

**SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY**

**Odběratel**

Obchodní firma: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Se sídlem: 11001 Praha 1 - Staré Město, MARIÁNSKÉ NÁM. 2  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: [redacted]

**Na základě mandátní smlouvy zastoupená „pověřeným správcem“:**

**Liga-servis s.r.o.**  
Se sídlem: Praha 1, Národní 43  
Zapsaná: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24235  
IČO: 49619594  
Jednající: Ing. Stanislav Procházka – jednatel

**Dodavatel**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 318  
IČ: 451 93 410  
DIČ: CZ45193410  
zastoupená: Ing. Reda Rahma – ředitel Regionu Čechy  
bankovní spojení: Komerční banka. a. s.  
č. účtu: [redacted]

**Článek I.  
Preambule**

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování technologických tepelných zařízení (dále jen „převzatá zařízení“). Tato technologická tepelná zařízení ve vlastnictví Odběratele slouží k dodávce tepelné energie do objektu Odběratele.
2. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých nutných oprávnění ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro výrobu a rozvod tepelné energie.

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je:
  - a) dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění a ohřev vody v objektu nacházející se na adrese U Radnice 10/2, Praha 1.
  - b) správa, provozování a údržba převzatých zařízení umístěných dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších souvisejících předpisů a vyhlášek a dle zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších souvisejících předpisů a vyhlášek a dle provozního řádu. Provozní řád je umístěn v místnosti kotelny, jeho obsah a forma musí odpovídat výše uvedeným zákonům a předpisům.

### **Článek III. Pronájem zařízení**

1. Pronájem převzatých zařízení je upraven v dodatku k nájemní smlouvě č. A/23/000114/95 uzavřené mezi Hlavním městem Praha a společností Dalkia Česká republika, a.s. dne 6.10.1995.

### **Článek IV. Provozování, běžná údržba a opravy technologických tepelných zařízení**

1. Odběratel zmocňuje Dodavatele, aby provozoval převzatá zařízení v souladu s touto smlouvou.
2. Dodavatel se zavazuje:
  - a) užívat převzaté zařízení způsobem vyplývajícím z technických podmínek provozu zařízení, se kterým byl Dodavatel prokazatelně seznámen, nebo je mu vzhledem k jeho odbornosti znám.
  - b) nepřenechat převzaté zařízení dále do podnájmu třetí osobě bez souhlasu Odběratele.
  - c) provádět změny na převzatých zařízeních pouze se souhlasem Odběratele.
  - d) provádět na své náklady opravy do celkového ročního objemu nákladů ve výši maximálně 500,- Kč bez DPH. Opravy nad tuto částku zajistí Dodavatel a hradí Odběratel. Dodavatel je dále povinen oznámit Odběrateli bez zbytečného odkladu nutnost opravy převzatých zařízení nad uvedený limit, aby je Odběratel mohl provést. Pokud v souvislosti s těmito opravami dojde k omezení provozu převzatých zařízení nebo jeho přerušování, neodpovídá Dodavatel za vzniklou škodu, která takovým stavem vznikne Odběrateli nebo třetím osobám. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.
  - e) komplexně provozovat převzatá zařízení v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků Odběratele.
  - f) poskytovat provozní servis převzatých zařízení spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
  - g) poskytovat technický servis převzatých zařízení spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebení, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, běžné opravy, zejména opravy pohonů, izolací, ucpávek, netěsností, osvětlení, revize.
  - h) provozovat převzatá zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
  - i) v rámci provozu převzatá zařízení převzít povinnosti a závazky Odběratele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI apod.) a provádět v rámci běžné údržby a běžných oprav pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky převzatých zařízení.
  - j) vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu převzatých zařízení.
  - k) na pouhé telefonické zavolání se dostavit ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být převzatá zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Tel. na nepřetržitý dispečink:

V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je Dodavatel o této závadě povinen informovat Odběratele.

