacením pozastávky.
- 6.15. Pozastávku podle předchozího odstavce je možné nahradit bankovní zárukou vystavenou ve výši odpovídající 10 % z ceny díla. Bankovní záruka musí být vystavená ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zák. č. 21/1992 Sb., o bankách. Bankovní záruka musí být platná po celou záruční dobu podle odst. 23.2 této smlouvy. Bankovní záruka bude představovat jistotu objednatele k zajištění závazků podle této smlouvy. Originál záruční listiny se zhotovitel zavazuje předat objednateli. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Objednatel má právo čerpat z bankovní záruky k úhradě:

- škod, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou porušením povinnosti podle této smlouvy ze strany zhotovitele,

- smluvních pokut podle této smlouvy,
- pohledávek objednatele vůči zhotoviteli z práv z vadného plnění,
- nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou, neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednané lhůtě.

7. POJIŠTĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Kopie pojistné smlouvy bude objednateli předložena do 7 dnů od účinnosti této smlouvy. Pojistná smlouva, ze které bude vyplývat, že je zhotovitel pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a/nebo třetím osobám při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy, musí obsahovat hodnotu pojistného plnění min. ve výši **10 000 000 Kč** a musí být platná po celou dobu provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat předložení kopie pojistné smlouvy po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému objednatelem.
- 7.3. K předání staveniště dojde nejdříve dnem, ve kterém bude objednateli předložena kopie pojistné smlouvy podle ustanovení tohoto článku této smlouvy. Lhůta pro provedení díla ani pro zahájení provádění díla se tím však nepřerušuje ani neprodlužuje, tj. zhotovitel se může nepředložením uvedených dokumentů dostat do prodlení s provedením díla či zahájením díla.
- 7.4. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle odst. 7.1. této smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a zhotovitel tedy za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 7.5. Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:
- válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činnostmi cizích nepřátel,
 - povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
 - ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
 - tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
 - šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu smlouvy,
 - působením přírodních sil, které řádný a zkušený zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.

8. NĚKTERÁ DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 ve spojení s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel zahrnul do ceny díla všechny poplatky za uložení odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

- 8.3. Případný zdroj vody, elektrické energie a dalších medií si zhotovitel na své náklady smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení. Náklady na dodávku vody, elektrické energie či dalších medií jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu místa provádění díla nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení. Veškeré náklady, sankce a povinnosti vyplývající z porušení těchto povinností nese zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, nese povinnost k jejich náhradě zhotovitel.
- 8.6. Vzhledem k tomu, že dílo bude probíhat za provozu, zavazuje se zhotovitel přijmout zejména bezpečnostní a protihluková opatření, jakož i opatření proti prašnosti či jiná opatření na ochranu veškerých prostor a vybavení objednatele, pokud jsou prováděním díla dotčeny.
- 8.7. Bude-li to potřeba, zábory veřejných ploch nutných k provedení díla zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou zohledněny ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za neoprávněné užívání veřejných ploch nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
- 8.8. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré činnosti související se zhotovením stavby v souladu s touto smlouvou.
- 8.10. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.
- 8.11. Podklady nezbytné pro provádění díla, zejména projektová dokumentace, budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště (vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Kopie vyjádření veřejnoprávních orgánů a správních rozhodnutí související s prováděním díla, která má objednatel k dispozici, budou zhotoviteli předána v jednom vyhotovení.

9. BOZP A POŽÁRNÍ OCHRANA (PO)

- 9.1. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování BOZP a PO v souvislosti s prováděním díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho poddodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané zhotovitelem.

- 9.4. Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle odstavce 9.2. této smlouvy s interními předpisy objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- 9.5. Zhotovitel musí bezodkladně informovat objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle odstavce 9.2. této smlouvy v souvislosti s prováděním díla.
- 9.6. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP, bude-li koordinátor BOZP určen. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Oprávněné osoby (např.: zaměstnanci zhotovitele, objednatele či projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce, o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané místo tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP je zhotovitel povinen zpracovat a aktualizovat plán BOZP dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění díla, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti nese povinnost k náhradě veškeré škody, která v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti vznikne objednateli. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn provádění díla pozastavit do doby, než bude zjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.
- 9.7. Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 9.8. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku této smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

10. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či pracemi případných třetích osob (poddodavatelů). Do doby splnění takových povinností není objednatel povinen předmět díla převzít.
- 10.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo posledního nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.3. Záznamy do stavebního deníku provádí zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- 10.4. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.5. Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- 10.6. Mimo vedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem (autorského) dozoru projektanta,

- orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.7. Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do pěti pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.8. Dohody zapsané a potvrzené v deníku nelze považovat za dodržení formy nutné pro změnu této smlouvy.
- 11. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS), SOUČINNOST PŘI KOLAUDACI**
- 11.1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“). V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla.
- 11.2. DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté objednatelem. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním díla, veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb.
- 11.4. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- 11.5. DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u zhotovitele odpovědná.
- 11.6. DSPS bude objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné a needitovatelné verzi.
- 11.7. Veškeré doklady a dokumentace, které se zhotovitel podle této smlouvy zavazuje předat objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 11.8. DSPS bude také předána v nativním formátu souborů (výkresů) programu AutoCAD DWG.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou ke kolaudaci. Poskytnutí této součinnosti je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumentace, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro kolaudaci. Objednatel předpokládá, že kolaudace proběhne bezprostředně po převzetí díla objednatelem.
- 12. MANUÁLY/NÁVODY**
- 12.1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat příslušné manuály/návody vztahující se k dílu či jeho částem, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 12.2. Manuály/návody budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat originální jazykové verzi.
- 13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**
- 13.1. Objednatel má právo na kontrolu díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.

- 13.2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 7 kalendářních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel díla ke kontrole vyzve vždy předtím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 2 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 13.5. Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- 13.6. Pokud se objednatel ke kontrole dle odstavce 13.4. této smlouvy nedostaví přestože zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci zhotovitel bezodkladně po pořízení předá objednateli.
- 13.7. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části díla či jiné výsledky provádění díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- 13.8. O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- 13.9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli díla nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 14.1. Po dokončení díla bude dílo předáno objednateli. O předání díla bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „**předávací protokol**“). Objednatel do předávacího protokolu uvede zjevné nedodělky a vady. Jestliže žádné nedodělky a vady nebudou zjevné, bude tato skutečnost uvedena do předávacího protokolu. Budou-li při předání zjištěny nedodělky a vady, stanoví smluvní strany přiměřenou dobu pro jejich odstranění a objednatel není povinen dílo převzít do odstranění těchto vad. Po odstranění zjištěných vad proběhne proces předání znovu. K předání dojde v místě plnění.
- 14.2. K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně 7 pracovních dnů před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 14.3. K řízení o předání a převzetí dokončeného díla předloží zhotovitel rovněž následující doklady ve 3 vyhotoveních, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:
- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení díla opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení,
 - doklad o uložení odpadů dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).
 - 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu provádění a po dokončení díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií za den),
 - zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách, jsou-li pro dokončení a předání díla potřebné,
 - prohlášení zhotovitele o kvalitě provedených dodávek s popisem změn při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
 - 1x originál stavebního deníku,
 - prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
 - další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.
- 14.4. Předložení dokladů dle předchozího odstavce je podmínkou řádného dokončení a předání díla.
- 14.5. Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta. Pro účely běhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z vadného plnění se považuje dílo za dokončené a předané teprve, je-li dokončeno a předáno celé dílo podle této smlouvy (tzn. běh lhůt se počítá od předání posledního dílčího díla podle této smlouvy, pokud bude dílo předáváno po částech).
- 14.6. Převzetím díla ani podpisem předávacího protokolu není vyloučeno právo objednatele uplatnit veškerá práva z vadného plnění vůči zhotoviteli. Neoznámení vad bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla nevylučuje uplatnění práv objednatele z vadného plnění.
- 14.7. Pokud bude objednatel požadovat nebo bude souhlasit s předáním díla po částech, použijí se na předání části díla ustanovení tohoto článku této smlouvy přiměřeně.
- 15. ODVOZ A LIKVIDACE ODPADŮ; ÚKLID A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**
- 15.1. Zhotovitel se zavazuje
- průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech a dalšími souvisejícími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit;
 - průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, jakož i chodeb a dalších prostor objednatele, které budou využity pro potřeby díla; a
 - provést závěrečný úklid nejpozději při předání díla; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu a v případě nově zhotoveného předmětu díla do stavu umožňujícího okamžité užívání.
- 15.2. Smluvní strany dále sjednávají, že se žádný odpad vzniklý v průběhu provádění díla nesmí nacházet v objektu objednatele mimo místa k tomu určená. Na chodbách, chráněných únikových cestách a v dalších prostorách objednatele je nutné zachovat průchod a požadovanou čistotu.
- 15.3. Odstavec 15.1. této smlouvy se nepoužije, pokud objednatel ve smlouvě nebo v průběhu provádění díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

