

Miroslav Straka
A. Poledníka 3/6
700 30 Ostrava-Dubina

IC: 75557631
 DIČ: CZ7501257632

Objekt: Parkovací objekt PO 01 Fr. Formana, Ostrava-Dubina

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás realizaci díla "Zastřešení vstupů pro pěši v parkovacím objektu PO 01 Fr. Formana, Ostrava-Dubina - zámečnické a klempířské konstrukce" dle cenové nabídky ze dne 17.09.2025, včetně odborného vedení stavby.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění likvidace odpadů, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude doložen písemný doklad.

Další ujednání:

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb. a předpisy související, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a koordinovat práce se zhotovitelem stavební části.

Doba plnění: ukončení realizace díla nejpozději do 30.11.2025, lhůta realizace 30 kalendářních dnů

Termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 1 měsíce od účinnosti objednávky. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem určeným k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od termínu předání staveniště, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přijímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno po dokončení díla do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý vytknutý nedodělek a nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Cena díla celkem: do 648 771,01 Kč bez DPH

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozbude zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zařídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Nevystavi-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.

Před započatím díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamační objednatel řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

Závěrečná ujednání:

Tato objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení smlouvy a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek,

182-N/Ho/25 - §3639/ pol. 6121, investice, ORG0400584000000

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		W68-2024 Zastřešení vstupů pro pěší v parkovacím objektu PO 01 Fr. Formána, Ostrava-Dublna	
Objednatel:		SMO Mob Ostrava-Jih, Horní 791/2, Ostrava-Hrabůvka	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
Zhotovitel:		Miroslav Straka A. Poledníka 3/6 700 30 Ostrava-Dublna	IČO: 75557631 DIČ: CZ7501257632
Vypracoval			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			7 862,00
PSV			639 909,01
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			1 000,00
Celkem			648 771,01
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		648 771,01 CZK
Základní DPH	21 %		136 241,91 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			785 012,92 CZK
v Ostravě Za zhotovitele dne 17.09.2025 Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Zastřešení vstupů pro pěší v parkovacím objektu PO 01 Fr. Formana, Ostrava-Dubina	0,00	648 771,01	136 241,91	785 012,92	100
A	Stavební práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0
B	Zámečnické a klempířské konstrukce	0,00	648 771,01	136 241,91	785 012,92	100
Celkem za stavbu		0,00	648 771,01	136 241,91	785 012,92	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0,0
5	Komunikace	HSV			0,00	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	0,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			0,00	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 000,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 862,00	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			639 909,01	98,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0,0

783	Nátěry	PSV			0,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0,0
ON	Ostatní náklady	ON			1 000,00	0,2
Cena celkem					648 771,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	W68-2024	PO 01 Fr. Formana, Ostrava - Dubina
O:	SO 01	Zastřešení vstupů pro pěší v parkovacím objektu PO 01 Fr. Formana, Ostrava-Dubina
R:	B	Zámečnické a klempířské konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 000,00
1	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	15,00000	200,00	3 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 862,00
2	953981103R0X	Chemické kotvy do betonu, M 12	kus	34,00000	143,00	4 862,00
		kotvení ocelové konstrukce : 34		34,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				639 909,01
3	767-001.RXX	D+M vstupní ocelové dveře 900x1970 mm vč. ocelové zárubně, komaxit barva tmavě šedá	kus	2,00000	42 805,00	85 610,00

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

Kování štitkové v provedení kartáčovaná nerez, klika/klika, nouová dveřní uzávěra viz PBR, cylindrická bezpečnostní vložka v systému centrálního klíče investora, samozavírač.

1/Z : 1+1

2,00000

4	767-002.RXX	D+M dveře exteriérové ocelové dvoukřídle 2500x2265 mm vč. ocelové rámové zárubně konečná povrchová úprava	kus	1,00000	64 825,00	64 825,00
---	-------------	---	-----	---------	-----------	-----------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

Zárubeň ocelová rámová kotvená k navazujícím koím zldky, k podlaže a k ocelovým profilům.

Křídlo ocelový rám Jakl, třmenový závěs proti vysazení, v okolí kování plná výplň š. 500 mm, oboustranně oplechovaná pl. tl. 1,5 mm, Spodní a horní část křídla vyplněny děrovaným plechem RV 15-20 tl. 3 mm, průměr otvoru 15 mm, rozteč 20 mm

Kování klika/klika, nouzová dveřní uzávěra.

2/Z : 1

1,00000

5	767-003.RXX	D+M opláštění ocelové konstrukce přístřešku - výplň z ocelového děrovaného plechu	m2	17,41540	3 343,00	58 219,68
---	-------------	---	----	----------	----------	-----------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD, v.č. 4.

Výplň z ocel. děrovaného plechu, po obvodu pás z plného plechu kotvené k ocelovým profilům.

Materiál ocelový děrovaný plech RV 15-20 tl. 3 mm, průměr otvoru 15 mm, rozteč 20 mm

3/Za : 1,625*1,395*4

9,06750

1,625*1,165*2

3,78625

1,635*1,395

2,28083

1,635*1,395

2,28083

6	767-004.RXX	D+M opláštění - skleněná výplň tepelně izolační tvrzené sklo VSG vč. kotevních prací	m2	15,60770	6 507,00	101 559,30
---	-------------	--	----	----------	----------	------------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD, v.č. 4.

Osazení příšroubováním ke kotevním pracím navařeným k ocelovým sloupkům nosné kce.

3/Z : 1,605*1,395*2

4,47795

1,275*1,395*2

3,55725

1,625*1,165*4

7,57250

7	767-005.RXX	D+M ocelová kce přístřešku, žárový pozink + nátěr tmavě šedý	kg	710,10000	404,30	287 093,43
---	-------------	--	----	-----------	--------	------------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD, v.č. 4 a výpis prvků.

střešní konstrukce : 302

302,00000

krajní rámy : 157,7

157,70000

střední rámy : 125,5

125,50000

polorám : 22,1

22,10000

Položkový rozpočet

S:	W68-2024	PO 01 Fr. Formana, Ostrava - Dubina
O:	SO 01	Zastřešení vstupů pro pěší v parkovacím objektu PO 01 Fr. Formana, Ostrava-Dubina
R:	B	Zámečnické a klempířské konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stěny : 102,8		102,80000		
8	767-006.RXX	D+M zastřešení ocelového přístřešku trapézovým plechem TR 40S/160/0 55 pozink lakovaný tmavě šedá Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD, v.č. 4, výpis. 2*13	m2	26,00000	985,00	25 610,00
9	767-007.RXX	D+M ukončovací okapový profil po obvodu zídky - bezúdržbový hliníkový eloxovaný plech 4/Z : 28	m	28,00000	417,20	11 681,60
10	767-008.RXX	D+M repase stávajícího madla na schodišti - ocelová trubka d 50 mm vč. kotevních prvků Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.	m	11,80000	450,00	5 310,00
		- očištění - odrezivění - doplnění koncovek - 2x nátěr základní - 2x nátěr vrchní email v barvě tmavě šedé 5/Z : 5,9*2		11,80000		
11	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%			0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
12	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000		0,00
		Vč. ohrazení stavby a zabezpečení ochrany před vniknutím cizích osob.				
13	005124010R	Koordinační a kompletační činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000		0,00
		Kompletační činnost (fotodokumentace, dokumentace skutečného provedení, zkoušky a revize, dodržování BOZP aj...)				
14	VN-001	Uvedení dotčených ploch do původního stavu vč. travnatých ploch (viz TZ)	soub	1,00000		0,00
15	VN-002	Zábor veřejného prostranství	soub	1,00000		0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 000,00
16	004111020R	Vypracování dílenské projektové dokumentace ocelové konstrukce přístřešku Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						648 771,01

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W68-2024	PO 01 Fr. Formana, Ostrava - Dubina
O:	SO 01	Zastřešení vstupů pro pěší v parkovacím objektu PO 01 Fr. Formana, Ostrava-Dubina
R:	B	Zámečnické a klempířské konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

