

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ

Odběratel:

Obchodní firma: **Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost**
Se sídlem: **Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9**
zastoupena **Ing. Vladimírem Houdou, vedoucím odboru Energetika, na základě pověření**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1**
č. účtu: **[redacted]**
IČ: **00005886**
DIČ: **CZ00005886**
OR: **vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847**
(dále jen «PPM»)

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ : 709 74**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318**
IČ: **45 19 34 10**
DIČ: **CZ45193410**
Zastoupená: **Ing. Josef Novák – ředitel Regionu Čechy**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **[redacted]**

**Článek I.
Preambule**

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých nutných oprávnění ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro výrobu a rozvod tepelné energie.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) Dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění (dále také „ÚT“) a dodávka teplé vody (dále také „TUV“) do Metra stanice A - Mústek sloužící pro potřeby technických prostor a obchodního vybavení.

**Článek IV.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel se zavazuje:
 - a) dodávat Odběrateli tepelnou energii pro vytápění dle požadavků Odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod objektu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm.a) této smlouvy.
 - i) upozornit písemně Odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy tepelného zařízení nad rámec běžné údržby a běžných oprav, provedení údržby a oprav prostor objektu, ve kterém jsou jednotlivé součásti *převzatých zařízení* umístěny, a které je povinen provést Odběratel na své náklady. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení takovýchto oprav.

3. Odběratel se zavazuje:
 - a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva dodávky tepelné energie.
 - b) neprovádět jakoukoliv úpravu rozvodných tepelných zařízení bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně Dodavatele při plnění předmětu smlouvy.
 - g) pověřit zástupce Odběratele pro spolupráci s Dodavatelem při plnění této smlouvy.
 - h) zaplatit na základě předložené faktury – daňového dokladu za služby, které poskytoval dodavatel odběrateli.
4. Na pouhé telefonické zavolání je dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být převzatá zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Tel. na nepřetržitý dispečink:

Technologický dispečink DP

Tel. na nepřetržitý dispečink Dalkia



V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je dodavatel o této závadě povinen informovat Odběratele a písemně oznámit odběrateli závadu mající vliv na dodávku tepla.

Článek V.

Podmínky prodeje tepla pro vytápění a dodávku teplé vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat Odběrateli tepelnou energii pro vytápění (dále také „ÚT“) v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu Odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost jeho provozu.
2. Odběratel má právo kdykoli požádat o kontrolní odečet měřiče tepla na základě kterého bude vyhodnocována dodávka tepelné energie a nebo se zúčastnit odečtu po předchozí telefonické dohodě s Dodavatelem, ke které dojde nejméně 3 dny před požadovaným kontrolním odečtem.
3. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé vody) dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT“, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v případech uvedených v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VI.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“, Dohoda se uzavírá dle čl. X. bod 5. a 6. Dodacích podmínek.
2. V případě prodlení se zaplacením plateb a vyúčtováním je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně, která je v prodlení, smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

Fakturace za odebranou tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody se bude provádět na základě skutečně spotřebovaného množství tepelné energie pro odběrná místa tepelné energie, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována Dodavatelem ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

Platba za palivo R1

R1 zahrnuje náklady na palivo pro vytápění.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

R1 =

Platba za služby

Roční poplatek:

R2 =

=

Smluvní výkon je

4. Roční náklady spojené s dodávkou tepla budou aktualizovány dle následujících vzorců:

$$R_{(A)} = \sum_1^n R1_{(n)} + R2_{(n)} \quad [\text{Kč/rok}]$$

$$R_{(A)} = \sum_1^n r_{1(n)} \times Q_{(n)} + R2_{(n)}$$

Kde:

R1:

Roční cena tepla tvořená součtem součinů ceny r_1 a odebraného množství tepla v jednotlivých revizních obdobích.

r₁:

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q:

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období.

R2:

Roční paušální částka v Kč/rok, platná pro revizní rok.

S tím, že:

(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

- a) **Variabilní cena tepla** (variabilní část) bude aktualizována dle následujícího vzorce;

$$r_{1(n)} = CZP_{(0)} \times IZCZP_{(n)} \quad [\text{Kč/GJ}]$$

Kde :

CZP :

Odpovídá průměrné ceně tepla zemního plynu a měřeného fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ

IZCZP :

Index odpovídající revizi ceny zemního plynu podléhající:

- revizi tarifu dodavatele zemního plynu,
- revizi kapacity rezervované u tohoto dodavatele zemního plynu.

Stanovení tarifů zemního plynu odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (zemní plyn) pro potřeby výroby fakturovaného tepla.

