

Název akce:

„Tauferova SOŠV Kroměříž – oprava podlahy sportovní haly“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 2**

„**Skutečné množství likvidovaného odpadu**“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: TSOŠVKM/18/2025

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor – „Sportovní podlaha“)
2. **Zpracovatel změnového listu:** (technický dozor stavby)
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: SD, list č. 3595337, datum 08.08.2025 – upozornění
 - 3.2 kontrolní den: KD č. 1, ze dne 08.08.2025
 - 3.3 jiné související dokumenty: Vážní lístek – Dodací list č.10259305810811, obdrženy 12.9.

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

(Podrobný popis příčiny změny.)

Změna byla vyvolána dne 12.9.2025, kdy byly zhotovitelem stavby předloženy již dříve popávané vážní listky (z KD č.1 dne 8.8.2025), prokazující likvidaci na stavbě vzniklého odpadu. Jelikož bylo likvidováno nižší množství proti rozpočtu k SOD (cca poloviční), jedná se o méně-práce.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

Návrh technického řešení není žádný, protože se jedná o snížené množství likvidovaného odpadu – o tzv. méněpráci.

6. **Finanční náklady změny**

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SOD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup) Jedná se o položku č.18 rozpočtu (Poplatek za uložení sutí)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	-10 244,00	-12 395,24
CELKOVÉ NÁKLADY DLE Dodatku č.1 k SOD	2 341 124,00	2 832 760,04
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 330 880,00	2 820 364,80

V Kroměříži, dne 12.9.2025

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Technický dozor stavby s touto změnou, vyvolanou skutečně doloženým množstvím likvidovaného odpadu, samozřejmě souhlasí. Změna vznikla „ex post“, při realizaci stavby a nelze ji proto hodnotit z hlediska předvídatelnosti ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady a náhrady škody.

Technický dozor opakovaně žádal a úkoloval zhotovitele o doložení těchto vážných listků (*poprvé již na KD č.1 dne 8.8.2025 – viz. zápis ze stavebního deníku a v Protokolu z KD č.1 a následujících*). Zhotovitel však fyzicky obdržel tento doklad od specializované společnosti až dne 12.9.2025 a okamžitě v prodlouženém úkolovém termínu předal TDS – v tento okamžik vzniká méněpráce, kterou musí řešit tento Změnový list č.2.

Kontrola souladu změny zejména se:

- **zadávací dokumentací VZ – není v rozporu**
- **smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet–cenotvorba, apd) – v souladu**
- **stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím – není třeba, nebylo nutné**
- **stanovisky dotčených orgánů – není třeba, nebylo nutné**
- **podmínkami dotačního programu – není v rozporu**

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- **Úprava harmonogramu stavby – nemá vliv na stávajícího harmonogram, ani na smluvní termín dokončení stavby**
- **Dodatek IZ – dodatek IZ nebude třeba zpracovávat, postačí tento změnový list**
- **Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – vzhledem k rozsahu a charakteru (méněpráce) nevyvolá podnět**
- **Dodatek Smlouvy o dílo – bude vypracován Dodatek č.2**
- **Oznámení o změně (informace správci dotačního programu) – bude podána informace**

Doporučení :

TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.

V Kroměříži, dne 12. 9. 2025

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

Podkladem pro realizaci stavby i následný výběr zhotovitele byla „**zjednodušená technická dokumentace**“ v sestavě – technická zpráva, schematický výkres a položkový rozpis prací (*rozpočet*), tzn., že se nejednalo o standardní projektovou dokumentaci. **Stavbu tedy nerealizujeme v režimu GP/AD.** Autor této zjednodušené technické dokumentace se tedy z této povahy věci ke změně opět nevyjadřuje.

GP (AD) se k ZL.č. 2 z povahy věci opět nevyjadřuje.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

K této změně došlo při realizaci stavby a to po fyzickém předložení dokladu o likvidaci skutečného množství odpadu - odstraněného původního sportovního povrchu, přičemž bylo vykázáno nižší množství proti smluvnímu rozpočtu (*cca polovina celkové tonáže odpadu*).

Byla proto opět provedena vzájemná rozpočtová bilance tím vzniklých méněprací. Vypočtené cenové snížení tak vylepšuje celkovou finanční bilanci stavby, která byla předchozím Dodatkem č. 1 a Změnovým listem č. 1 mírně navýšena.

Cenové snížení díla (méněpráce) lze uplatnit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

Vzniklé méněpráce nepovedou ke změně technických parametrů, ani k prodloužení termínu či navýšení finančního limitu.

V Kroměříži, dne 12.9.2025

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Položkový rozpočet (bilance méněprací) |
| Příloha č. 2 | Zápis ve SD – KD č.1 z 8.8.2025 |
| Příloha č. 3 | Protokol z KD č.1 |
| Příloha č. 4 | Dodatek č.2 k SOD |