

## SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2017-046

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 601 62 694

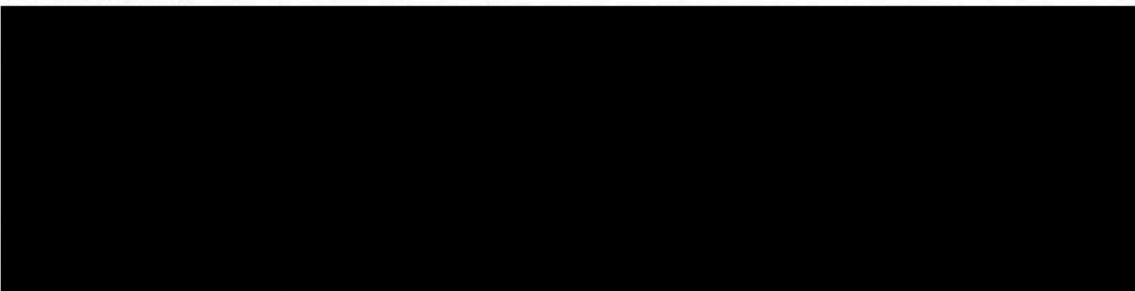
DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba



Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Martin Kott

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Novém Jičíně pod č.j.: ŽÚ/1461/2016-MI-c/3,  
ID:201959 ze dne 10.12.2009

Místo podnikání: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

IČ: 710 02 251

DIČ: CZ8210195246

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Martin Kott, majitel, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Tel., mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: ID:2qy2zdi

Adresa pro doručování: [REDAKCE]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava vnitřních prostor na b.č.4, 17 v areálu Žižkových kasáren Olomouc“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav vnitřních prostor na b.č.4, 17 v areálu Žižkových kasáren Olomouc s cílem zajištění bezpečného provozu budov v areálu.

### Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava vnitřních prostor na b.č.4, 17 v areálu Žižkových kasáren Olomouc“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

p.č.	popis práce	MJ	Množství celkem
1	odstranění maleb oškrábáním v místnostech do SV 3,8m	m2	1 020,00
2	oprava omítek před malbou v rozsahu 50%, očištění stěn místností do SV 7,5m, dodávka a nátěr penetrace, m.č.101,107,109	m2	815,00
3	oprava omítek před malbou v rozsahu 50%, očištění stěn místností do SV 3,8m, dodávka a nátěr penetrace, m.č.102-104, 115, 117, 107, 109, 202-204, 210, 211, 309	m2	850,00
4	oprava omítek před malbou v rozsahu 25% - strop, m.č.101,108,201,213, 309	m2	195,00
5	oprava omítek malých ploch - po zatečení m. č. 101	m2	4,00
6	celkový důkladný úklid po provedených pracích - kompletní mytí oken a žaluzií, světel a zářivek, vypínačů a zásuvek, topných těles a rozvodů topení, dveří a zárubní, nábytku po nastěhování, podlahy v tělocvičně a squashovém kurtu, vybavení tělocvičny apod.	bm	95,00
7	<u>stěny</u> - dodávka a montáž kompletní štukové vnitřní vápenocementové omítky na sklovláknité armovací tkanině, vč. Tkaniny, lepidla tl.6mm, hloubková penetrace (celé souvrství, tkanina vtlačována do lepidla), urychlovač zrání omítky	m2	1 020,00
8	<u>ostění</u> - dodávka a montáž kompletní štukové vnitřní vápenocementové omítky na sklovláknité armovací tkanině, vč. Tkaniny, lepidla tl.6mm, hloubková penetrace (celé souvrství, tkanina vtlačována do lepidla), urychlovač zrání omítky	m2	38,70
9	ostění - dodávka a montáž ALU rohy s perlíčkou, lepidlo	bm	166,95
10	odsekání zdegradované omítky do v.1,5m z tvárnic Ytong nebo zdiva POROTHERM	m2	17,40
11	očištění zdiva stlačeným vzduchem	m2	17,40
12	dodávka a nástřik roztoku AquaSalt Stop ®,	m2	17,40
13	dodávka a montáž - síťový nástřik 50-60% plochy, mat. Salin P-SAN	m2	17,40