15.4. Zhotovitel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení díla, bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž objednatel požadoval uspokojení práv z vad díla jejím odstraněním, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektrinou a vodou,
- byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
- byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- byl proveden závěrečný úklid.

16. DALŠÍ PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

16.1. Práce či dodávky, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují této smlouvě, musí zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit pracemi či dodávkami bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i takto vzniklou škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od této smlouvy.

16.2. Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích objednateli. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.

16.3. Zhotovitel se zavazuje, že jako věci k provedení díla nebudou použity žádné

- materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
- materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
- materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

16.4. Zhotovitel v rámci provádění díla zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:

- označení místa provádění díla v souladu s požadavky příslušných veřejnoprávních předpisů;
- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění prací podle zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud je to k provedení díla nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
- vstupy na pozemky a nemovité věci, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům, bude-li to nutné;
- minimalizaci prašnosti při provádění díla – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny;

16.5. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu provádění díla provádět změny v technickém řešení díla.

- 16.6. Zástupce objednatele organizuje v pravidelných intervalech kontrolní dny za účasti zástupců objednatele, zhotovitele a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu návrh na úpravu termínů provádění díla. Nasmlouvané termíny plnění mohou být změněny pouze změnou této smlouvy písemnou formou.
- 16.7. Objednatel je oprávněn požadovat odvolání/nahrazení osoby zaměstnané či jinak pověřené zhotovitelem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět zejména v těchto případech:
- osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá,
 - osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
 - osoba neplní některá ustanovení smlouvy,
 - osoba se trvale chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo zájem na ochraně životního prostředí.
- 16.8. Zástupce zhotovitele pověřený vedením díla musí mít oprávnění k vedení realizace díla podle zvláštních předpisů a plynně ovládat komunikační jazyk definovaný v zadávací dokumentaci, tj. český jazyk. Jestliže plynně tento jazyk neovládá, zhotovitel zajistí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.
- 16.9. V případě, že bude nutné osoby pověřené vedením díla vyměnit, musí náhradníci splňovat veškeré požadavky uvedené v této smlouvě a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Tyto změny ve vedení musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele.
- 16.10. Zhotovitel dodá veškerá pro provedení díla potřebná technologická zařízení nová.
- 16.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat při provádění prací provozní podmínky zařízení, kde bude prováděn předmět díla.
- 16.12. Zhotovitel je povinen zajišťovat zařízení staveniště, dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů a zařízení, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, a dalších věcí potřebných k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí.
- 16.13. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
- 16.14. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby provádění díla:
- bylo v souladu s podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, zejména v souladu s podmínkami stavebního povolení a s podmínkami smluv o právu k provedení stavby – souhlasy majitelů sousedních pozemků (bude-li vyžadováno);
 - v co nejmenší míře omezovalo užívání okolních dotčených pozemků či staveb a veřejných prostranství;
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla;
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele („TDS“), který bude garantovat dodržování technologických postupů.

- 16.15. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část objednatelům předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné odchylky a nutné změny oproti projektové dokumentaci.
- 16.16. Zhotovitel nesmí při provádění díla použít jiné materiály, technologie nebo provést jiné změny oproti projektové dokumentaci bez souhlasu objednatele. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- 16.17. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zanést do dokumentace skutečného provedení stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen při předávacím řízení předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením skutečného provedení díla.

17. ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

- 17.1. Zástupce zhotovitele je osoba řádně zmocněná zhotovitelem k výkonu této funkce. Zástupce zhotovitele musí být zhotovitelem vybaven všemi pravomocemi potřebnými k jednání jménem zhotovitele podle této smlouvy.
- 17.2. Zástupce zhotovitele je objednateli během provádění díla k dispozici k projednání záležitostí, které s dílem či jinak s touto smlouvou souvisí. Zhotovitel je oprávněn dočasně na nezbytně nutnou dobu nahradit zástupce zhotovitele, a to v případě nahodilé a krátkodobé nepřítomnosti či indispozice vhodným zástupcem, který bude zhotovitelem objednateli předem oznámen.
- 17.3. Zástupce zhotovitele musí jménem zhotovitele přijímat pokyny objednatele.
- 17.4. Zástupce zhotovitele může přenést část svých pravomocí na další vhodné osoby z řad pracovníků zhotovitele a může toto přenesení kdykoli odvolat. Jakékoli přenesení nebo odvolání není účinné, dokud objednatel neobdrží předchozí oznámení podepsané zástupcem zhotovitele označující osobu a specifikující část pravomocí, které jsou přeneseny nebo odvolány.
- 17.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu objednatele odvolat zástupce zhotovitele.
- 17.6. Zhotovitel je povinen změnit zástupce zhotovitele na základě žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn změnu požadovat tehdy, pokud zástupce zhotovitele projeví, že nemá vlastnosti, schopnosti, znalosti či zkušenosti nezbytné pro řízení díla obdobného rozsahu a charakteru.
- 17.7. Zhotovitel je oprávněn změnit zástupce zhotovitele z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce zhotovitele v průběhu provádění díla).
- 17.8. V případech popsanych v odstavci 17.6. a 17.7. této smlouvy zhotovitel navrhne na pozici zástupce zhotovitele jinou osobu, která musí splňovat alespoň minimální požadavky ve smyslu tohoto článku této smlouvy. Zhotovitel se k tomu zavazuje dodat jakékoli podrobnosti či zdůvodnění.

18. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 18.1. Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby provedením celého díla. Je oprávněn pověřit je prováděním částí díla, a to pouze jako své poddodavatele. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy bez dalšího z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 18.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
- 18.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy předložit identifikační údaje poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním částí závazků z této smlouvy, pokud je objednateli již dříve nepředložil v rámci výběrového řízení.

- 18.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni ve smyslu předchozího ustanovení, musí být identifikováni dříve, než se na plnění závazků z této smlouvy začnou podílet.
- 18.5. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- 18.6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 18.7. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s poddodavateli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo, a naopak je povinen zajistit, aby byl dle smlouvy s poddodavateli k poskytnutí smluv objednateli oprávněn.

19. ODBORNÁ A ZDRAVOTNÍ ZPŮSOBILOST PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE

- 19.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- 19.2. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

20. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 20.1. Objednatel je oprávněn užít veškerý obsah vytvořený zhotovitelem (výsledek jeho činnosti), jeho zaměstnanci nebo jinou osobou, která vytvořila obsah na základě právního vztahu se zhotovitelem v souvislosti s předmětem této smlouvy (dále jen „**obsah vytvořený zhotovitelem**“). Zároveň se obsah vytvořený zhotovitelem stává vlastnictvím objednatele, nestanoví-li platné právní předpisy, že vlastnické právo objednatel nabýt za žádných okolností nemůže.
- 20.2. Zhotovitel tímto dále poskytuje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví vytvořeného na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (dále jen „**licence**“), a to bez jakéhokoli časového, množstevního, místního či jiného omezení. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn postoupit zcela nebo zčásti licenci třetím osobám, rovněž je oprávněn udělit třetí osobě oprávnění obsah vytvořený zhotovitelem bez jakéhokoli omezení užít. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla, zhotoviteli tedy nevzniká žádný další zvláštní nárok na zaplacení odměny za poskytnutí licence.
- 20.3. Zhotovitel se zavazuje, že je-li autorem obsahu vytvořeného zhotovitelem podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), osoba odlišná od zhotovitele, např. zaměstnanec či jiná osoba, která vytvořila obsah vytvořený zhotovitelem na základě právního vztahu se zhotovitelem, získá zhotovitel veškerá možná oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví a umožní objednateli získat k nim v souladu s touto smlouvou výhradní a neomezenou licenci v rozsahu stanoveném odst. 20.1 této Smlouvy.
- 20.4. Objednatel je oprávněn obsah vytvořený zhotovitelem užít bez jakéhokoli časového omezení, tedy i po skončení účinnosti této smlouvy, bez jakéhokoli omezení místa, tedy celosvětově, bez jakéhokoli omezení způsobu užití a v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel je oprávněn do obsahu vytvořeného zhotovitelem zasahovat, upravovat jej, spojovat s jinými díly, uvádět na veřejnost či zahrnovat dílo do díla souborného, to vše sám nebo prostřednictvím třetích osob, které k tomu zmocní.