3. Dodavatel odpovídá za škody na zařízení, které způsobil svojí činností nebo činností svých dodavatelů. Dodavatel neodpovídá za škody způsobené Odběratelem, třetí stranou nepověřenou Odběratelem nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.)
4. Odběratel se zavazuje:
  - a) umožnit přístup pracovníkům Dodavatele a jeho Dodavatelům k převzatým zařízením. V případě, že Odběratel neumožní Dodavateli a jeho Dodavatelům vstup k převzatým zařízením, Odběratel v tom případě neodpovídá za škody způsobené na převzatých zařízeních a za škody způsobené provozem převzatých zařízeních.
  - b) za účelem umožnění přístupu Dodavatele k převzatým zařízením předat Odběratel Dodavateli klíče od všech vstupních dveří vedoucích k převzatým zařízením, a to na základě písemného předávacího protokolu.
  - c) zajistit Dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování
  - d) neprovádět jakoukoliv úpravu převzatých zařízeních bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracovních na straně Dodavatele při plnění předmětu smlouvy.
  - e) nejpozději do jednoho měsíce od počátku účinnosti této smlouvy předat Dodavateli veškerou dokumentaci týkající se převzatých zařízeních, související s převzatými řízeními a provozováním, technologických zařízeních apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy.
  - f) nejpozději ke dni účinnosti smlouvy poskytnout informace o všech existujících Dodavatelových, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vztah k provozu převzatých zařízeních v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s Dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
  - g) zajistit vodu a elektrickou energii potřebnou k provozování převzatých zařízeních.
  - h) pověřit zástupce Odběratele pro spolupráci s Dodavatelem při plnění této smlouvy.
  - i) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno převzaté zařízení a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnosti, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízeních, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízeních a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
  - j) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.
5. Odběratel prohlašuje, že ke dni předání převzatá zařízení splňují předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a jsou provozovány v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení Odběratel odpovídá Dodavateli za vzniklou škodu.

## Článek V. Podmínky prodeje tepla pro vytápění a dodávku teplé vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat Odběrateli tepelnou energii pro vytápění a ohřev teplé vody v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu Odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu převzatých zařízení.
2. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu 688 GJ ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
  - a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
  - b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů
  - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních
  - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli nejméně 15 dní před započítáním prací.
4. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

## Článek VI. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie. Dohoda se uzavírá dle čl. X. bod 5. a 6. Dodacích podmínek.
2. Nákup zemního plynu podle skutečné spotřeby měřicího místa bude hradit Dodavatel přímo Dodavateli zemního plynu, s nímž uzavře zvláštní smlouvu.
3. V případě prodlení se zaplacením plateb je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Fakturace dodané tepelné energie pro vytápění a pro ohřev teplé vody se bude provádět na základě skutečně spotřebovaného množství plynu uvedeného na faktuře vystavené Dodavatelem plynu, naměřeného na jednotlivých odběrech pro odběrná místa tepelné energie, jejichž seznam tvoří nedílnou součást této smlouvy, s tím, že každý kalendářní rok bude provedeno roční vyúčtování na základě skutečné spotřeby. Spotřeba tepla bude stanovena podle následujících vzorců:

$$Q[\text{GJ}] = [\text{kWh}]_{(\text{faktura})} / 10,501 * 0,03408 * 92 \% (\text{Účinnost}_{(\text{smluvní})})$$

nebo

$$Q[\text{GJ}] = [\text{m}^3] * 0,03408 * 92\% (\text{Účinnost}_{(\text{smluvní})})$$

5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě.

Smluvní strany se dohodly, že platba za palivo a ekologickou daň R1, bude fakturována až ode dne 1.1.2012.

### Platba za palivo a ekologickou daň R1

R1 zahrnuje náklady na palivo a ekologickou daň.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

$$R1 = \quad \text{Kč/GJ}$$

Platba za služby

R2 zahrnuje náklady na mzdy a zákonné pojištění, obsluhu a údržbu, revize a servis, spotřební materiál do 500 Kč/ks, poplatky za znečištění ovzduší a měření emisí, napojení technologie na centrální dispečink, pohotovostní službu s dojezdem do 90 minut od nahlášení poruchy, správní a výrobní režii, přiměřený zisk a nájemné

Roční poplatek:

$$R2 = 65\,691,00 \text{ Kč/rok}$$

$$\text{tj. při celkovém výkonu } kW = \text{ Kč/kW/rok}$$

6. Roční náklady spojené s dodávkou tepla budou aktualizovány dle následujících vzorců:

$$R_{(A)} = \sum_1^n R1_{(n)} + R2_{(n)} \quad [\text{Kč/rok}]$$

$$R_{(A)} = \sum_1^n r_1_{(n)} \times Q_{(n)} + R2_{(n)}$$

**Kde:**

R1:

Roční cena tepla tvořená součtem součinů ceny  $r_1$  a odebraného množství tepla v jednotlivých revizních obdobích.

$r_1$ :

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q:

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období.

R2n:

Roční paušální částka v Kč/rok, platná pro revizní rok.