S tím, že :

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1. 9. 2010

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen

(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

A :

$$CZP_{(0)} =$$

Tedy :

$$r_{1(0)} =$$

i) **IZCZP** bude aktualizován dle následujícího vzorce;

$$IZCZP_{(A)} = X \times \frac{CZP_{Var(n)}}{CZP_{Var(0)}} + Y \times \frac{CZP_{Fix(n)}}{CZP_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{DRK_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{DRK_{(0)}}{Q_{(0)}}} + Z \frac{ED_{(n)}}{ED_{(0)}} \quad [-]$$

$$X = 0,782$$

$$Y = 0,180$$

$$Z = 0,038$$

Kde :

CZP_{Var} :

Hodnota **variabilní složky** ceny zemního plynu v Kč/MWh dle ceníku dodavatele plynu

CZP_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny zemního plynu v Kč/tis.m³.rok dle ceníku dodavatele plynu

DRK :

Hodnota **rezervované denní kapacity** pro dodávku zemního plynu v tis.m³

ED :

Hodnota **Ekologické daně** pro odběr zemního plynu v Kč/MWh

Q :

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období

S tím, že :

- (⁰) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1. 9. 2010
- (^A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.
- (ⁿ) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Dodavatel zemního plynu je: Pražská plynárenská, a.s.

Kategorie a charakter odběru: Středoodběr MWh/rok, MS, Z2

CZP_{Var(0)} =

CZP_{Fix(0)} =

DRK(0) =

ED₍₀₎ =

Index IZCZP bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele zemního plynu, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

Složka DRK bude revidována při každé změně hodnoty.

b) **Fixní cena tepla** (paušální část) bude aktualizována dle následujícího vzorce;

$$R2_n = ((0,6 \times R2_{n-1}) \times (ICPV_n/100)) + ((0,4 \times R2_{n-1}) \times (IPM_n/100))$$

Kde značí:

n - doba trvání smlouvy

ICPV_n - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztahených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

IPM_n - průměrná hodnota indexů průměrných mezd zaměstnanců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztahených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2012.

5. K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši podle platných právních předpisů .
6. Do 10 dne následujícího po odběru tepla vystaví dodavatel daňový doklad (fakturu) s uvedením částek R1, R2 a dále snížený o skutečně Odběratelem uhrazenou výši záloh.
7. Odběratel je povinen uhradit faktury do 21 dnů po obdržení faktury od Dodavatele, a to bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Zálohové platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky vyplývající z této smlouvy jsou vzájemně započitatelné a dodavatel a odběratel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení.
10. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
11. Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a stanovené touto smlouvou. V případě, že tyto náležitosti splňovat nebude nebo při reklamaci vyúčtované částky, je odběratel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad dodavateli k opravě s tím, že přestává běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet po obdržení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Odběratelem. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
12. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet oprávněné smluvní strany.
13. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
14. Ostatní platby uvedené v této smlouvě, zejména náhrady škod a smluvní pokuty, jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

Článek VII.

Ostatní povinnosti a práva smluvních stran

1. V případě prodlení Odběratele s placením zálohy či řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 14 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie až do doby, kdy budou částky zaplacený. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně předem s tím, že v rámci tohoto oznámení poskytne

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako je válka, vzpoura, záplavy nebo jiné přírodní pohromy, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod. nebo za škody, které prokazatelně vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním Odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními Dodavatele, či v případě, že odběratel neposkytne dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy Dodavatel je odpovědný za škody, které prokazatelně vznikly v souvislosti s jeho činností
2. Dodavatel je odpovědný za škody, které by prokazatelně vznikly odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, přičemž se smluvní strany dohodly, že :

- dodavatel nese vůči odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva, či povinností vyplývajících pro něj z platných právních předpisů.
 - dodavatel nenese vůči odběrateli odpovědnost za škodu nad rámec omezení stanovených touto smlouvou.
3. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností Dodavatele, a to do výše KČ, a toto pojištění bude po celou dobu účinnosti této smlouvy trvat.
4. V případě opakovaného porušování některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna a tyto povinnosti nesplnila ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na smluvní straně porušující smlouvu zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý případ porušení této povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje smluvní stranu povinnosti splnit závazek, který smluvní pokuta zajišťuje. Smluvní strany konstatují, že za opakované porušení některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje druhé a další porušení těchto povinností.
5. Smluvní strany se dále dohodly:
- a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
 - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,
 - c) že v případě, že z důvodu změn právních předpisů v průběhu doby trvání účinnosti této smlouvy vznikne nutnost investic do tepelného zařízení, zavazuje se Dodavatel tyto investice realizovat ve lhůtách daných těmito právními předpisy na své náklady a zahrnout je ve formě odpisů do ceny tepelné energie pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
- za Dodavatele:
oddělení péče o stávající zákazníky:
Lenka Hanáková – tel.:
Ve věcech technických:
Zdeněk Spěvák, tel.:
7. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že podmínky Přílohy č. 5 této smlouvy budou uplatňovány pouze v případě, že tělo smlouvy nestanoví jinak.