- 20.5. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv nároky třetích osob v souvislosti s užíváním obsahu vytvořeného zhotovitelem. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese zhotovitel. Dojde-li k ohrožení nebo porušení licence, například vznesením nároku třetí osoby v souvislosti s užitím obsahu vytvořeného zhotovitelem, zpraví o tom objednatel zhotovitele a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení této informace, podat objednateli stanovisko, v němž je povinen se zejména vyjádřit k oprávněnosti vzneseného nároku třetí osoby a navrhnout další postup. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost k právní ochraně obsahu vytvořeného zhotovitelem a/nebo licence a k řešení vzneseného nároku třetí osoby.
- 20.6. Zhotovitel se zavazuje, že k obsahu vytvořenému zhotovitelem si bez souhlasu objednatele nezaregistruje ochrannou známku ve smyslu zák. č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách). Pokud zhotovitel poruší tuto svou povinnost, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.
- 20.7. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv poskytnout obsah vytvořený zhotovitelem třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 20.8. Zhotovitel se nevzdává práva být uvědomen o změnách či požadovat dokumentaci stavby včetně vyobrazení, vystihující stav před provedením změn.

21. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích a osobních údajích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících. Zhotovitel se dále zavazuje, že použije tyto informace a bude osobní údaje zpracovávat pouze pro účely plnění této smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto odstavce všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 21.2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Zhotovitel okamžitě vyrozumí objednatele o jakémkoliv porušení povinnosti mlčenlivost, o kterých se dozví, a podnikne veškeré kroky, které objednatel přiměřeně vyžaduje, aby zabránil jakémukoliv případnému neoprávněnému využití informací a osobních údajů získaných na základě porušení povinnosti mlčenlivosti.

22. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 22.1. Změna předmětu díla obecně:
- 22.2. Smluvní strany sjednávají, že změny jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky této smlouvy a ZZVZ.
- 22.3. Změna může být provedena pouze na základě změnového listu stvrzeného dodatkem k této smlouvě.
- 22.4. Změny vyvolané objednatelem:
- V případě změn vyvolaných objednatelem smluvní strany sjednávají následující postup:
 - (a) objednatel zašle požadavek na změnu zhotoviteli,
 - (b) zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
 - (c) v případě, že změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná zhotovitel po souhlasu objednatele podle předchozího

bodů navrhovanou změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží objednateli,

- (d) v případě schválení změny obsažené ve změnovém listu objednatelem se změnový list stává podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude změna stvrzena.

22.5. Změny vyvolané zhotovitelem:

- V případě změn vyvolaných zhotovitelem si smluvní strany sjednaly následující postup:
 - (a) zhotovitel bezodkladně předloží objednateli návrh změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání změny bude pokračovat či nikoli,
 - (b) rozhodne-li objednatel o pokračování projednávání změny, vystaví zhotovitel změnový list a zašle jej objednateli,
- a dále obdobně dle odstavce 22.4. bodu (c) a (d).

