

RÁMCOVÁ SMLOUVA KUPNÍ

PENAM, a.s.

se sídlem: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 46967851
DIČ: CZ 46967851
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4346
zastoupená: Mgr. Georgios Koulisianis, MBA, místopředseda představenstva, na základě písemného pověření představenstva

dále jen „**prodávající**“

a

Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace

se sídlem: Podpěrova 501/4, 621 00, Brno - Medlánky
IČ: 70887233
DIČ: není plátcem DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 28
číslo účtu a banka: XXXXXXXXXX
zastoupená: Judr. Vlasta Hrabcová - ředitelka

dále jen „**kupující**“

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností a úprava podmínek, za kterých mezi prodávajícím a kupujícím budou po uzavření této rámcové kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) uzavírány kupní smlouvy, jimiž se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věci, které jsou předmětem koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu (dále jen „**individuální kupní smlouvy**“), a to za podmínek stanovených v této Smlouvě nebo v individuální kupní smlouvě. Uzavření této Smlouvy nezavazuje smluvní strany k uzavření individuální kupní smlouvy.

II. Uzavírání individuálních kupních smluv

1. Dodávky zboží se uskutečňují na základě individuálních kupních smluv, které vznikají na základě jednotlivých objednávek kupujícího, akceptovaných prodávajícím v souladu s touto Smlouvou. Každá individuální kupní smlouva se řídí ustanoveními této Smlouvy.
2. Předmětem koupě jsou výrobky prodávajícího, tj. pekařské, cukrářské, mlýnské nebo jiné zboží (dále jen „**zboží**“), uvedené a specifikované ve volné příloze této Smlouvy, tj. v ceníku výrobků prodávajícího (dále jen „**Ceník**“).
3. Strany se dohodly, že akceptace objednávek kupujícího prodávajícím probíhá konkludentním způsobem, a to tak, že pokud prodávající bez zbytečného odkladu po doručení objednávky nesdělí kupujícímu, že objednávku odmítá, projevuje tím prodávající konkludentně svou vůli a takovou objednávku tím konkludentně akceptuje.
4. Objednávku lze učinit písemně, telefonicky, elektronicky (e-mail, který nemusí být opatřený elektronickým podpisem ve smyslu platných právních předpisů), elektronickou formou prostřednictvím elektronické výměny informací tzv. EDI, prostřednictvím platformy e-shop apod.
5. Objednávka musí obsahovat úplný název zboží, množství zboží, termín a dobu dodání zboží a místo dodání zboží. Jinak má objednávka vady a prodávající má právo ji odmítnout. Objednávka zboží musí být prodávajícímu doručena nejpozději do 13.00 hod. předcházejícího dne před požadovaným termínem dodání.
6. Minimální objednávací množství pro daný druh zboží je uvedeno v Ceníku. V případě, že objednávka kupujícího nesplňuje minimální objednávací množství pro daný druh zboží dle Ceníku, není vystavena řádně v souladu s touto Smlouvou a strany se dohodly, že u takové objednávky nedochází k přijetí, ani se taková objednávka nepovažuje za přijatou. Strany se v konkrétním případě mohou dohodnout jinak.

III. Místo, čas a způsob a ostatní podmínky dodání

1. Zboží je možno objednat:

PENAM, a.s.
provozovna: Pekárna Rosice
Nádražní 8, 665 01 Rosice
tel.: 224 224 200
www.ppoint.penam.cz

2. Prodávající se zavazuje dodat zboží na místo dodání, kterým je odběrné místo kupujícího. Odběrná místa kupujícího (tj. místa dodání) jsou místa uvedená níže v tomto článku Smlouvy a/nebo ve volné příloze této Smlouvy nazvané Seznam odběrných míst (kdy příloha Seznam odběrných míst se vyhotovuje pouze v případě, kdy úplný výčet odběrných míst není uveden již níže v tomto článku Smlouvy).

