

SMLOUVA č. OMZOH-KZ/INO/002523/2025/Sto

Smluvní strany

1. Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

zastoupené:

- ve věcech smluvních:

RNDr. Jana Matzenauerová, vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických:

Ing. Helena Příbylová, DiS., vedoucí oddělení krajinné zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických – specialista krajinné zeleně:

Mgr. Eva Stodolová, oddělení krajinné zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,

číslo účtu: 27-1801731369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2. Green bond s.r.o., Babíčkova 1123/6, 779 00 Olomouc

IČO: 01782886

DIČ: CZ01782886

zastoupená

- ve věcech smluvních:

Hana Vaňková - jednatel

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických:

Roman Vaněk

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 115-7145470267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně objednatel a zhotovitel jen „smluvní strany“)

uzavřely na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo

Preamble

1) Z důvodů změny stavby před dokončením „Rekonstrukce Teplárny Olomouc – Havarijní ukládání stabilizátu na složišti Nemilany“ a pro zajištění přístupových cest pro vjezd mechanizace do lokality v k. ú. Nemilany, poskytla společnost Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 33377, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410 objednateli, na základě smlouvy č. OMZOH-KZ/NVY/000469/2025/Sto stanovené finanční prostředky na provedení náhradní výsadby. Objednatel se zavázal za tyto poskytnuté finanční prostředky, které odpovídají cenové nabídce zhotovitele, ze dne

22. 1. 2025 (viz příloha č. 2), zajistit provedení výsadby s pětiletou povýsadbovou péčí, což činí na základě této smlouvy.

I. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a s odbornou péčí provést výsadbu specifikovanou v odst. 2 tohoto článku a o vysazené dřeviny po dobu pěti let od provedení výsadby řádně a odborně pečovat (dále jen jako „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2) **Zhotovitel se zavazuje vysadit na pozemku par. č. 910/1 v k. ú. Slavonín nacházejícím se v lokalitě „Slavonínské svahy“ 23 ks ovocných stromů o velikosti obvodu kmínku 12-14 cm se zemním balem, a to podle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Konkrétně budou vysazeny tyto odrůdy: 2 ks jabloň 'Průsvitné letní', 3 ks jabloň 'Prima', 5 ks jabloň 'Strýmka', 3 ks slivoň švestka 'Chrudimská', 4 ks slivoň švestka 'Durancia', 4 ks hrušeň 'Hardyho' a 2 ks hrušeň 'Lucasova'. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození.**

II. Způsob a termín plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo ve dvou etapách:
 - a) etapa 1 – výsadba dřevin podle čl. I. odst. 2. této smlouvy,
 - b) etapa 2 – náležitá a odborná péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let od provedení etapy 1.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo postupně v následujících termínech:
 - a) etapu 1 nejpozději **do 30. 11. 2025.**
 - b) etapu 2 po dobu pěti let ode dne, kdy byla provedena etapa 1.
- 3) Zhotovitel je povinen předem oznámit kontaktním osobám objednatele ve věcech technických, uvedeným v záhlaví této smlouvy, termín zahájení provádění etapy 1 za účelem průběžné kontroly výsadbových prací ze strany objednatele a dále termín dokončení etapy 1 z důvodu prvního protokolárního převzetí závazku.
- 4) Zhotovitel je povinen při provádění etapy 1 dodržet následující technologický postup, zejména je povinen:
 - a) před výsadbou odsouhlasit se zástupcem objednatele přesné vytyčení místa výsadby dřevin;
 - b) v rámci provedení 50% výměny zeminy v jamce, odsouhlasí se zástupcem objednatele zdroj půdy k výměně;
 - c) výsadbové jámy budou mít velikost 1,5násobku rozměru kořenového balu nebo kořenového systému a jejich stěny a dno budou nakypřené;
 - d) ke každé dřevině bude aplikován půdní kondicionér, hnojivo s pomalým uvolňováním živin a mykorrhizní přípravek (použití podle stanovištních podmínek a návodu výrobce);
 - e) rostliny budou vysazeny tak, aby kořenový krček byl v úrovni terénu a na svahu v úrovni dolní hrany odkopaného terénu;
 - f) u sazenic se zemním balem je nezbytné uvolnit drátěné pletivo a přestříhnout stahovací drát;
 - g) po výsadbě bude proveden odborný povýsadbový (srovnávací) řez dle standardu SPPK A02 001:2021, tj. budou odstraněny nebo zakráčeny suché větve, pahýly, výhony mechanicky poškozené při skladování nebo transportu výsadbového materiálu, koterminální výhony, výhony nevyzrálé nebo příliš zahušťující korunu;
 - h) bezprostředně po výsadbě bude vytvořena závlahová mísa a vysazená dřevina bude důkladně zalita tak, aby došlo k rovnoměrnému prosycení půdy v celé jámě, ale aby nedošlo k přemokření. Závlahová dávka dle standardu SPPK A02 001:2021, příloha č. 9;
 - i) následně bude sazenice opatřena 8-10 cm silnou vrstvou mulče ze štěrku nebo kůry tak, aby nebyl přihrnut krček;
 - j) stromy budou ukotveny třemi kůly. Kotvení nesmí poškozovat strom ani při větru, úvazky budou ploché, neškrťací, s možností postupného uvolňování, zajištěné proti sklouznutí;
 - k) kmen stromu bude opatřen ochranným nátěrem ARBOFLEX, a to dle návodu uvedeného na přípravcích;
 - l) individuální ochrana proti okusu zvířetí bude provedena z pletiva;
 - m) stromky budou opatřeny TreeProtectorem;
 - n) vzniklý odpad vč. přebytečné zeminy bude odvezen a zlikvidován v souladu s platnými zákony bezprostředně po výsadbě.

- 5) Zhotovitel je povinen po dokončení etapy 1 uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén a v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.
- 6) Zhotovitel je povinen při provádění etapy 2 dodržet následující povinnosti, zejména je povinen:
 - a) provádět dostatečnou závlivku v závislosti na srážkách během vegetačního období, a to podle stavu porostu min. 5x do roka v množství, které zajistí, aby došlo k rovnoměrnému prosycení půdy v celé jámě, ale aby nedošlo k přemokření;
 - b) min. 2x ročně provést kontrolu a případné opravy či výměnu poškozené ochrany proti okusu, kotvení, úvazků (prevence zaškrcování kmene);
 - c) v případě kalamitního výskytu škůdců či chorob provést ošetření porostů dle doporučení odborných organizací;
 - d) min. 2x ročně provést odplevelení a odstranění kmenných obrostů;
 - e) min. 1x ročně upravit závlahovou mísu do původního tvaru a doplnit mulč;
 - f) min. 1x za 2 roky zajistit odborníkem (arboristou či zahradníkem) výchovný řez;
 - g) dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem V. odst. 3 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od prvního protokolárního předání.

III. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **360 398,50 Kč** (slovy: tři sta šedesát tisíc tři sta devadesát osm korun českých a padesát haléřů) včetně DPH.
- 2) Celková cena díla vychází z Cenové nabídky zhotovitele, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3) Cena díla je nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4) Platba ceny za dílo bude provedena na základě daňových dokladů – faktur následovně:
 - a) První daňový doklad – faktura bude vystaven po prvním protokolárním předání díla za skutečně provedené a odsouhlasené výsadbové práce v ceně **160 328,63 Kč** včetně DPH.
 - b) Další daňové doklady – faktury budou vystaveny vždy nejpozději do 15. 11. každého kalendářního roku provádění etapy 2 za skutečně provedené a odsouhlasené údržbové práce v celkové ceně **200 069,87 Kč** včetně DPH.
- 5) Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 6) Daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem budou splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady, zejména pak zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručený daňový doklad – fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu se sjednanou cenou za provedení díla či sjednaným způsobem placení nebo faktura neobsahuje zákonem požadované náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nového opraveného daňového dokladu – faktury.

IV. Přejímací řízení

- 1) K předání a převzetí provedené etapy 1 dojde na základě **prvního protokolárního převzetí** následovně:
 - a) zhotovitel předá objednateli řádně provedenou etapu 1 po splnění všech povinností vyplývajících z čl. II. odst. 4. a 5. této smlouvy,
 - b) objednatel po kontrole splnění povinností zhotovitele podle čl. II. odst. 4. této smlouvy převezme etapu 1, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Podepsáním protokolu o převzetí etapy 1 je etapa 1 provedena a zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení části ceny díla podle čl. III. odst. 4. písm. a) této smlouvy.
- 2) K předání a převzetí provedené etapy 2 dojde na základě **druhého protokolárního převzetí** následovně:
 - a) zhotovitel předá objednateli řádně provedenou etapu 2 po splnění všech povinností vyplývajících z čl. II. odst. 6. této smlouvy,
 - b) objednatel po kontrole splnění povinností zhotovitele podle čl. II. odst. 6. této smlouvy převezme etapu 2, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Podepsáním protokolu o převzetí etapy 2 je etapa 2 provedena a zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení zbývajících částí ceny za skutečně provedené a

odsouhlasené údržbové práce provedené zhotovitelem v kalendářním roce, v němž byla tato etapa provedena, a to podle čl. III. odst. 4. písm. b) této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí, s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
- 2) Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
- 3) Dojde-li během etapy 2 k poškození či úhynu některé z vysazených dřevin, považuje se takové poškození či úhyn za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. II. odst. 6. této smlouvy a zhotovitel je povinen vysadit na vlastní náklady dle pokynů objednatele nové dřeviny odpovídající velikosti a věku ostatních vysazených dřevin, ledaže prokáže, že takové poškození či úhyn bylo způsobeno vandaly nebo v důsledku přírodních živlů. Zhotovitel je dále povinen o takto nově vysazené dřeviny náležitě a s odbornou péčí pečovat po dobu pěti let od vysazení za stejných podmínek uvedených v čl. II. odst. 6. této smlouvy. Po uplynutí doby pěti let proběhne dílčí přejímací řízení o převzetí těchto dřevin.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností zhotovitele a udělovat mu závazné pokyny.
- 5) Objednatel je oprávněn provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního protokolárního převzetí.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každé porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 4. až 6, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud zhotovitel odpovídající povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, která je přiměřená pro splnění takové povinnosti a která mu bude objednatelem poskytnuta v písemné výzvě ke splnění porušené povinnosti.
- 7) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu do 2 týdnů ode dne, kdy bude objednatelem písemně vyzván k zaplacení.
- 8) Povinnost zhotovitele splnit příslušnou povinnost není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

VI. Zánik smlouvy

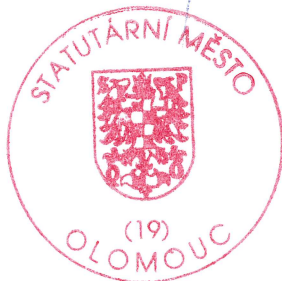
- 1) Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy.
- 2) Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší smlouvu.
- 3) Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
- 4) Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - a) zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 5) Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedených prací je rozhodující faktický stav nedokončeného díla ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 6) Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
- 2) Vlastnické právo k dřevinám nabývá objednatel okamžikem prvního protokolárního převzetí. Nebezpečí škody na dřevinách přechází na objednatele až okamžikem provedení druhého protokolárního převzetí.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Pokud je písemnost doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v účinném znění. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena desátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující písemnost předána držiteli poštovní licence.
- 6) Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Přílohy:
 - a) č. 1- Situace umístění náhradní výsadby;
 - b) č. 2- Cenová nabídka zhotovitele.

V Olomouci dne: 23.09.2025

Objednatel:
RNDr. Jana Matzenauerová
vedoucí odboru městské zeleně
a odpadového hospodářství MMOI



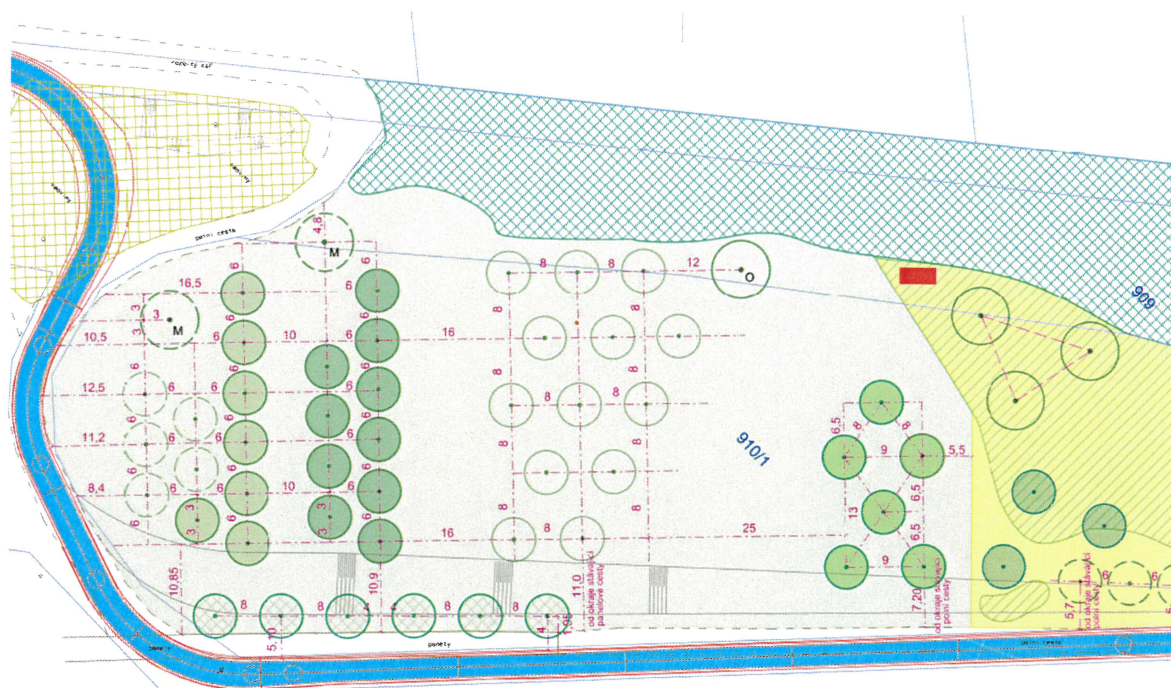
V Olomouci

dne 23.9.2025

Zhotovitel:
Green bond s.r.o.

Green bond s.r.o.
Babičkova 1123/6
OLOMOUC - HODOLANY
779 00
IČO: 01782886 DIČ: CZ01782886

Příloha č. 1 – Situace umístění náhradní výsadby



Odrůdy:

2 ks Jabloň Průsvitné letní

3 ks Jabloň Prima

5 ks Jabloň Strýmka

4ks Hrušeň Hardyho

2ks Hrušeň Lucasova

3ks Slivoň Chrudimská

4ks Slivoň Durancia



SLAVONÍN

CENOVÁ NABÍDKA NA VÝSADBU STROMŮ :

Práce za výsadbu 1 ks stromu: (12-14ZB)

Cena za práci:

Výkop jamky s 50 % výměnou půdy do 0,6m ³	550,00 Kč
Výsadba dřeviny s balem do průměru 0,8m	525,00 Kč
Kotvení dřevin 3 kůly	270,00 Kč
Zhotovení nátěru kmene - základní a hlavní a očištění kmene	55,00 Kč
Zhotovení závlivkové mísy	125,00 Kč
Zálivka včetně dovozu a výživy	87,00 Kč
Výchovný řez po výsadbě	66,00 Kč
Mulčování do 0,15m výšky	61,00 Kč

Materiál:

Terracottem Arbor 400gr/450kg	180,00 Kč
Hnojivé tablety á 10g 5tbl/strom á 2,2	11,00 Kč
3x kůly á 135,- o průměru 6cm impregnované	405,00 Kč
3x příčka á 21,-	63,00 Kč
1ks TreeProtector - chránička kmene + PLETIVO	126,00 Kč
Základní nátěr LX 60	24,00 Kč
Arboflex	87,00 Kč
Popruh 1,5 m á 26 Kč/m	39,00 Kč
Mulčovací kůra 0,15m ³ /ks á 1490Kč/m ³	224,00 Kč
Substrát + ornice 0,2m ³ /ks á 1540Kč/m ³	308,00 Kč

Celková cena za výsadbu 1 ks stromu:

3 206,00 Kč

Celková cena za výsadbu všech stromů:

73738,00

Cena rostlinného materiálu:

Název:	Velikost	Počet ks	Cena za ks:	Celkem
Malus	12-14ZB	10	2 555,00 Kč	25 550,00 Kč
Prunus	12-14ZB	7	2 555,00 Kč	17 885,00 Kč
Pyrus	12-14ZB	6	2 555,00 Kč	15 330,00 Kč

Celková cena všech stromů:

58765,00

Vytýčení sítí paušál :

0 4950,00 0,00

0,00

Položení rootcontrolu

0,5m hl. a 2m
délky 0 755,00 0,00

0,00

CENOVÁ NABÍDKA NA 5-letou VEGETAČNÍ ÚDRŽBU STROMŮ :

Vegetační údržba stromů:

	Jednotka(Kč/ks)	Počet opakování	Cena celkem
Chem. oš. proti sav. a žrav. hmyzu a houbovým chorobám	96	5	480,00 Kč
Odstranění kmenových obrostů	38	10	380,00 Kč
Kontrola kotvení, včetně úvazků	18	10	180,00 Kč
Výchovný řez	97	2	194,00 Kč
Vypleť závlivkových mís	35	10	350,00 Kč
Chemické ošetření závlivkové mísy	14	5	70,00 Kč
Přesun hmot pro sad. a kraj. Úpravy	421	5	2 105,00 Kč
Zálivka vč. dovozu 100L/ks	95	20	1 900,00 Kč
Zálivka vč. dovozu a výživy 100L/ks	113	5	565,00 Kč
Doplnění mulče včetně dopravy	193	5	965,00 Kč
Odstranění kůlů (3 roky po výsadbě)	85	0	0,00 Kč

Celková cena za 5-letou údržbu 1 ks stromu:

7 189,00 Kč

Celková cena za 5-letou údržbu všech stromů:

165347,00

CENA CELKEM za výsadbu bez DPH 21%

132 503,00

CENA CELKEM za 5-letou údržbu bez DPH 21%

165 347,00

CENA CELKEM bez DPH 21%

297 850,00

CENA CELKEM s DPH 21%

360 398,50

Ceny v této nabídce platí 30 dnů od data na cenové nabídce a pak slouží jako orientační!

Dobrý den, posílám aktuální seznam objednaného zboží :

2 ks Jabloň Průsvitné letní

3 ks Jabloň Prima

5 ks Jabloň Strýmka

4ks Hrušeň Hardyho

2ks Hrušeň Lucasova

3ks Slivoň Chrudimská

4ks Slivoň Durancia

Celkem : 23ks o velikosti 12-14ZB

S pozdravem Roman Vaněk

--

S přátelským pozdravem

Green bond s.r.o.

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

www: <http://greenbond.cz>