22.6. Náležitosti změnového listu:

- Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:
 - o důvod a popis navrhované změny;
 - o cenovou kalkulaci změny včetně vyčíslení zvýšení nebo snížení přijaté smluvní částky v důsledku změny;
 - o návrh lhůty či termínu, ve kterém je zhotovitel schopen změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu harmonogramu;
 - o důsledky změny zejména z technického hlediska;
 - o případná rizika a důsledky provedení změny.
- 22.7. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, přičemž takový dodatek musí být výslovně označen jako „dodatek“ s uvedením pořadového čísla dodatku. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nemá zhotovitel nárok na jakékoliv dodatečné plnění ze strany objednatele.
- 22.8. Méněpracemi se rozumí ty práce, které zhotovitel neprovede při realizaci díla nebo jeho součásti dle této smlouvy. Pro případ výskytu méněprací si smluvní strany sjednaly, že konečná cena díla bude ponížena o hodnotu méněprací.
- 22.9. Vícepracemi jsou myšleny takové práce na díle nebo jeho součásti, které si objednatel u zhotovitele objedná a jejichž potřeba vznikne z vůle objednatele po uzavření této smlouvy. Vícepráce ocení zhotovitel dle odst. 22.11 a násl. této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od zadání objednatelem.
- 22.10. Vícepráce mohou být uzavřeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž takový dodatek musí být výslovně označen jako „dodatek“ s uvedením pořadového čísla dodatku.
- 22.11. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
- 22.12. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., nebo RTS, či Callida, případně jiného obdobného systému pro oceňování stavebních prací v aktuální cenové úrovni. Zvolení konkrétní cenového systému pro oceňování stavebních prací proběhne na základě písemné dohody mezi smluvními stranami. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích výše

uvedených, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladované (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne pověřený zástupce investora, neučiní-li tak, pak rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací či dle jiného systému pro oceňování stavebních prací.

- 22.13. Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mimo zadaný soupis prací nebo projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. V případě dodatečných prací se objednatel i zhotovitel zavazuje postupovat v souladu se ZZVZ. K podpisu dodatku jsou oprávněni statutární zástupci smluvních stran nebo jejich zmocněnci na základě speciální plné moci.

23. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 23.1. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu s touto smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatel, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- 23.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 120 měsíců od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel, nebo v případě vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení po odstranění poslední vady či nedodělku. Po tuto dobu se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, a bude způsobilé k použití ke sjednanému účelu. Zhotovitel se zavazuje v případě notifikace vady v záruční době k jejímu bezplatnému odstranění, nebo k poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla v případě, že by odstranění vady nebylo možné či účelné a objednatel s tím vysloví souhlas.
- 23.3. Záruční doba díla či jeho části neběží od okamžiku uplatnění práva z vadného plnění až do dne úplného odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny díla. Záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 23.4. Objednatel bude užívat dílo v záruční době obvyklým způsobem, včetně řádné údržby. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.
- 23.5. Postup při oznámení vad v záruční době a jejich odstranění platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- 23.6. Je-li v následujících ustanoveních psáno o právech z vad či právech z vadného plnění, myslí se tím též práva vyplývající z poskytnuté záruky za jakost díla.

24. UPLATNĚNÍ PRÁVA Z VAD A ZE ZÁRUKY V ZÁRUČNÍ DOBĚ

- 24.1. Práva z vad díla objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady u kontaktní osoby zhotovitele nebo jiného vhodného zástupce zhotovitele. I uplatnění práva z vadného plnění odeslané objednatel, poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné právo. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 24.2. V uplatnění práva z vadného plnění či ze záruky objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje,
 - přiměřený termín odstranění vady.
- 24.3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady a neuvede, do kdy požaduje vadu odstranit, má se za to, že je termín k odstranění 30 dnů od doručení písemného oznámení vady. U vad, které nesnesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady do 72 hodin a odstranit je v co

nejkratším možném termínu. Charakter vady, tj. zda snese, či nesnese odkladu, určí závazně objednatel. Odstranění těchto vad bude písemně potvrzeno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit třetí osobou.

- 24.4. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

25. USPOKOJENÍ PRÁV Z VAD DÍLA A ZE ZÁRUKY V ZÁRUČNÍ DOBĚ

- 25.1. Zhotovitel se zavazuje prověřit uplatněné právo z vadného plnění a do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení oznámit objednateli, zda jej uznává, jinak se má za to, že jej uznává.
- 25.2. Pokud zhotovitel uplatněné právo z vadného plnění neuzná, může být jeho oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že uplatněné právo z vadného plnění bude tímto znaleckým posudkem označeno jako oprávněné, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení uplatněného práva z vadného plnění u zhotovitele. Prokáže-li se, že objednatel uplatnil právo z vadného plnění neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 25.3. V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li vada provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení uplatněného práva z vadného plnění. Objednatel může rozhodnout, že na slevu z ceny díla bude započtena pozastávka (či její poměrná část).