14	dodávka a montáž sanační omítky, Salin SAN (zr.1,2mm), jádrová omítka, m.č.114, 101	m2	17,40
15	dodávka a montáž sanační omítky, Salin F- SAN (zr.0,6mm), štuková omítka, m.č.114, 101	m2	17,40
16	obnovení vodorovné hydroizolace zdiva - chemická injektáž vlhkého zdiva Systémem AquaStop Cream ® (pro Ytong tvárnice nebo POROTHER, jednostraně ker.obklad), tl.zdiva 150mm, m.č.114,101	bm	11,60
17	dodávka a provedení trojnásobné malby - strop - difúzně otevřené, barvou do vlhkých prostor (s přídavkem výrobku proti plísním na bázi biocodního stříbra do maleb 1g/m2 ) např. Feelings Extra Durable	m2	195,00
18	dodávka a provedení trojnásobné malby - stěn do výšky 3,8m - difúzně otevřené, barvou do vlhkých prostor (s přídavkem výrobku proti plísním na bázi biocodního stříbra do maleb 1g/m2 ) např. Feelings Extra Durable	m2	1 223,00
19	dodávka a provedení trojnásobné malby - stěn do výšky 7,5m - difúzně otevřené, barvou do vlhkých prostor (s přídavkem výrobku proti plísním na bázi biocodního stříbra do maleb 1g/m2 ) např. Feelings Extra Durable	m2	902,00
20	oprava ker.obkladů- mat. Raco LB color One 150/150mm, matný, barva dle stávajícího obkladu, prasklé obklady vyřezat, D+M nového obkladu, vč. Lepidla, spárování	m2	2,00
21	demontáž dveřního samozavírače	ks	1,00
22	dodávka a montáž - pastorkový dveřní zavírač – páka s lištou (dle stávajícího typu), aretace, na vnitřní dveře, stříbrné mat., min 300 000 cyklů	ks	1,00
23	podhled - demontáž podhledových kazet ECOPHON ADVANTAGE A 600/600mm	ks	20,00
24	podhled - dodávka a montáž podhledových kazet ECOPHON ADVANTAGE A 600/600mm do stávajícího roštu, povrchová úprava, barva bílá	ks	20,00
25	elektroinstalace - demontáž a opětovná montáž koncových prvků (nouzových svítidel, zářivkových svítidel, krytů zásuvek a vypínačů apod.)	ks	450,00
26	vyčištění sauny - jemné omytí teplou vodou s jemným mýdlovým čisticím prostředkem na sauny celého vnitřního povrchu a vybavení a vysušení , půdorysný rozměr 3,35x3,32m, lavice rohové	m2	83,00
27	vyčištění sauny - očištění sauny	m2	83,00
28	vyčištění sauny -impregnace veškerého dřeva v sauně a jeho ochrana proti vlhkosti parafínovým olejem	m2	83,00
29	demontáž, dodávka a montáž dveřního těsnění na skleněné dveře do sauny	bm	6,00
30	demontáž sokliku podlahy - lepené PVC krytina s fabionem	bm	13,00
31	odstranění PVC podlahy lepených bez podložky	m2	9,40
32	demontáž PVC sokliku podlahy s vloženým kobercem	bm	37,00
33	odstranění koberce lepený bez podložky	m2	34,50
34	přebroušení, očištění a vysátí podkladu podlah	m2	43,90
35	dodávka a stěrkování , šterka samonivelační	m2	43,90