Odběrná místa kupujícího jsou:

Název provozovny:	Domov pro seniory Podpěrova
Ulice:	Podpěrova 501/4
PSČ a Město:	621 00 Brno - Medlánky
Tel.:	724 074 447
e-mail:	stravovani@pod.brno.cz

3. Ke splnění dodávky dochází okamžikem převzetí zboží v místě dodání a potvrzením dodacího listu kupujícím. Dodací list je potvrzen podpisem a/nebo otiskem razítka kupujícího. K tomuto úkonu je oprávněn kterýkoli zaměstnanec kupujícího nebo jiná osoba, která je za kupujícího přítomna v místě dodání.
4. Potvrzením dodacího listu dle odst. 3 kupující uznává, že zboží bylo dodáno řádně a včas. Tímto okamžikem přechází nebezpečí vzniku škody na zboží na kupujícího.
5. Pokud nebude kupující moci zboží osobně převzít a potvrdit dodací list z důvodu tzv. časného závozu (tj. před otevírací dobou), platí, že zboží je považováno za řádně dodané okamžikem, kdy je prodávající složí na místě určeném kupujícím.
6. Okamžikem převzetí zboží od prodávajícího je kupující povinen nakládat se zbožím podle obecně závazných předpisů platných pro konkrétní zboží, které dodá prodávající, nebo podmínkami uvedenými na obalu. Místo dodání zboží musí vyhovovat právním předpisům a musí být splněny požadavky na příjem zboží (přístup, vysokozdvizný vozík, rampa apod.).
7. Dopravu zboží do místa dodání zajišťuje prodávající na vlastní náklady a nebezpečí. Zajišťuje-li si dopravu zboží sám kupující, přechází nebezpečí škody na zboží okamžikem převzetí zboží k naložení.

IV. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena v Ceníku prodávajícího, který je volnou přílohou této Smlouvy. Platnou je ta kupní cena, která platí v den dodání zboží. Ceník výrobků obsahuje údaje o názvu výrobku, hmotnosti, počtu kusů v balení a cenu za jednotku bez DPH, případně další informace uvedené v této Smlouvě. V ceně je zahrnuta i cena dopravy zboží do místa dodání. Prodávající je oprávněn kdykoliv jednostranně měnit ceny uvedené v Ceníku, resp. další informace uvedené v Ceníku, a to postupem dle čl. IV. odst. 5 této Smlouvy.
2. Kupní cena včetně DPH bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Daňovým dokladem je faktura. Cena bude zaplacená na základě faktury se splatností **10 dnů** ode dne jejího vystavení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s veškerými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že listinná faktura byla kupujícímu doručena třetí den od jejího odeslání kupujícímu a v případě elektronické fakturace (viz dále) v den jejího odeslání kupujícímu e-mailem. K ceně bude vyúčtována i DPH ve výši podle platné právní úpravy. Kupující souhlasí s tím, aby daňové doklady (tj. faktury, případně opravné daňové doklady) dle této Smlouvy byly vystavovány v elektronické podobě a zasílány kupujícímu na následující e-mailovou adresu kupujícího: **stravovani@pod.brno.cz** (pokud kupující s elektronickou fakturací nesouhlasí, ustanovení této věty se ve smluvním vztahu mezi prodávajícím a kupujícím nepoužije, tj. e-mailový kontakt pro elektronickou fakturaci nebude v této větě doplněn).