26. PRODLENÍ ZHOTOVITELE S ODSTRANĚNÍM VAD

- 26.1. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním uplatněných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem. Objednatel může rozhodnout, že na tyto náklady bude započtena pozastávka (či její poměrná část).
- 26.2. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

27. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO

- 27.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, předmětu díla, majetku objednatele, a to ode dne převzetí staveniště do okamžiku převzetí díla objednatелеm. Dnem předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla objednatелеm přechází nebezpečí škody na díle na objednatele. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zaviněním poddodavatele, po převzetí díla objednatелеm.
- 27.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí zhotovitele, příp. poddodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- 27.3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí zhotovitel nese, je zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě s touto smlouvou. Pokud je zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují

splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem. Objednatel může rozhodnout, že na tyto náklady bude započtena pozastávka (či její poměrná část).

- 27.4. Zhotovitel nese do doby podpisu předávacího protokolu nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 27.5. Vlastníkem díla je od počátku jeho provádění objednatel. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla. Instalací či zabudováním výše uvedených věcí včetně zařízení a vybavení do díla se tyto instalované či zabudované věci stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele, a to ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných věcí.

28. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 28.1. V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, které je v této smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení této smlouvy došlo rovněž k odstoupení od této smlouvy objednatelem. Ustanovení tohoto odstavce se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení této smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje též situace, kdy dílo nebude provedeno do 31. 12. 2025.
- 28.2. V případě prodlení zhotovitele s předložením dokladu o uzavření pojištění delší než dva dny podle odst. 7.1. a násl. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 28.3. V případě nepředložení, neexistence či neprodlení bankovní záruky podle odst. 6.15. této smlouvy (je-li jí nahrazena pozastávka), se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 28.4. V případě pozitivního výsledku zkoušky k zjištění přítomnosti alkoholu v dechu nebo zkoušky na omamné látky provedené pověřenými zaměstnanci objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každé takové porušení.
- 28.5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s provedením díla řádně a včas. Zhotovitel není za prodlení odpovědný v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku nebo v případech naplňujících podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 28.6. Nedodržení termínů stanovených pro odstraňování vad díla je penalizováno smluvní sankcí ve výši 10 000 Kč za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 28.7. V případě porušení povinností zhotovitele podle odstavce 16.14. této smlouvy nebo předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi nebo nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP v jím stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý den.

- 28.8. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 28.9. Veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, která vznikne v důsledku provádění díla zhotovitelem třetím, na stavbě nezúčastněným osobám nebo objednateli, je povinen nahradit zhotovitel. To se týká i újmy vzniklé z důvodu neuvedení staveniště do projektovaného stavu.
- 28.10. Objednatel má právo na náhradu veškeré i nemajetkové újmy, která mu vznikla v důsledku neoprávněného zásahu do práv k duševnímu vlastnictví třetích osob zhotovitelem.
- 28.11. Objednatel, v případě prodlení s úhradou peněžních závazků vůči zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 28.12. Smluvní pokuta za prodlení s úklidem a/nebo vyklizením místa provedení díla řádně a včas v předepsaném, nebo sjednaném termínu podle čl. 15 této smlouvy se sjednává na částku 10 000 Kč za každý den prodlení.
- 28.13. Smluvní pokuta za prodlení se zahájením provádění díla v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 10 000 Kč za každý den prodlení.
- 28.14. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za porušení povinnosti na výzvu objednatele předložit prohlášení dle odstavce 18.3. této smlouvy, nebo porušení povinnosti předložit mu veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, ve znění všech dodatků.
- 28.15. V případě, že zhotovitel použije k provedení díla poddodavatele, aniž by byly splněny podmínky podle čl. 18 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč pro případ každé takové osoby, resp. poddodavatele, jehož užil při realizaci předmětu díla.
- 28.16. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je zhotovitel v případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 28.17. Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.
- 28.18. Smluvní pokuty se sčítají.
- 28.19. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- 28.20. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 28.21. Smluvní strany sjednávají, že právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty a právo na náhradu škody vyplývající z porušení povinností podle této smlouvy není omezeno.