Hodnota smluvního výkonu:  $P =$  kW

**S tím, že :**

$(A)$  – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu

$(n)$  – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

a) Variabilní cena tepla (variabilní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce;

$$r_{1(n)} = CZP_{(0)} \times IZCZP_{(n)} \quad [\text{Kč/GJ}]$$

**Kde :**

CZP:

Odpovídá průměrné ceně tepla ze zemního plynu a měřeného fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ

**IZCZP :**

Index odpovídající revizi ceny zemního plynu podléhající:

- revizi tarifu Dodavatele zemního plynu,
- revizi kapacity rezervované u tohoto Dodavatele zemního plynu.

Stanovení tarifů zemního plynu odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (zemní plyn) pro potřeby výroby fakturovaného tepla.

**S tím, že :**

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.4.2011

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen

(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

**A :**

$$CZP_{(0)} = \quad \quad \quad [Kč/GJ]$$

**Tedy :**

$$r_{1(0)} = \quad \quad \quad [Kč/GJ]$$

i) **IZCZP** bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCZP_{(A)} = X \times \frac{CZP_{Var(n)}}{CZP_{Var(0)}} + Y \times \frac{CZP_{Fix(n)}}{CZP_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{DRK_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{DRK_{(0)}}{Q_{(0)}}} + Z \frac{ED_{(n)}}{ED_{(0)}} \quad [-]$$

$$X = 0,8838$$

$$Y = 0,0805$$

$$Z = 0,0357$$

**Kde :**

**CZP<sub>Var</sub> :**

Hodnota **variabilní složky** ceny zemního plynu v Kč/MWh dle ceníku Dodavatele plynu

**CZP<sub>Fix</sub> :**

Hodnota **fixní složky** ceny zemního plynu v Kč/tis.m<sup>3</sup>.rok dle ceníku Dodavatele plynu

**DRK :**

Hodnota **rezervované denní kapacity** pro dodávku zemního plynu v tis.m<sup>3</sup>

**ED :**

Hodnota **Ekologické daně** pro odběr zemního plynu v Kč/MWh

**Q :**

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období

**S tím, že :**

- <sup>(0)</sup> – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1. 4. 2011
- <sup>(A)</sup> – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.
- <sup>(n)</sup> – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

**A :**

Dodavatel zemního plynu je: Pražská plynárenská, a.s.

Kategorie a charakter odběru: MaloOdběratel 63-630 MWh/rok

$CZP_{Var(0)}$	=	Kč/MWh
$CZP_{Fix(0)}$	=	79778,69 Kč/tis.m <sup>3</sup> /rok
$DRK_{(0)}$	=	0,199 tis.m <sup>3</sup>
$ED_{(0)}$	=	Kč/MWh

Index IZCZP bude aktualizován při každé změně cen tarifu Dodavatele zemního plynu, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

Složka DRK bude revidována při každé změně hodnoty.

- b) **Stála cena** tepla (paušální část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce;

$$R2_n = (0,6 \times R2_{n-1}) \times (ICPV_n/100) + (0,4 \times R2_{n-1}) \times (IPM_n/100)$$

Kde značí:

n - doba trvání smlouvy

$ICPV_n$  - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle klasifikace CZ-CPA 2008 – list IS měsíční) za posledních 12 měsíců vztahených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

$IPM_n$  - meziroční index průměrné hrubé měsíční mzdy na fyzické osoby v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu (dle kódu D35) za posledních 12 měsíců vztahených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2012.

7. K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši podle platných právních předpisů .
8. Do 28.2. roku následujícího po odběru tepla vystaví Dodavatel daňový doklad s uvedením částek R1, R2, a dále sníženému o skutečně uhrazenou výši záloh.
9. Odběratel je povinen uhradit faktury do 21 dnů po obdržení faktury od Dodavatele bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.
10. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie – bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky vztahující se k předmětu plnění této smlouvy jsou vzájemně započitatelné a Dodavatel a Odběratel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení
12. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

13. Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet Dodavatele.
15. V případě prodlení s placením zálohy či daňového dokladu (faktury) za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 30 dnů, vyhrazuje si Dodavatel právo omezit nebo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený. Toto omezení nebo přerušování oznámí Odběrateli písemně.
16. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce 5. tohoto článku smlouvy nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky nebo při nesplnění náležitostí daňového dokladu dle odstavce 13. tohoto článku smlouvy. K vrácenému daňovému dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
17. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení Dodavatelem opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
18. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
19. Ostatní platby uvedené v této smlouvě, zejména náhrady škod a smluvní pokuty, jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní povinnosti a práva smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při plnění této smlouvy.