Článek IX. **Ukončení účinnosti smlouvy**

1. V případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po marném uplynutí přiměřené lhůty v délce 14 dní poskytnuté k nápravě oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět,

a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Odběratel může smlouvu rovněž ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů. V tomto případě výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Dodavateli či v němž byla uložena u držitele poštovní licence z důvodu neúspěšného pokusu o její doručení.
3. Dodavatel může smlouvu ukončit v případě, že dojde k ukončení Podnájemní smlouvy č. S 00850 uzavřené se správcem objektu PPM a.s., na podnájem plynové kotelny v objektu Palác Koruna. V tomto případě výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Dle nереgetického zákona 458/2000 Sb. je povinen po uplynutí výpovědní lhůty dodávat tepelnou energii vlastník či vlastníkem určený nový nájemce (správce) plynové kotelny
4. Vypořádání závazků:
 - a) v případě ukončení smluvního vztahu z jakéhokoli jiného důvodu než dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy si smluvní strany vypořádají vzájemné závazky v nekratším možném termínu, nejpozději však do 90 dní .

Článek X. Doba platnosti

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2011.

Článek XI. Nedílné součásti smlouvy

1. Seznam odběrných míst ÚT, k nimž se vztahuje smlouva.
2. Přihláška k odběru tepelné energie.
3. Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT,.
4. Technické údaje k odběru.
5. Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění.
6. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie.
7. List vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Prahu, katastrální pracoviště Praha- město, kat. území Stodůlky.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, tj. zákon č. 513/1991 Sb., a energetického zákona, tj. zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění, a souvisejícími právními předpisy.
2. V případě, že v průběhu doby účinnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů týkajících se dodávky tepelné energie obě smluvní strany se tímto zavazují ke změnám této smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto právních předpisů.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

5. Obě smluvní strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

31-12-2010
V Praze

31-12-2010
V Praze.....

Za Dodavatele

Ing. Josef Novák
ředitel Regionu Čechy

.....
Za Odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY

číslo smlouvy: 13134

SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST

pro která platí smlouva:

Název OM: Metro A - Stanice Můstek – technické prostory a obchodní vybavenost

číslo odběrného místa: G 830 - 002/001

seznam obsahuje celkem **1** odběrné místo

Příloha č. 1 smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem

.....

V Praze..... 31-12-2010

V Praze 31-12-2010

.....
// Za Dodavatele
Ing. Josef Novák
ředitel Regionu Čechy

.....
Za Odběratele
Ing. Vladimír Houda
Vedoucí odboru Energetika

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY

číslo smlouvy: 13134

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: Metro A - Stanice Můstek - technické prostory a obchodní vybavenost

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]:

otop prostoru

příprava TV

	Údaje pro OM s ÚT					
	sektor	byty	celkem			
podlahová plocha [m2]						
počet byt. jednotek						

Údaje o doplňkové vodě:

odběr: ne

Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost prostoru: c Koruna Palace Asset

Majetková příslušnost technologie: Koruna Palace management

Údaje pro fakturaci:

Jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit Dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

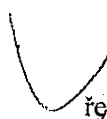
Další ujednání:

31-12-2010

V Praze.....

31-12-2010

V Praze

 Za Dodavatele
Ing. Josef Novák
ředitel Regionu Čechy

.....
Za Odběratele
Ing. Vladimír Houda
vedoucí odboru Energetika

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 3 SMLOUVY

číslo smlouvy: 13134

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT

Název OM: Metro A - Stanice Můstek - technické prostory a
obchodní vybavenost

Číslo odběrného místa: G 830 -002/001

Platnost pro rok: 2011 a dále

Sazba:

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebytv	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
Rok					

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m2)		-
započítatelná plocha (m2)		-
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		-
podíl dodaného tepla (%)		-

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

31-12-2010

31-12-2010

V Praze.....

.....

