

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Domažlice

IČO: 00253316

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

zastoupený: Domažlickou správnou nemovitostí spol. s.r.o., IČ: 26324261, za kterou jedná Ing. Miloslav Miller

tel. č.: 379 722 757

e-mail: sprava@dsn-domazlice.cz

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Domažlice

č.ú.: 27-6465380207/0100

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jan Pelnář

sídlo: Milavče 82

adresa pro doručování: Milavče 82

IČO: 72195908

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Jan Pelnář

zástupce pověřený ve věcech technických: Jan Pelnář

tel. č.: *****

fax: [•]

e-mail: janpelnar@seznam.cz

DIČ: CZ8206191763

bankovní spojení: *****

č.ú.: *****

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PREAMBULE

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ V BYTOVÉM DOMĚ VODNÍ 17 V DOMAŽLICÍCH“ realizovaného v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v zadávacím řízení (dále jen „veřejná zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených

kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ V BYTOVÉM DOMĚ VODNÍ 17 V DOMAŽLICÍCH“ dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „dílo“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Provedením díla se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Předmětem smlouvy je tak zejména provedení stavebních prací, dodávek konstrukcí, zařízení a materiálů nezbytných k řádnému dokončení a provozování díla a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu.
3. Místem provedení díla je město Domažlice, především pozemek parc. č. 201/1, vedený na listu vlastnictví č. 1 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.
4. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, v platném znění (stavební zákon), přičemž doklady budou předány objednateli po dokončení stavby.
5. Vyvstane-li při realizaci díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce), které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a jejichž potřeba vyplývá z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis ve formě změnového listu objednateli k odsouhlasení. Změnový list slouží jako nezávazný podklad pro sepsí dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde ke změně této smlouvy. Zhotovitel má právo na provedení těchto změn a na jejich úhradu výhradně po uzavření příslušného písemného dodatku ke smlouvě. Provede-li zhotovitel jakékoli práce, jež nejsou součástí jeho nabídky podané v zadávacím řízení, aniž by taková skutečnost byla zohledněna v písemném dodatku k této smlouvě, má se za to, že takto provedené práce a dodávky byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že v takovém případě není zhotovitel bez dalšího oprávněn provedené změny odstranit a vůči objednateli mu nevzniká právo na jakékoli plnění, jež by mělo či mohlo být provedenými změnami založeno.
6. V případě, že při provádění díla dojde k tomu, že některé práce a dodávky uvedené v projektu nebudou po dohodě smluvních stran provedeny (méněpráce), vyhotoví zhotovitel soupis takových změn, včetně jejich ocenění dle naceněného výkazu výměr, a to ve formě změnového listu, který bude sloužit jako nezávislý podklad pro sepsí a uzavření dodatku ke smlouvě, jehož oboustranným podpisem bude cena díla dle čl. IV této smlouvy snížena o cenu neprovedených částí díla.
7. Veškeré změny dle odst. 5 a 6 tohoto článku musí být učiněny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění rozhodném pro daný úkon.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši:

cena celkem bez DPH: 98 000 Kč

(slovy: devadesátosm tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)

2. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění smlouvy v rozsahu dle jednotlivých plnění uvedených v zadávací, resp. projektové dokumentaci (dále jen „**položkový rozpočet**“).
4. Sjednaná cena, respektive položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle čl. III této smlouvy, jeho předání, kolaudaci a užívání, zejména:
 - veškeré náklady za zřízení a provoz staveniště,
 - veškeré vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
 - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na odvoz a skládkovné vytěžené zeminy mimo zájmový prostor staveniště,
 - veškeré náklady na zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
 - veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla a
 - veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci díla i provoz hotového díla.

V.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: bezprostředně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. K převzetí staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 30.11.2017.

Vyklizení staveniště: nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, nestanoví-li objednatel jinak.

2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na dobu pozdější. Termín k dokončení díla se prodlužuje o stejný počet dní, o kolik dní došlo k prodlevě při zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termín prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužuje se termín o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provádět. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínu dle této smlouvy postupováno obdobně.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté a neodstranitelné překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.
2. Návrh soupisu prací a dodávek bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací na provedení díla a zvlášť výčet eventuálních víceprací a méněprací. Návrh soupisu provedených prací a dodávek předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení po předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu soupisu prací a dodávek vyjádřit do 5 pracovních dnů od data doručení. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, resp. dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohu.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli částku uvedenou v oprávněně vystaveném daňovém dokladu až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka, a

objednatel ji uhradí zhotoviteli na základě daňového dokladu po odstranění všech vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla dle čl. X odst. 5 této smlouvy.