#### **Článek VIII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním Odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními Dodavatele, neposkytne Dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy nebo prostory, v nichž se technologické převzaté zařízení nachází, či zařízení nebudou Odběratelem udržována v řádném technickém stavu.
2. Dodavatel je odpovědný za škody způsobené na zařízení, které prokazatelně vznikly v souvislosti s jeho provozováním porušením právních předpisů nebo porušení smluvních povinností ze strany Dodavatele.  
Dodavatel je odpovědný za škody, které by prokazatelně vznikly Odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, přičemž se smluvní strany dohodly, že :
  - Dodavatel nese vůči Odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva
3. Fyzické předání a převzetí zařízení a provozně-technické dokumentace bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí.
4. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností Dodavatele, a to do výše 47,4 miliónů Kč.
5. Smluvní strany se dále dohodly:
  - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,



- b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody o smírném vyřízení sporných skutečností,
  - c) že Dodavatel umožní po předchozí dohodě provádět pověřeným pracovníkem Odběratele kontrolu převzatých zařízení a jejich provozování vždy za přítomnosti oprávněného a pověřeného pracovníka Dodavatele,
6. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:  
za Dodavatele:  
Callcentrum 800 800 860
- za Odběratele:
7. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

### **Článek IX. Okolnosti ukončení smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemně i bez udání důvodu, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve zkrácené jednoměsíční lhůtě, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva rovněž zaniká dnem skončení nájemní smlouvy č. A/23/000114/95 uzavřené mezi Odběratelem, jako pronajímatelem, a Dodavatelem, jako Nájemcem dne 6.10.1995

### **Článek X. Doba platnosti**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.5.2011

### **Článek XI. Nedílné součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Seznam odběrných míst ÚT a TUV, k nimž se vztahuje smlouva.
2. Přihláška k odběru tepla.
3. Diagram na dodávku a odběr tepla.
4. Technické údaje k odběru.
5. Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody.
6. List vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Prahu, katastrální pracoviště Praha, kat. území Hostivař.

### **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

2. V rámci plnění předmětu této smlouvy Odběratel uděluje Dodavateli souhlas s prováděním údržby a oprav technologického zařízení a k provádění kontrol BOZP a PO a dále zmocnění k jednání s orgány státní správy: ČIŽP, IBP, ITI apod. a to ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 1.1.2012 Dodavatel nevstupuje do závazků Odběratele vůči těmto orgánům vzniklým před datem 1.1.2012 ani do závazků, které Odběrateli vzniknou k těmto orgánům v době platnosti a účinnosti této smlouvy. Pokud by tyto orgány odmítly s Dodavatelem z jakýchkoliv důvodů jednat, zavazuje se Odběratel do těchto jednání vstoupit a o jejich výsledku informovat Dodavatele.
3. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících se provozování technologického zařízení, a účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy Odběratel i Dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Za Dodavatele

Za Odběratele

V Praze .....2.2.-12-.2011....

V Praze .....2.2.-12-.2011.

Ing. Reda Rahma  
ředitel Regionu Čechy  
na základě plné moci ze dne 26.07.2011

.....  
Ing. Stanislav Procházka  
jednatel

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74  
Region Čechy, Americká 36, 120 00 Praha 2

---

## PŘÍLOHA č.1 SMLOUVY

číslo smlouvy: 13925

---

**Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:**

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

**G 842 -001/001**

**Radniční domy - U Radnice 2**

Seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo

Příloha č. 1 smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem

..... - 1 -01- 2012

V Praze..... 22 -12- 2011

V Praze..... 22 -12- 2011

Ing.Keda Rahma  
ředitel Regionu Čechy  
na základě plné moci z 26.7.2011  
(Dodavatel)

.....  
Ing. Stanišlav Procházka  
jednatel  
(Odběratel)

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74  
Region Čechy, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 2

Číslo smlouvy : 13925

## PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: **Radniční domy - U Radnice 2**

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]:

otop prostoru

příprava TV

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]		-			-	
počet byt. jednotek		-			-	

### Údaje o doplňkové vodě:

odběr: měřena vodoměrem

### Údaje o technologii:

Majetková příslušnost: technologie je majetkem dodavatele, prostor předávací stanice je majetkem odběratele

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

V Praze... 2. 2. -12.- 2011

Ing. Reda Rahma  
ředitel Regionu Čechy  
na základě plné moci z 26.7.2011  
(Dodavatel)

V Praze... 2. 2. -12.- 2011

.....  
Ing. Stanislav Procházka  
jednatel  
(Odběratel)

**Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74  
Region Čechy, Americká 36, 120 00 Praha 2**

**PŘÍLOHA č.3 - SMLOUVY**

číslo smlouvy : 13925

**DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT, TV A VODY PRO TV**

pro odběrné místo: G 842 -001/001

Platnost pro rok: 2012 a dál  
Název OM: Radniční domy - U Radnice 2  
Sazba: nebyty

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
<b>ROK</b>					

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m2)	0	
započítatelná plocha (m2)	0	
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	0	
podíl dodaného tepla (%)	0	100%

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání: ....  
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

22 -12- 2011  
V Praze.....