Za Dodavatele
Ing. Josef Novák - ředitel Regionu Čechy

Za Odběratele
Ing. Vladimír Houda
vedoucí odboru Energetika

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 4 SMLOUVY

evidenční číslo: 13134

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

Název OM: Metro A - Stanice Můstek – technické prostory a obchodní vybavenost

Číslo odběrného místa: G 830 -001/001

Místo předání:

Dodávka tepla pro odběrné místo je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT z místnosti kotelny a předávací stanice.

Parametry dodávané teplotosné látky:

Teplotosná látka :	horká voda	
		kW
Sjednaný výkon :	90,0	°C
Maximální teplota přívodu v otopném období:	70,0	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	0,6	MPa
Maximální tlak soustavy :	0,24	MPa
Minimální tlak soustavy :	24,521	kg/s
Hmotnostní průtok		

Měření:

Dodávka tepla je měřena v místě : měřena měřičem tepla

Dodávka doplňovací vody (teplotosné látky) do systému ÚT

Dodavatel a Odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

Další ujednání:

V Praze..... 31-12-2010

V Praze..... 31-12-2010

Za Dodavatele
Ing. Josef Novák
ředitel Regionu Čechy

Za Odběratele
Ing. Vladimír Houda
vedoucí odboru Energetika

Obecné DODACÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a pro dodávku teplé vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a pro dodávku teplé vody.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody* základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)* všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)* místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání* konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *teplá voda (TUV)* ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)* dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)* místo plnění stanovené ve Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT* odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV* odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření* opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky* částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky, pro ÚT znamená snížení teploty topné vody, pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky* znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)* zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.
2. Nedílné součásti smlouvy
 - 2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV
 - 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody
- 2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:
 - 2.2.1 Přihláška k odběru tepla
 - 2.2.2 Technické údaje k odběru
 - 2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie
- 2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:
 - 2.3.1 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápených bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepelné energie obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 5 a bod 6. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na dodávku a odběr tepelné energie před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagramy do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a o dodávce teplé vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT pro ohřev vody bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.
2. Dodávka tepelné energie pro ÚT pro ohřev vody je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT pro ohřev vody je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce teplé vody způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
6. Dodavatel neodpovídá za jakost pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro ohřev vody.
7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV. Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.
7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.
8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměru dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
 - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
 - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
 - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q \cdot D^\circ$$
 - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;

- e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:

$$D^{\circ} = d * (tos - tvs)$$

d počet dnů vyhodnocovaného období

tos střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)

tvs střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

B: pro odběr TUV

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Ve výše uvedených případech nevzniká odběrateli právo na náhradu škody.

VII.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotonosné látky nebo jejich parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
 - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce, dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
 - c) písemně vyzoomět odběratele o omezení nebo přerušování dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a e),
 - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
 - e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyzoomí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),

4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie bude stanoven dle vyhl. č. 478/2006 Sb. Případně právního předpisu, který tuto vyhlášku nahradí.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X. Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
2. Ceny jsou sjednány ve smlouvě. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
3. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek
4. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož správcem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
5. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
6. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.
7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XI. Způsob rozúčtování

A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
 - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

B: pro odběr TUV

Dodávku TUV rozúčtovává dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% a spotřební složka 70% nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů, nejsou-li nainstalovány, pak podle platné legislativy – tj. dle m2 skutečné podlahové plochy,
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměru je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,

- f) odběratel je povinen předat dodavateli do skončení zúčtovacího období písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry. Informace musí obsahovat i počet dnů, ve kterých daná zúčtovací jednotka neměla spotřebu TUV s prohlášením, že veškeré dodané údaje jsou úplné,
- g) pokud některé ze zúčtovacích jednotek na společném okruhu nejsou vybaveny měřením TUV u spotřebitelů nebo jejich vlastníci nepředali ve stanoveném dohodnutém termínu součtové údaje měření na vstupu do zúčtovací jednotky, bude dodavatel, aby respektoval ustanovení vyhlášky, akceptovat jen předané údaje měření. Pro rozúčtování spotřební složky odečte obdrženy součtový údaj z měření za jednotlivé zúčtovací jednotky od souhrnného údaje z měření na výstupu ze společné přípravy TUV a zbytek rozúčtuje na zúčtovací jednotky, za které jejich vlastníci údaje z měření nepředali nebo jejich předání nezajistily.

V Praze dne 31-12-2010

Za dodávatele:

jméno: Ing. Josef Novák
funkce: ředitel Regionu Čechy

.....
Za odběratele:

jméno:
funkce: