



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Č.j.: PPR-4914-8/ČJ-2016-990663

SMLOUVA O DÍLO

„STJ Ralsko – rozvoj areálu Pyrotechnické služby - PD“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Davidem Frýdou, vedoucím Odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6**
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Řežábek
telefonní číslo: 974 884 536
e-mail: martin.rezabek@pcr.cz

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Rusina Frei, s.r.o.
se sídlem: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7
zastoupen: Mg.A Ing. arch. Martin Rusina PhD. (jednatel)
Ing. arch. Martin Frei (jednatel)
IČO: 02308002
DIČ: CZ02308002
číslo účtu: 262522677/0300
kontaktní osoba: Ing. arch. Martin Frei
telefonní číslo: +420 220 514 394
e-mail: info@rusinafrei.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 217930

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: STJ Ralsko – rozvoj areálu

- vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- výkon autorského dozoru po celou dobu stavby, součinnost s objednatelem a zhotovitelem, pravidelná účast na kontrolních dnech stavby, spolupráce při řešení detailů, drobných či větších změn, vypracování a kontrola změnových listů apod.
- vypracování dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSPS“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

(3) Zhotovitel zajistí stanoviska všech dotčených subjektů, správců sítí, orgánů státní správy a odborných složek MV ČR a SLZ PP ČR pro potřebu územního a stavebního řízení a do projektové dokumentace zapracuje případné podmínky z nich vyplývající.

(4) Zhotovitel bude na základě zplnomocnění zastupovat objednatele v územním řízení

(5) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 29.6.2016 a v zadávací dokumentaci ze dne 21.6.2016 včetně příloh.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.

- (3) **Termín zhotovení a předložení dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) je do šesti kalendářních týdnů od podpisu smlouvy o dílo.** Objednatel DUR odsouhlasí, resp. připomínkuje bez zbytečných odkladů.
- (4) **Termín zhotovení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) je do dvou kalendářních týdnů od vydání územního rozhodnutí.** Objednatel DSP odsouhlasí, resp. připomínkuje bez zbytečných odkladů.
- (5) **Termín zhotovení a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) je do čtyř kalendářních týdnů od schválení dokumentace pro stavební povolení.**
- (6) **Termín zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) je při předání a převzetí dokončené stavby.**
- (7) Dílo bude provedeno v českém jazyce.
- (8) Místem protokolárního předání je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, případně podatelna umístěná v této budově. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.
- (9) Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu osmi (8) vyhotovení v tištěné a čtyřikrát (4) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Paré číslo 4 – 8 DPS budou obsahovat výkaz výměr pro výběr dodavatele stavby. Výkaz výměr bude ve formátu MS Excel a nebude chráněn proti zápisu a PDF. Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.
- (10) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- (11) Objednatel si vymínjuje právo uzavřít se zhotovitelem smlouvu na výkon autorského dozoru v případě, že bude realizována stavba podle projektové dokumentace zhotovitele. Zhotovitel se výslovně zavazuje uzavřít na základě požadavku objednatele smlouvu na výkon autorského dozoru za odměnu uvedenou nabídkce zhotovitele ze dne 29.6.2016.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 1.815.000,-Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (3) Cena díla bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek.

(4) Platební kalendář:

Po předání DSP	847 000,- Kč včetně DPH
Po předání DPS	665 500,- Kč včetně DPH
Po předání DSPS	302 500,- Kč včetně DPH

(5) V případě poskytnutí prací specifikovaných v ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (ust. § 92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek VI. Záruka

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na deset (10) let a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatel.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
 - c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- (7) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (8) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku (fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění) a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) a Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace), které byly přílohou zadávací dokumentace.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Praze dne 13.7.2016

za objednatele:

V Praze dne 25.7.2016

za zhotovitele:

David Frýda
Vedoucí ONM SLZ PP ČR

Martin Rusina Martin Frei
jednatelé