

Smlouva o podmínkách realizace stavby

VPP Alfa s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 29/93, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
IČ: 14433214
zastoupená: panem Tomášem Procházkou, jednatelem
(dále také jako „**VPP Alfa**“)

a

VPP Beta s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 29/93, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
IČ: 14433231
zastoupená: panem Tomášem Procházkou, jednatelem
(dále také jako „**VPP Beta**“)

(VPP Alfa a VPP Beta společně dále také jako „**VPP**“)

a

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov
IČ: 000 66 001
DIČ: CZ00066001, plátce DPH
zastoupena: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel
(dále také jako „**KSÚS**“)

(KSÚS a VPP Alfa a VPP Beta společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o podmínkách realizace stavby

(dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

Předmět

- 1.1. Předmětem Smlouvy je specifikace vzájemných práv a povinností při realizaci stavebních prací na akci „**II/125H, III/12550 a III/33345h Kolín**“ v souladu se smlouvou o spolupráci č. SMLO-0101/00066001/2025 uzavřenou mezi smluvními stranami a městem Kolín dne 20.2.2025 (dále jen „smlouva o spolupráci“).
- 1.2. V koordinaci s výstavbou bytových domů provede VPP dle smlouvy o spolupráci spodní konstrukční vrstvy vozovek a okružní křižovatky v rozsahu dle přiložené koordinační situace, vzorových příčných řezů a podélných profilů (dále jen „**Stavba**“) pro následnou pokládku betonových silničních obrub, asfaltových vrstev, CB krytu v prostoru autobusového zálivu a velké žulové dlažby v prostoru nové okružní křižovatky.
- 1.3. Stavba se realizuje na etapy. Stavební etapy jsou vymezeny ve smlouvě o dílo uzavřené mezi KSÚS a zhotovitelem vybraným pro realizaci veřejné zakázky „**II/125H, III/12550 a III/33345h Kolín**“ (dále jen „Zhotovitel“).

- 1.4. Veškeré provedené práce provede VPP dle platných norem ČSN, TP a v souladu s technickými podmínkami politiky jakosti pozemních komunikací, dostupných na <<https://pjk.rsd.cz/>>. VPP prohlašuje, že je plně seznámena s rozsahem a povahou prací a s místními podmínkami a jsou jí známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení prací.
- 1.5. Součástí předmětu díla je i zajištění všech nutných dopravně inženýrských opatření, a to po celou dobu provádění stavebních prací.
- 1.6. VPP nenáleží za realizaci Stavby podle Smlouvy úplata.

Článek 2.

Staveniště, stavební deník

- 2.1. KSÚS poskytne VPP za účelem plnění Smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro realizaci Stavby dle smlouvy o spolupráci. KSÚS písemně vyzve VPP k převzetí staveniště odpovídající realizované etapě Stavby po obdržení oznámení Zhotovitele o dokončení frézování a souvisejících prací na etapě. VPP převezme staveniště odpovídající realizované etapě Stavby nejpozději do **5 dnů** od výzvy KSÚS. O předání staveniště se sepíše protokol. VPP je odpovědná za vytyčení Staveniště. V případě, že v den předání staveniště nedisponuje VPP platným a účinným dopravně inženýrským opatřením pro staveniště, je KSÚS oprávněna odmítnout staveniště VPP předat.
- 2.1. Po dokončení prací na jednotlivé etapě oznámí VPP písemně KSÚS tuto skutečnost a předloží jí protokoly o provedených zkouškách podle článku 4.14 Smlouvy.
- 2.2. VPP odpovídá za veškeré prostory Staveniště, od převzetí do jeho předání KSÚS.
- 2.3. VPP se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení Staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat KSÚS **do 5 dnů** od dokončení Stavby na jednotlivé etapě nebo předčasného ukončení Smlouvy. V případě dokončení Stavby je VPP povinen uvést Staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k smlouvou o spolupráci předpokládanému postupu a požadavkům KSÚS.
- 2.4. VPP je povinna zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na Staveništi (vedení inženýrských sítí, stromy apod.).
- 2.5. Komerční informační tabule lze na Staveništi umístit pouze s písemným souhlasem KSÚS. VPP v koordinaci se Zhotovitelem zajistí na vlastní náklady veškeré značení a směrové tabule na Staveništi a přístupových komunikacích vyžadované právními předpisy. VPP získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována orgány státní správy k používání přístupových komunikací.
- 2.6. VPP je povinna vést ode dne převzetí Staveniště stavební deník, do kterého je povinna zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací KSÚS, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. VPP je povinna zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Stavby. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě Středočeského kraje, se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČ: 708 91 095 (dále také jako „Kraj“), VPP, KSÚS a zástupců orgánů státní správy, rovněž SD a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. VPP je povinna protokolárně předat stavební deník KSÚS nejpozději do **5 dnů** po ukončení jeho vedení.

Článek 3.

Práva a povinnosti VPP

- 3.1. VPP je povinna provádět práce v souladu se Smlouvou, smlouvou o spolupráci, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, zejména s technickými podmínkami politiky jakosti pozemních komunikací, platnými interními předpisy KSÚS a s příkazy KSÚS. VPP je povinna provést Stavbu s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Kraje a KSÚS.
- 3.2. VPP provede práce na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. VPP poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro realizaci Stavby.
- 3.3. VPP je povinna poskytnout záruku na prováděné práce podle Smlouvy a smlouvy o spolupráci v délce 60 měsíců od předání díla.

Článek 4.

Předání Stavby, zkoušky

- 4.1. VPP splní svou povinnost realizovat Stavbu řádným dokončením všech realizovaných etap.
- 4.2. VPP předá KSÚS Stavbu po částech. Každá předávaná část bude odpovídat jedné etapě. Každou etapu předá VPP KSÚS společně s veškerými souvisejícími dokumenty. O předání bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí etapy Stavby, který podepíší obě smluvní strany a zástupce technického dozoru stavebníka (dále též jen „**Předávací protokol**“). K předání a převzetí etapy Stavby vyzve VPP KSÚS alespoň **5 dnů předem** zápisem ve stavebním deníku.
- 4.3. VPP odpovídá za bezvadné provedení Stavby. Stavba má vady, jestliže provedení Stavby neodpovídá Smlouvě nebo smlouvě o spolupráci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
- 4.4. KSÚS není povinna převzít etapu Stavby v případě, že některá v této Smlouvě stanovená přijímací zkouška nebyla úspěšná či v případě výskytu jiných závažných vad a nedodělků Stavby, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání Stavby nebo jeho části a/nebo které jsou vytknuty v aktech orgánů státní správy. Dojde-li přesto k převzetí Stavby či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v Předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady Stavby. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně KSÚS. Takové převzetí Stavby či jeho části KSÚS není potvrzením o jeho řádném dokončení.
- 4.5. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Stavba či jeho část se považuje za úplně dokončené až úspěšným vykonáním měření, zkoušek či přijímacích zkoušek, budou-li KSÚS nebo zástupcem orgánu státní správy v souvislosti s takovými vadami či nedodělky požadovány, a podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
- 4.6. KSÚS je oprávněna kdykoli v průběhu Smlouvy provést kontrolní měření kterékoli části Stavby. Termín a předmět měření KSÚS sdělí v přiměřeném předstihu VPP. VPP je při měření povinna poskytnout KSÚS veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit účast kvalifikovaných pracovníků VPP a poskytnout KSÚS potřebné informace a dokumentaci Stavby. V případě neúčasti pracovníků VPP budou KSÚS provedená měření považována za správná. O průběhu a výsledku každého měření vyhotoví KSÚS zápis a předá jej **do 5 dnů** od konání měření VPP.
- 4.7. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení KSÚS zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Stavbě jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může spolu s uvedením důvodu:

- 4.7.1. odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací,
- 4.7.2. požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze Staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě,
- 4.7.3. požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě a
- 4.7.4. požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Stavby nebo postup VPP v souladu se Smlouvou.
VPP je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům KSÚS na své náklady vyhovět.
- 4.8. Provádění zkoušek se řídí právními předpisy, technickými normami a technickými údaji vyhlášenými výrobcí příslušných zařízení. O průběhu a výsledku každé zkoušky VPP vyhotoví zápis a předá jej **do 2 dnů** od konání zkoušky KSÚS.
- 4.9. VPP zajistí realizaci zkoušek dle Smlouvy a nese veškeré náklady s nimi spojené. Termín a místo zkoušek podléhá předchozímu schválení KSÚS. VPP je povinen KSÚS písemně navrhnout termín a místo zkoušek vždy alespoň **7 dní předem**. Poruší-li VPP povinnost předložit termín a místo zkoušek ve stanoveném termínu ke schválení KSÚS nebo realizuje-li VPP zkoušky bez předchozího schválení KSÚS, je povinna příslušné zkoušky zopakovat v souladu se Smlouvou na svůj náklad.
- 4.10. KSÚS termín a místo zkoušky schválí, nebo s ním vyjádří svůj nesouhlas nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení návrhu VPP. Pokud KSÚS vyjádří svůj nesouhlas, je VPP povinna po projednání s KSÚS navrhnout nový termín a místo zkoušek obdobně dle předchozího odstavce Smlouvy. Pokud KSÚS vyjádří svůj souhlas, současně VPP sdělí, zda má v úmyslu se zkoušky zúčastnit. Pokud KSÚS **do 3 dnů** od doručení návrhu termínu a místa zkoušky nevyjádří s tímto písemně svůj souhlas ani nesouhlas, má se za to, že souhlasí a zkoušek se zúčastní. Pokud KSÚS se zkouškou dle tohoto odstavce souhlasí a na zkoušku se nedostaví, je VPP oprávněna přistoupit ke zkouškám bez přítomnosti KSÚS.
- 4.11. VPP je povinna realizovat dodatečné zkoušky jakékoli části Stavby, a to za přiměřeného použití předchozích odstavců Smlouvy, pokud:
 - 4.11.1. předchozí zkoušky byly neúspěšné, nebo
 - 4.11.2. o to požádá KSÚS. VPP nese náklady na tyto dodatečné zkoušky v případě, že se jedná o zkoušky navazující na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění KSÚS dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo jestliže v průběhu dodatečných zkoušek vyjde najevo, že některé zařízení, materiály nebo práce na Stavbě jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě.V ostatních případech nese nezbytné náklady na dodatečné zkoušky KSÚS.
- 4.12. Podmínkou pro předání Stavby KSÚS je realizace všech nezbytných přejímacích zkoušek. Pro přejímací zkoušky platí předchozí odstavce Smlouvy přiměřeně s tím, že VPP je povinen KSÚS písemně navrhnout termín a místo každé takové přejímací zkoušky vždy alespoň 7 pracovních dní předem a KSÚS termín a místo zkoušky schválí nebo s ním vyjádří svůj nesouhlas nejpozději **do 5 dnů** od doručení tohoto návrhu. VPP není oprávněn kteroukoli přejímací zkoušku realizovat bez účasti KSÚS.
- 4.13. Jestliže Stavba nebo její část úspěšně neprojde ani opakovanou přejímací zkouškou, je KSÚS oprávněn dle svého uvážení:
 - 4.13.1. převzít Stavbu či jeho část s vadami a nedodělky, nebo
 - 4.13.2. požadovat po VPP další opakovanou přejímací zkoušku (či zkoušky), nebo
 - 4.13.3. zajistit dodávku zařízení, materiálů nebo provedení prací na Stavbě a zajistit realizaci potřebných přejímacích zkoušek jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na riziko a náklady VPP, či
 - 4.13.4. odstoupit od Smlouvy nebo její části.
- 4.14. Veškeré provedené práce budou dle platných norem ČSN, TP – dodržení norem je VPP povinna doložit provedenými zkouškami a geodetickým zaměřením a protokoly z těchto zkoušek a geodetické zaměření předložit KSÚS.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede KSÚS. VPP bere na vědomí a souhlasí s tím, že KSÚS tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.2. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 5.3. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.
- 5.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 5.5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 5.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

Za KSÚS:

V _____ dne _____



Ing. Aleš Čermák Ph.D., MBA
ředitel KSÚS

Za VPP Alfa:

V _____ dne _____



Tomáš Procházka
jednatel

Za VPP Beta:

V _____ dne _____



Tomáš Procházka
jednatel