36	dodávka a lepení PVC podlahy, LINO Dual FATRA, barva sv.zelená 737 (dle stávající krytiny)	m2	9,40
37	dodávka a montáž soklu - fabion s vytažením 150mm, lepení, mat. LINO Dual FATRA(dle stávajícího stavu)	bm	13,00
38	dodávka a montáž kobercové soklové hrany	bm	37,00
39	dodávka a celoplošné lepení zátěžového koberce, všívaná textilní podlahová krytiny-řezaný vlas, mat. 100%PA, tř. zátěže min 32, podklad AB, výška vlasu min 4,0mm, váha vlasu min 700 g/m2 (barva vybrána před realizací zakázky), úprava spojů koberce (řez na čisto,česání...)	m2	34,50
40	demontáž, dodávka a montáž krycí přechodové lišty do dveří	bm	1,00
41	demontáž, obroušení, nalakovat, opětovná montáž dř. prahu, š.900mm, vč. laku a uchycovacích prostředků do chem.kotvy	ks	2,00
42	dodávka a lepení rohové ochranné lišty - profil 210/SF/25 Bílý 25x25, rozm. 25/25/3000mm,mat.hliník, povrch lakovaný, bílý vč.lepidla	ks	10,00
43	náhradní díly žaluzií - dodávka a montáž krytky žaluzie, bílá, pár	ks	30,00
44	náhradní díly žaluzií - dodávka a montáž krytky žaluzie, stříbrná, pár	ks	15,00
45	demontáž, dodávka a montáž větrací mřížky 100 x 1000mm z eloxovaného hliníku (dle stávajícího stavu)	ks	1,00
46	demontáž, dodávka a montáž zámkové dlažby - výměna 1 ks porušené kostky, dlažební kostka, 20/10/6cm, přírodní, nutno řezat, osadit, podsypat, opískovat	ks	1,00
47	přípravné práce - ochrana podlah proti zašpinění a poškrábání vč. včetně dodání zakrývacích kartonů, vlnitá lepenka 240 g 105 cm x 20 m	m2	2 293,00
48	přípravné práce - zakrytí výplní vnitřních otvorů, vč. dodání zakrývací folie	m2	214,00
49	přípravné práce - vyvěšení, zavěšení, promazání a uskladnění dveřních křídel	ks	30,00
50	přípravné práce - demontáže, montáže, sestěhování, vystěhování, nastěhování, rozestavění, zakrytí nábytku, šatních skříní, polic a tělocvik.vybavení, sítí v tělocvičně apod., komplet s dodávkou zakrývacích folií (zakrývací PE ochranná stavební folií, odolné proti propíchnutí, tloušťka folie 200µm) a upevňovacích prvků, <i>pozn.místnosti musí být prázdné</i>	m2	2 293,00
51	úklid - hloubkové strojní čištění PVC podlahy	m2	352,00
52	úklid - polymerizace PVC podlah, matný	m2	352,00
53	úklid - hloubkové strojní čištění ker. dlažby, reliéfní	m2	196,00
54	úklid - vyčištění obkladu tělocvičny z HPL desek	m2	270,00
55	celkový důkladný úklid po provedených pracích - kompletní mytí oken a žaluzií, světel a zářivek, vypínačů a zásuvek, topných těles a rozvodů topení, dveří a zárubní, nábytku po nastěhování, podlahy v tělocvičně a squashovém kurtu, vybavení tělocvičny apod.	m2	1 500,00
56	demontáž, umytí, vyčištění, odmaštění, opětovná montáž výdechů klimatizace, DN 600mm, tělocvična SV 7,5m	ks	8,00
57	demontáž, umytí, vyčištění, odmaštění, opětovná montáž výdechů klimatizace, DN 200mm, do SV 3 m	ks	17,00
58	umytí, vyčištění, odmaštění hliníkových ventilačních mřížek, pár, rozměr 600/600mm, 600/300mm, 600/1000mm	ks	25,00



59	desinfekce kompletu klimatizace sportovního centra	kpl	1,00
60	umytí a vyčištění vestavěných stropních svítidel a závěsných světel SV 7,5m	kpl	38,00
61	pojízdné lešení pro mytí zářivkových těles a svítidel (tělocvična SV 7,5m, nesmí dojít k poškození podlahy tělocvičny)	kpl	1,00
62	lešení lehké pomocné pro práce do výšky SV 3,8m	ks	1,00
63	lešení lehké pomocné pro práce do výšky SV 7,5m	ks	1,00
64	doprava, přesun a likvidace sutí a odpadu vzniklé stavbou	kpl	1,00
65	vyklizení staveniště, naložení, likvidace odpadu a odvoz na skládku v rámci celé zakázky	kpl	1,00

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
- 696 373,15 Kč bez DPH**
- (slovy: šestsetdevadesátšesttisícčtristasedmdesát tři korun českých a 15 haléřů).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **146 238,36 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **842 611,51 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou

uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
  - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4

##### Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, do 5. pracovního dne od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 60 kalendářních dnů** od dne předání staveniště. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: PO-ČT 7:00 až 15:00, PÁ 7:00 až 13:00 .
- 4.5. Místem plnění jsou b.č.4, 17 v areálu Žižkových kasáren Olomouc, CE 07-22-03/ SO č.4, 17

#### Článek 5

##### Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
  - a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.

- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.



- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) kontaktní osobu ve věcech technických za objednatele ( dále jen „KTO“ ) k provedení kontroly. Jestliže se KTO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat KTO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim KTO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí KTO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. KTO má právo



požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn KTO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

- 5.21. Smluvní strany se dohodly, že záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami je přípustná za předpokladu, že
- nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám
  - cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší
  - materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
  - objednatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelům převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán

- zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

### Článek 8

#### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0727, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu.



Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

#### Článek 9

##### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

#### Článek 10

##### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

#### Článek 11

##### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 4.000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,5 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 30 %** z celkové ceny díla s DPH.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.500,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele



- nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 4.000,00 Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatel bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná

uživatelé se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nespĺňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo vstoupí-li do likvidace
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.



- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena



po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 14.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.11. Tato smlouva o 15 stranách je podepsána zaručeným elektronickým podpisem.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha :

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran: 4

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger  
Vedoucí

Česká republika-Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Martin Kott

Neznámá platnost

  
Digitally signed by  
Martin Kott  
Date: 2017.08.30  
05:34:20 +01:00  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=M  
artinKott

Platný podpis


  
Digitally signed by  
Martin Kott  
Date: 2017.08.30  
07:57:50 +02:00  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=M  
artinKott

Platný podpis

  
Digitally signed by  
Martin Kott  
Date: 2017.08.30  
07:57:50 +02:00  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=M  
artinKott

31.8.2017

Platný podpis

  
Digitally signed by Ing.  
Růžena Vychodilová  
Date: 2017.08.29  
12:40:48 +02:00  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=64  
4000.1.2.vychodilova

25.8.2017



## Cenová kalkulace zakázky - výkaz výměr

## "Oprava vnitřních prostor na b.č.4, 17 v areálu Žižkových kasáren Olomouc"

p.č.	popis práce	MJ	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	odstranění maleb oškrábáním v místnostech do SV 3,8m	m2	1 020,00		
2	oprava omítek před malbou v rozsahu 50%, očištění stěn místností do SV 7,5m, dodávka a nátěr penetrace, m.č.101,107,109	m2	815,00		
3	oprava omítek před malbou v rozsahu 50%, očištění stěn místností do SV 3,8m, dodávka a nátěr penetrace, m.č.102-104, 115, 117, 107, 109, 202-204, 210, 211, 309	m2	850,00		
4	oprava omítek před malbou v rozsahu 25% - strop, m.č.101,108,201,213, 309	m2	195,00		
5	oprava omítek malých ploch - po zatečení m. č. 101	m2	4,00		
6	celkový důkladný úklid po provedených pracích - kompletní mytí oken a žaluzií, světel a zářivek, vypínačů a zásuvek, topných těles a rozvodů topení, dveří a zárubní, nábytku po nastěhování, podlahy v tělocvičně a squashovém kurtu, vybavení tělocvičny apod.	bm	95,00		
7	<u>stěny</u> - dodávka a montáž kompletní štukové vnitřní vápenocementové omítky na sklovláknité armovací tkanině, vč. Tkaniny, lepidla tl.6mm, hloubková penetrace (celé souvrství, tkanina vtlačována do lepidla), urychlovač zrání omítky	m2	1 020,00		
8	<u>ostění</u> - dodávka a montáž kompletní štukové vnitřní vápenocementové omítky na sklovláknité armovací tkanině, vč. Tkaniny, lepidla tl.6mm, hloubková penetrace (celé souvrství, tkanina vtlačována do lepidla), urychlovač zrání omítky	m2	38,70		
9	ostění - dodávka a montáž ALU rohy s perlinkou, lepidlo	bm	166,95		
10	odsekání zdegradované omítky do v.1,5m z tvárnice Ytong nebo zdiva POROTHERM	m2	17,40		
11	očištění zdiva stlačeným vzduchem	m2	17,40		
12	dodávka a nástřik roztoku AquaSalt Stop ®,	m2	17,40		
13	dodávka a montáž - síťový nástřik 50-60% plochy, mat. Salin P-SAN	m2	17,40		
14	dodávka a montáž sanační omítky, Salin SAN (zr.1,2mm), jádrová omítka, m.č.114, 101	m2	17,40		
15	dodávka a montáž sanační omítky, Salin F- SAN (zr.0,6mm), štuková omítka, m.č.114, 101	m2	17,40		
16	obnovení vodorovné hydroizolace zdiva - chemická injektáž vlhkého zdiva Systémem AquaStop Cream ® (pro Ytong tvárnice nebo POROTHER, jednostraně ker.obklad), tl.zdiva 150mm, m.č.114,101	bm	11,60		
17	dodávka a provedení trojnásobné malby - strop - difúzně otevřené, barvou do vlhkých prostor (s přídatkem výrobku proti plísním na bázi biocodního stříbra do maleb 1g/m2 ) např. Feelings Extra Durable	m2	195,00		
18	dodávka a provedení trojnásobné malby - stěn do výšky 3,8m - difúzně otevřené, barvou do vlhkých prostor (s přídatkem výrobku proti plísním na bázi biocodního stříbra do maleb 1g/m2 ) např. Feelings Extra Durable	m2	1 223,00		



19	dodávka a provedení trojnásobné malby - stěn do výšky 7,5m - difúzně otevřené, barvou do vlhkých prostor (s přídatkem výrobku proti plísním na bázi biocodního stříbra do maleb 1g/m2 ) např. Feelings Extra Durable	m2	902,00
20	oprava ker.obkladů- mat. Raco LB color One 150/150mm, matný, barva dle stávajícího obkladu, prasklé obklady vyřezat, D+M nového obkladu, vč. Lepidla, spárování	m2	2,00
21	demontáž dveřního samozavírače	ks	1,00
22	dodávka a montáž - pastorkový dveřní zavírač – páka s lištou (dle stávajícího typu), aretace, na vnitřní dveře, stříbrné mat., min 300 000 cyklů	ks	1,00
23	podhled - demontáž podhledových kazet ECOPHON ADVANTAGE A 600/600mm	ks	20,00
24	podhled - dodávka a montáž podhledových kazet ECOPHON ADVANTAGE A 600/600mm do stávajícího roštu, povrchová úprava, barva bílá	ks	20,00
25	elektroinstalace - demontáž a opětovná montáž koncových prvků (nouzových svítidel, zářivkových svítidel, krytů zásuvek a vypínačů apod.)	ks	450,00
26	vyčištění sauny - jemné omytí teplou vodou s jemným mýdlovým čisticím prostředkem na sauny celého vnitřního povrchu a vybavení a vysušení , půdorysný rozměr 3,35x3,32m, lavice rohové	m2	83,00
27	vyčištění sauny - očištění sauny	m2	83,00
28	vyčištění sauny -impregnace veškerého dřeva v sauně a jeho ochrana proti vlhkosti parafinovým olejem	m2	83,00
29	demontáž, dodávka a montáž dveřního těsnění na skleněné dveře do sauny	bm	6,00
30	demontáž soklíku podlahy - lepené PVC krytina s fabionem	bm	13,00
31	odstranění PVC podlahy lepených bez podložky	m2	9,40
32	demontáž PVC soklíku podlahy s vloženým kobercem	bm	37,00
33	odstranění koberce lepený bez podložky	m2	34,50
34	přebroušení, očištění a vysátí podkladu podlah	m2	43,90
35	dodávka a stěrkování , štěrk samonivelační	m2	43,90
36	dodávka a lepení PVC podlahy, LINO Dual FATRA, barva sv.zelená 737 (dle stávající krytiny)	m2	9,40
37	dodávka a montáž soklu - fabion s vytažením 150mm, lepení, mat. LINO Dual FATRA(dle stávajícího stavu)	bm	13,00
38	dodávka a montáž kobercové soklové hrany	bm	37,00
39	dodávka a celoplošné lepení zátěžového koberce, všivaná textilní podlahová krytina-řezaný vlas, mat. 100%PA, tř. zátěže min 32, podklad AB, výška vlasu min 4,0mm, váha vlasu min 700 g/m2 (barva vybrána před realizací zakázky), úprava spojů koberce (řez na čisto,česání...)	m2	34,50
40	demontáž, dodávka a montáž krycí přechodové lišty do dveří	bm	1,00
41	demontáž, obroušení, nalakovat, opětovná montáž dř. prahu, š.900mm, vč. Laku a uchycovacích prostředků do chem.kotvy	ks	2,00
42	dodávka a lepení rohové ochranné lišty - profil 210/SF/25 Bílý 25x25, rozm. 25/25/3000mm,mat.hlinik, povrch lakovaný, bílý vč.lepidla	ks	10,00
43	náhradní díly žaluzií - dodávka a montáž krytky žaluzie, bílá, pár	ks	30,00
44	náhradní díly žaluzií - dodávka a montáž krytky žaluzie, stříbrná, pár	ks	15,00
45	demontáž, dodávka a montáž větrací mřížky 100 x 1000mm z eloxovaného hliníku (dle stávajícího stavu)	ks	1,00



46	demontáž, dodávka a montáž zámkové dlažby - výměna 1 ks porušené kostky, dlažební kostka, 20/10/6cm, přírodní, nutno řezat, osadit, podsypat, opískovat	ks	1,00	
47	přípravné práce - ochrana podlah proti zašpinění a poškrábání vč. včetně dodání zakrývacích kartonů, vlnitá lepenka 240 g 105 cm x 20 m	m2	2 293,00	
48	přípravné práce - zakrytí výplní vnitřních otvorů, vč. dodání zakrývací folie	m2	214,00	
49	přípravné práce - vyvěšení, zavěšení, promazání a uskladnění dveřních křídel	ks	30,00	
50	přípravné práce - demontáže, montáže, sestěhování, vystěhování, nastěhování, rozestavění, zakrytí nábytku, šatních skříní, polic a tělocvik.vybavení, sítí v tělocvičně apod., komplet s dodávkou zakrývacích folií (zakrývací PE ochranná stavební folií, odolné proti propíchnutí, tloušťka folie 200µm) a upevňovacích prvků, <i>pozn.místnosti musí být prázdné</i>	m2	2 293,00	
51	úklid - hloubkové strojní čištění PVC podlahy	m2	352,00	
52	úklid - polymerizace PVC podlah, matný	m2	352,00	
53	úklid - hloubkové strojní čištění ker. dlažby, reliéfní	m2	196,00	
54	úklid - vyčištění obkladu tělocvičny z HPL desek	m2	270,00	
55	celkový důkladný úklid po provedených pracích - kompletní mytí oken a žaluzií, světel a zářivek, vypínačů a zásuvek, topných těles a rozvodů topení, dveří a zárubní, nábytku po nastěhování, podlahy v tělocvičně a squashovém kurtu, vybavení tělocvičny apod.	m2	1 500,00	
56	demontáž, umytí, vyčištění, odmaštění, opětovná montáž výdechů klimatizace, DN 600mm, tělocvična SV 7,5m	ks	8,00	
57	demontáž, umytí, vyčištění, odmaštění, opětovná montáž výdechů klimatizace, DN 200mm, do SV 3 m	ks	17,00	
58	umytí, vyčištění, odmaštění hliníkových ventilačních mřížek, pár, rozměr 600/600mm, 600/300mm, 600/1000mm	ks	25,00	
59	desinfekce kompletu klimatizace sportovního centra	kpl	1,00	
60	umytí a vyčištění vestavěných stropních svítidel a závěsných světel SV 7,5m	kpl	38,00	
61	pojízdne lešení pro mytí zářivkových těles a svítidel (tělocvična SV 7,5m, nesmí dojít k poškození podlahy tělocvičny)	kpl	1,00	
62	lešení lehké pomocné pro práce do výšky SV 3,8m	ks	1,00	
63	lešení lehké pomocné pro práce do výšky SV 7,5m	ks	1,00	
64	doprava, přesun a likvidace sutí a odpadu vzniklé stavbou	kpl	1,00	
65	vyklizení staveniště, naložení, likvidace odpadu a odvoz na skládku v rámci celé zakázky	kpl	1,00	
<b>Cena celkem za předmět díla bez DPH</b>			<b>696 373,15</b>	
<b>DPH 21%</b>			<b>146 238,36</b>	
<b>Cena celkem za předmět díla včetně DPH</b>			<b>842 611,51</b>	

#### Podmínky prováděných prací :

**U specificky označeného výrobku se připouští obdobný výrobek se stejnými nebo vyššími parametry !!!!  
Použité materiály a výrobky musí být prováděny dle ČSN, příslušných norem a technických pokynů výrobce.  
Před realizací nutno ověřit stavební rozměry jednotlivých dodávek a prací !!!!**

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na :  
- dopravu, vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu  
- související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení  
- zařízením staveniště je i TOI TOI, sklad, atd. ( zhotovitele nebude umožněn přístup na sociální zařízení )

- pracovní doba PO-ČT 7:00 až 15:00, PÁ 7:00 až 13:00; mimo sobot, neděl a svátků
- zhotovitel nahlásí pět dní před převzetí staveniště seznam pracovníků ( jméno+příjmení+občanský průkaz ) a vozidel ( typ auta a SPZ )
- u cenové nabídky dodavatel odpovídá za správnost vyplnění vzorců v tabulce
- zhotovitel je povinnen dodat prohlášení o vlastnostech, certifikáty ke všem výrobkům a materiálům potřebných k plnění zakázky
- v případě likvidace odpadu také doklad o jeho likvidaci