29. UKONČENÍ SMLOUVY

- 29.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
- 29.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - v případě prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 5 dnů;
 - v případě zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem;

- v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele ke splnění veřejné zakázky;
 - v případě, že zhotovitel je v prodlení s platbami poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti z této smlouvy a poddodavatelé řádně plní své povinnosti vůči zhotoviteli;
 - v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění díla nepřetržitě po dobu delší než 30 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění díla nepřetržitě po dobu alespoň 30 dnů je způsobilá bránit;
 - v případě, že na věci k provedení díla nebo zařízení staveniště zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí;
 - v případě nepodstatného porušení této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušení této smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od této smlouvy nedoručí zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- 29.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy objednatelem za předpokladu, že objednatel na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo zhotovitele odstoupit od této smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od této smlouvy nedoručí objednateli ve lhůtě 30 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- 29.4. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků z této smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 29.5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této smlouvy.
- 30. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI ZRUŠENÍ ZÁVAZKŮ Z TÉTO SMLOUVY**
- 30.1. Poté, co byly závazky z této smlouvy zrušeny, zhotovitel neprodleně:
- přestane provádět veškeré práce, dodávky či služby na díle kromě těch, k nimž dal objednatel příkaz,
 - předá objednateli dosud provedenou část díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení zhotovitele na staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou zhotovitelem; objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
 - předá objednateli staveniště.
- 30.2. Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci díla do zrušení závazků ze smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 30.3. Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle odstavce 30.2. této smlouvy vyjdou z cen položek rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění díla či jinak v souvislosti s touto smlouvou vyhotoveny.

- 30.4. Do 60 dnů poté, co smluvní strany určí částky dle odst. 30.2. této smlouvy, objednatel provede jejich úhradu. Část ceny díla uhrazená před zrušením závazků z této smlouvy spolu s částkami dle odst. 30.2. této smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli; to neplatí, pokud část ceny díla uhrazená před zrušením závazků je vyšší, než odpovídá hodnotě prací, dodávek a služeb provedených dle odst. 30.2. této smlouvy.
- 30.5. Objednatel po dokončení díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení zhotovitele na staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla zhotovitelem uhrazena některá platba objednateli, mohou být věci dle předchozí věty objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen zhotoviteli.

31. UCHOVÁNÍ DOKLADŮ

- 31.1. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od provedení díla uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem.
- 31.2. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele uchovávat a/nebo předložit výše uvedené doklady se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč.

32. VYŠŠÍ MOC (VIS MAIOR)

- 32.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat. Mezi tyto okolnosti nespádají jakékoli vlastnické, či majetkové změny na straně objednatele. V případě, že nastane okolnost v důsledku vyšší moci, pak se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 32.2. Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než jeden měsíc, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

33. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 33.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat příslušnou smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy:

Ve věcech smluvních:

- 33.2. Za objednatele: ~~XXXXXXXXXXXX~~ tel.: ~~XXXXXXXXXX~~ e: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- 33.3. Za zhotovitele: Mykhaylo Shtodler, tel.: ~~XXXXXXXXXX~~ e: ~~XXXXXXXXXXXX~~

Ve věcech věcného plnění:

- 33.4. Za objednatele: ~~XXXXXXXXXX~~ technický pracovník, tel.: ~~XXXXXXXXXX~~ e: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- 33.5. Za zhotovitele: ~~XXXXXXXXXX~~ tel.: ~~XXXXXXXXXX~~ e: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

33.6. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v předchozím odstavci této smlouvy, avšak o změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou smluvní stranu. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná od okamžiku prokazatelného doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.

34. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

34.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

34.2. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a obchodní zvyklosti.

34.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými a datovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž takový dodatek musí být výslovně označen jako „dodatek“ s uvedením pořadového čísla dodatku.

34.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu, ani její část bez souhlasu druhé smluvní strany.

34.5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů dle příslušných právních předpisů, přičemž místní příslušnost soudu se určí podle sídla objednatele.

34.6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytnout kontrolním orgánům na vyžádání příslušné doklady a informace o díle, včetně umožnění vstupů do objektů a na pozemky související s dílem a jeho provedením pověřeným osobám orgánů státní správy.

34.7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

34.8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

34.9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- Příloha číslo 1 – Projektová dokumentace
- Příloha číslo 2 – Položkový rozpočet
- Příloha číslo 3 – Seznam poddodavatelů

34.10. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne



Za objednatele
JUDr. Bc. Michal Volf, ředitel

Za zhotovitele
Mykhaylo Shtodler, člen představenstva