22 -12- 2011  
V Praze.....

Ing.Keda Rahma  
ředitel Regionu Čechy  
na základě plné moci z 26.7.2011  
(Dodavatel)

Ing. Stanislav Procházka  
jednatel  
(Odběratel)

## PŘÍLOHA č.4 SMLOUVY

číslo smlouvy: 13925

## TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo č. : G 842 - 001/001

název OM : Radniční domy - U Radnice 2

### 1. Místo předání

Dodávka tepla pro je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT a TV z místnosti předávací stanice.

### 2. Parametry dodávané teplonosné látky:

Teplonosná látka :	horká voda	
Sjednaný výkon :		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	80,0	°C
Maximální teplota pro TV:	60,0	°C
Minimální teplota pro TV:	45,0	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	55,0	°C
Maximální tlak soustavy :	0,4	MPa
Minimální tlak soustavy :	0,1	MPa
Objemový průtok:	13,136	m <sup>3</sup> /h

### 3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě : není měřena, přepočít z plynu odečteného na plynoměru
- měřicí zařízení : plynoměr
- dodávka doplňovací vody (teplonosné látky) do systému ÚT a SV do TV je měřena v místě: měřena podružným vodoměrem
- dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

### 4. Další ujednání

22 -12- 2011  
V Praze.....

22 -12- 2011  
V Praze.....

Ing. Keda Kanma  
ředitel Regionu Čechy  
na základě plné moci z 26.7.2011  
(Dodavatel)

.....  
Ing. Stanislav Procházka  
jednatel  
(Odběratel)

## DODACÍ PODMÍNKY

### ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a ohřev vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a ohřev vody.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

#### Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody*  
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*  
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*  
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*  
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *teplá voda (TUV)*  
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*  
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)*  
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*  
opatření vyplývající z práva nebo povinností dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*  
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,  
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody  
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*  
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT a TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektově předávací stanice (OPS)*  
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

## I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

#### 2. Nedílné součásti smlouvy

- 2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV
- 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a ohřev vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

- 2.2.1 Přihláška k odběru tepla
- 2.2.2 Technické údaje k odběru
- 2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

- 2.3.1 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie.

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápěných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepelné energie obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zučtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.
7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.
8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

## V. Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
  - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
  - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnila tepelná vlastnosti (např. přídavnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
  - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q * D^{\circ}$$
  - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebou objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
  - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^{\circ} = d * (t_{os} - t_{vs})$$

d ..... počet dnů vyhodnocovaného období  
t<sub>os</sub> ..... střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)  
t<sub>vs</sub> ..... střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

## VI. Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplosnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.



- 4 Ve výše uvedených případech nevzniká odběrateli právo na náhradu škody.

## VII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
  - a) písemně oznámit odběrateli změnu teploty látky nebo jejích parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
  - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce, dle čl.VI. odst.2. písmeno c),
  - c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a e).
  - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
  - e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

## VIII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
  - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
  - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
  - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

## IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
  - b) odběr při opakovaném neplnění smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie bude stanoven dle vyhl. č. 478/2006 Sb. Případně právního předpisu, který tuto vyhlášku nahradí.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

## X. Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotu látky

1. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
2. Ceny jsou sjednány ve smlouvě. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
3. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek
4. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož správcem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
5. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
6. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.

7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

**XI.**  
**Způsob rozúčtování**

1. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
  - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
  - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

Za Dodavatele

V Praze ..... 22 -12- 2011

Za Odběratele

V Praze ..... 22 -12- 2011

Ing. Reda Rahma  
ředitel Regionu Čechy  
na základě plné moci ze dne 26.07.2011

.....  
Ing. Stanislav Procházka  
jednatel

## Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 11
Část obce:	Staré Město 400017
Číslo LV:	<u>122</u>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
Katastrální území:	Staré Město 727024
Na parcele:	<u>10</u>

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 16.12.2011 12:17:55

## Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 10
Část obce:	Staré Město 400017
Číslo LV:	<u>122</u>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
Katastrální území:	Staré Město 727024
Na parcele:	<u>9</u>

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01		

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 16.12.2011 12:17:55