6. Neodstraní-li zhotovitel vady dle předchozího odstavce tohoto článku ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z částky pozastávky uhradit náklady na jejich odstranění třetí osobou, a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
7. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
8. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právním řádem.
9. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy, a to ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle čl. V. této smlouvy, a to ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c) pro případ, že objednatel nepřevzme dílo postupem podle čl. X této smlouvy z důvodu, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno, resp. připraveno k předání a převzetí, a to ve výši 500,- Kč za každý takový jednotlivý případ,
 - d) pro případ prodlení zhotovitele s dodržením termínu pro odstranění vad díla vyplývajících z převjímacího řízení, z kolaudačního řízení, nebo zjištěných v záruční době, a to ve výši 500,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - e) pro případ prodlení zhotovitele s dodržením termínu nástupu a zahájení odstraňování vady podle čl. XI odst. 9 této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu (havárii) a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - f) za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle této smlouvy, a to 300,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení,
 - g) pro případ porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele dle čl. IX odst. 12 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterémukoliv nároku zhotovitele, zejména nároku na úhradu ceny díla účtovaného v daňovém dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
3. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku vzniklých mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaným smluvním pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a ušlého zisku i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur - daňových dokladů zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli pouze zákonný úrok z prodlení.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla. Objednatel dává touto smlouvou souhlas s prováděním stavby na pozemcích v jeho vlastnictví a umístěním zařízení staveniště v nezbytném rozsahu v souladu s vydaným povolením zvláštního užívání veřejného prostranství, které vydává OSM MěÚ Domažlice.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením stavebních prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně zajištění povolení příslušných orgánů veřejné správy zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození nebo znečištění stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
7. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a předat ho objednateli. Objednatel má právo staveniště nepřevzít, není-li staveniště řádně vyklizeno, tj. není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště veškerý odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Koordinace prací zhotovitele s pracemi jiných zhotovitelů, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem, souběžně s prováděním díla, bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, jehož výsledkem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační

předpoklady požadovány zadavatelem, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
3. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
4. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli objednatele či jim poskytne svou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě jím pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
7. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty. Za písemnou výzvu se považuje i zápis ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakrývané práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je či může být škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a škodě a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch objednatele.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele, včetně možných škod způsobených osobami na straně zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen a požádání předložit objednateli.
13. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré

náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je způsobilé k předání:
 - je-li provedeno bez vad a nedodělků a
 - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace a doklady předepsané platnými právními předpisy, zejm. stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je povinen v dohodnutém termínu se zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Dílo je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

XI.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
 - 2.1. Záruční doba 60 měsíců se nevztahuje na stavební kování, eurohranoly a lak. Na tyto části se vztahuje záruční doba 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla podle článku X této smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla reklamovat u zhotovitele písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí a zahájí odstraňování vady, a to i tehdy, pokud vadu nebude uznávat. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu bezodkladně po jejím oznámení ve lhůtě přiměřené její povaze, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, nejdéle však ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli. Pro případ odstranitelných vad díla náleží objednateli volba nároku v plném rozsahu, přičemž zahrnuje rovněž nárok objednatele požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla namísto odstranění těchto vad.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 5 nebo odst. 8 tohoto článku, nebo pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. Náklady na takové odstranění vad nese zhotovitel.
8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení) a vady odstranit ve lhůtě přiměřené jejich povaze.
9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - c) v případě vady díla, která má charakter havárie, ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li objednatelem stanovena jiná lhůta.

XII.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámce úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, nebo zahájením prací na díle, nebo dokončením a předáním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - d) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
 - e) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení oceněný soupis všech prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady znaleckého posudku nese ta smluvní strana, na jejíž straně spočíval důvod, pro který druhá smluvní strana odstoupila od smlouvy,
 - zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 první odrážka tohoto článku (příp. sníženou o objednatelem již uhrazené části ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
10. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIV.

PODDODAVATELÉ A POVINNOSTI DLE ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

1. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtě 60 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny této zakázky či 5 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam poddodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije poddodavatele nebo v rámci realizace stavby využije poddodavatelů, jímž uhradil méně než 5 % z celkové ceny, pak je zhotovitel povinen předložit objednateli ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.
4. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.
5. Toto ustanovení se neuplatní, je-li předmětem této smlouvy veřejná zakázka malého rozsahu, která se v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neřídí ustanovením tohoto zákona.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.

4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
9. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
11. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

XVI.

SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet).

V Domažlicích dne

V Domažlicích dne

.....
Jan Pelnář
zhotovitel

.....
Domažlická správa nemovitostí spol. s.r.o.
Ing. Miloslav Miller, jednatel
objednatel