3. Faktura se vystavuje nejdříve v den odeslání zboží. Vyúčtování ceny dodaného zboží fakturou se provádí s každou dílčí dodávkou nebo dekadně. Za datum zdanitelného plnění se považuje v případě dekadní fakturace poslední den každé dekády, tj. 10., 20. a poslední den v měsíci a všechny dodávky uskutečněné v jednotlivých dekadách se považují za opakovaná plnění.
4. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu fakturovanou cenu, a to bankovním převodem fakturované částky.
5. Změnu Ceníku je prodávající povinen oznámit kupujícímu nejméně 15 dní před nabytím její účinnosti, jinak zůstává v platnosti původní Ceník, a to elektronickou formou tzv. e-mailem nebo písemně. E-mail nemusí být opatřen elektronickým podpisem ve smyslu platných právních předpisů. Neodmítne-li kupující nový Ceník do dne nabytí jeho účinnosti, má se za to, že s novým Ceníkem souhlasí a je povinen dodané zboží platit podle nových cen. Odmítne-li kupující nový Ceník, tato Smlouva ke dni účinnosti nového Ceníku pozbývá platnosti/účinnosti, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.
6. Kupující může fakturu do data její splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje, nesprávné náležitosti nebo chybí-li některé její náležitosti, a to doporučeným dopisem, popř. osobně proti podpisu a v případě elektronické fakturace e-mailem zaslaným na adresu: centralnifakturace@penam.cz. V takovém případě neběží doba splatnosti a prodávající je povinen vystavit a odeslat novou bezvadnou fakturu nebo opravný daňový doklad na fakturu nesprávnou.
7. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v dohodnutém termínu, tj. ve lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn mu vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny po dobu delší než 30 dní je prodávající oprávněn mu vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení.
8. Splnění peněžitého závazku se v tomto případě řídí ustanovením § 1957 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny za dodané a převzaté zboží je prodávající oprávněn zastavit (bez jakékoliv náhrady) další dodávky zboží kupujícímu, tj. další objednané zboží kupujícímu nedodat a dále odmítnout veškeré další objednávky kupujícího, a to až do doby, než kupující vypořádá veškeré své závazky vůči prodávajícímu. Bude-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší než 10 dní, má prodávající právo tuto Smlouvu okamžitě vypovědět postupem dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy.

V. Jakost zboží

1. Prodávající odpovídá za to, že kvalitativní podmínky, záruky za jakost a správné označení zboží odpovídá právním předpisům a normám platným a schváleným pro výrobu jednotlivých druhů zboží.
2. Záruční doba stanovená příslušnými normami, případně prodávajícím nad zákonem stanovenou záruční dobu, plyne od data výroby a na každém jednotlivém obalu výrobku je vyznačena minimální trvanlivost, do kdy prodávající odpovídá za jakost dodaného zboží a v tomto rozsahu přejímá záruku dle ustanovení § 2113 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Kupující se zavazuje pečovat o dodané zboží dle jeho charakteru v souladu s právními předpisy pro jejich skladování a manipulaci, případně podmínkami stanovenými prodávajícím, a tím vyloučit jeho případné znehodnocení nebo poškození v důsledku nesprávného skladování nebo manipulace.
4. Kupující je povinen zboží při jeho převzetí prohlédnout způsobem přiměřeným charakteru, množství a způsobu jeho balení. Vady zjistitelné při přejímce zboží, zejména zjevná porušenost zboží nebo obalu, nesrovnalosti v množství či druhu zboží v porovnání s dodacím listem, uplatní kupující u prodávajícího ihned při dodání zboží. V takovém případě je kupující povinen provést řádnou reklamaci na reklamačním protokolu, jinak nároky z takových vad zanikají.
5. Při způsobu dodání zboží uvedeném v odst. 5. čl. III. této Smlouvy, je kupující povinen reklamovat případné zjevné vady nejdéle do 08:00 hod. ranní v den dodání zboží, jinak nároky z takových vad zanikají.
6. Skryté vady, které se projeví po převzetí zboží, uplatní kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději do konce doby minimální trvanlivosti. Reklamáce musí být uplatněna písemně a doručena spolu s reklamovaným zbožím prodávajícímu.
7. Prodávající oprávněné reklamace vyřeší v přiměřené lhůtě buď dodáním náhradního kvalitního zboží, nebo opravným daňovým dokladem.

8. Prodávající si vyhrazuje právo kontroly způsobu prodeje a zacházení se zbožím, které kupujícímu dodává.

VI. Obaly

1. Zboží bude prodávajícím dodáváno ve standardních obalech vratných (dále jen přepravy a palety) či nevratných dle daného druhu zboží, vždy však takovým způsobem, aby bylo dostatečně chráněno před poškozením, ztrátou či zničením během přepravy, nakládky či vykládky prováděné obvyklým způsobem.
2. Přepravy a palety vrátí kupující prodávajícímu výměnou při dodávce zboží čisté v odpovídajícím druhu a množství. Poškozené nebo jinak znehodnocené přepravy a palety je prodávající oprávněn nepřevzít. Nevracené či nepřevzaté přepravy a palety bude prodávající fakturovat kupujícímu v ceně uvedené v Ceníku, s připočtením DPH dle platné právní úpravy.
3. Kupující je povinen s přepravkami a paletami řádně zacházet a vracet je prodávajícímu ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Prodávající není povinen převzít větší množství obalů, než které dodal.

VII. Ostatní ustanovení

1. Kupující je povinen neprodleně informovat prodávajícího o změnách veškerých skutečností týkajících se jeho podnikatelské činnosti, zejména těch, které jsou uvedeny v obchodním rejstříku a živnostenském rejstříku. Rovněž je povinen jej okamžitě informovat o tom, že proti němu bylo zahájeno insolvenční/konkursní řízení, nebo že vstoupil do likvidace, anebo že proti němu je veden výkon rozhodnutí či exekuční řízení. Nastane-li kterákoli ze skutečností dle předchozí věty, má prodávající právo tuto Smlouvu okamžitě vypovědět postupem dle čl. VII. odst. 3. této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změně svého peněžního účtu.
3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu může kterákoli smluvní strana vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která počne běžet v den následující po doručení výpovědi druhé straně. Pro případ podstatného nebo opakovaného porušení povinností smluvních stran je možná okamžitá výpověď. Účinky takové výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení Smlouvy a/nebo individuální kupní smlouvy se považuje prodlení kupujícího s placením kupní ceny delším než 10 dní nebo neodebrání objednaného množství zboží a dále skutečnosti uvedené v druhé větě čl. VII. odst. 1. této Smlouvy.
5. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost (tzv. vyšší moc), která brání straně ve splnění povinností, po dobu trvání takové okolnosti není strana, jíž tato okolnost brání ve splnění povinností, v prodlení se splněním povinností. O dobu trvání takové překážky se prodlužuje doba stanovená ke splnění povinností stranou, jíž tato překážka brání ve splnění povinností. Vyšší mocí dle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se rozumí pro účely této Smlouvy okolnosti vylučující odpovědnost, a to zejména živelná událost, válka, změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností dle této Smlouvy, nebo jiná podobná událost.
6. Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v průběhu vzájemných jednání před uzavřením Smlouvy a v průběhu trvání této Smlouvy. Tato povinnost platí i po ukončení platnosti této Smlouvy. Porušením této povinnosti ze strany prodávajícího není sdělení takových informací o uvedených skutečnostech osobě ovládané prodávajícím, osobě ovládající prodávajícího nebo osobě, která je ovládána stejnou ovládající osobou jako prodávající.
7. Strany se zavazují doručovat si veškeré písemnosti (vyjma objednávek, pro které platí způsob doručování dle čl. II. odst. 4. a čl. III. odst. 1. této Smlouvy) osobním předáním nebo zasláním na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebo na adresy, které si pro doručování prokazatelně písemně sdělí, nebo prostřednictvím datové schránky. Strany se dohodly, že vyúčtování mohou být doručována i elektronicky. Písemnost doručovaná zasláním musí být podána k poštovní přepravě prostřednictvím držitele poštovní licence jako doporučená zásilka se zaplaceným nebo předplaceným poštovným. Písemnosti či jiné zásilky se považují za doručené dnem převzetí. V případě, že přijetí zásilky bude adresátem odepřeno, nebo zásilka bude z jakéhokoliv důvodu vrácena

odesílající straně (např. jako nevyzvednutá v úložní době apod.), nebo v případě pochybností se má za to, že zásilka je doručena pátým dnem po jejím podání k poštovní přepravě, i když se o ní adresát zásilky nedozvěděl.

8. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nepostoupí tuto Smlouvu ani individuální kupní smlouvu na jiného. Kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího svá práva a pohledávky za prodávajícím, vyplývající z této Smlouvy nebo individuální kupní smlouvy, postoupit na třetí osobu, ani k takovým právům či pohledávkám zřídit zástavní nebo jiné právo ve prospěch třetí osoby s tím, že právní jednání v rozporu s uvedeným ujednáním je neplatné.
9. Kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu ve srovnání s prodávajícím, že měl možnost se seznámit s textem a obsahem této Smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a že smluvní ujednání v této Smlouvě obsažená s prodávajícím dostatečně projednal.
10. Strany v plném rozsahu odkazují na sjednaný obsah této Smlouvy a žádná z nich neodkazuje ani odkazovat nebude na vzájemné obchodní zvyklosti.
11. Strany se dohodly, že změna okolností nebo nemožnost plnění na jedné straně není důvodem pro ukončení této Smlouvy. Strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1764 až 1766 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
12. Strany se dohodly, že na tuto Smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ust. § 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
13. Kupující prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv). Vztahuje-li se na tuto Smlouvu nebo individuální kupní smlouvu vzniklou na jejím základě povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, souhlasí obě strany s uveřejněním a za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sjednávají, že správci registru smluv zašle Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující; kupující bude ve vztahu ke Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na ochraně informací o cenách a benefitech v rámci vybraných systémových nastavení odběratelsko-dodavatelských vztahů, obsažených v této Smlouvě, jejích dodatcích či jiných souvisejících ujednáních, a v individuální kupní smlouvě, jejích dodatcích či jiných souvisejících ujednáních, neboť představují součást obchodních tajemství stran ve smyslu § ust. 504 zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění. S ohledem na uvedené vztahuje-li se na tuto Smlouvu nebo individuální kupní smlouvu na jejím základě vzniklou povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, dohodly se strany na tom, že výše uvedené informace budou v souladu s ust. § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučeny z uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to tak, že v elektronickém obraze textového obsahu Smlouvy zaslaném správcem registru smluv budou tyto informace znečitelněny (vypuštěny) tím, kdo zaslal Smlouvu k uveřejnění, tj. kupujícím.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Touto Smlouvou se ruší všechny smlouvy a dohody mezi stranami, které byly uzavřeny před uzavřením této Smlouvy a které se týkají stejného předmětu smlouvy, nebo se týkají dodávek zboží prodávajícím kupujícím, jestliže se strany s ohledem na konkrétní smluvní vztah nedohodly jinak.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Právní vztahy smluvních stran vzniklé při plnění této Smlouvy a touto Smlouvou nebo individuální kupní smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran; to neplatí v případě, že Smlouva předpokládá výslovně možnost odchylného postupu, např. dohoda stran uzavřená prostřednictvím elektronické pošty apod.
6. Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stane z jakéhokoliv důvodu neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě jsou strany povinny

takové ustanovení projednat a dohodnout se na právně přijatelném způsobu, jak realizovat záměr dle té části Smlouvy, která se stala neplatnou nebo nevymahatelnou.

7. Kupující bere na vědomí a rozumí tomu, že prodávající je povinen při uzavírání této Smlouvy, jakož i jiných smluv, postupovat v souladu s vnitřními předpisy a postupy prodávajícího a při podepisování Smlouvy tyto předpisy a postupy dodržet s tím, že mimo jiné u prodávajícího musí být obsah této Smlouvy schválen také kompetentními osobami. Proto se může stát v případě, kdy si zástupci stran vzájemně odsouhlasí konečné znění Smlouvy, že kompetentní osoby prodávajícího navržené konečné znění této Smlouvy neschválí. Kupující si je tedy vědom rizika, že prodávající v takovém případě ukončí z tohoto spravedlivého důvodu jednání o uzavření Smlouvy a toto riziko kupující akceptuje.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Strany také prohlašují, že před podpisem si Smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
9. Volnou přílohou této Smlouvy je: 1) **Ceník** a 2) **Seznam odběrných míst** (kdy příloha Seznam odběrných míst se vyhotovuje pouze v případě, kdy úplný výčet odběrných míst není uveden v článku III. odst. 2. této Smlouvy).

V Brně dne: 1.9.2025

V Brně dne: 23. 9.2025

Prodávající:

Kupující:

PENAM, a.s.
Mgr. Georgios Koulisianis, MBA
místopředseda představenstva
na základě písemného pověření představenstva

JUDr. Vlasta Hrabcová
Domov pro seniory Podpěrova,
příspěvková organizace