



SMLOUVA O NÁJMU

2014001875 (č. 114-3/1564/14)

kterou uzavírají

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice,
IČ: 00244732
zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou

jako pronajímatel

a

euroAWK, s.r.o.,
sídlem Praha 10 – Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 26015
IČ 43965717
zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou

jako nájemce

I.

Vlastnictví nemovitých věcí

Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitých věcí – poz. parcely č. 2137/100 o výměře 49833 m², parc. č. 2137/138 o výměře 7057 m² a poz. parcely 2137/260 o výměře 3092 m² v katastrálním území České Budějovice 2, poz. parcely 2919/1 o výměře 6229 m² a parc. č. 3363/1 o výměře 23666 m² v k.ú. České Budějovice 3, parc. č. 1558/1 o výměře 1261 m² v katastrálním území České Budějovice 5 a poz. parcely č. 403/1 o výměře 3064 m² v katastrálním území. České Budějovice 6, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích pro obec a okres České Budějovice.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci touto smlouvou do nájmu části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy graficky vyznačených na situacích, které jsou jako přílohy 1 až 4 nedílnou součástí této smlouvy a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá (1 reklamní vitrina o výměře 1 m², celkem 8 m²).
Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením číslo 1277/2014.
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 26.06.2014 do 14.07.2014.

III. **Účel nájmu**

Smluvní strany sjednávají tuto nájemní smlouvu za účelem instalace a provozování osmi kusů reklamních vitrín City - Light.

IV. **Úhrada za nájem**

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí 15.312.50 Kč ročně za jednu reklamní vitrínu City–Light, celkem tedy **122.500 Kč ročně**, (slovy: stodvacetdvatisícpětset korun českých).
2. Nájemné je splatné předem vždy k 28. únoru příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu **4209282/0800 variabilní symbol 2600000003**.
3. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval předmět nájmu i před účinností této smlouvy, uhradí za období od 29.07. 2014 do 31.12.2014 částku ve výši 51.350 Kč (29.7.2014 ukončení nájemní smlouvy č. 2009002318). Tato úhrada bude zaplacená pronajímateli nejpozději do 10. října 2014 na výše uvedený účet.
4. V případě prodloužení se splacením úhrady za nájem je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý týden prodloužení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává s účinností od 1.9.2014 za podmínky ukončení nájmu v případě vydání pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu na případné úpravy území, kde jsou reklamní vitríny umístěny, maximálně však na dobu tří let.
2. V případě, že bude správním orgánem vydáno rozhodnutí uvedené v čl. V. 1. je nájemce povinen odstranit na své náklady dotčené reklamní vitríny do 30-ti dnů od právní moci příslušného rozhodnutí. V případě, že nájem skončí uplynutím tří let, je nájemce povinen z pronajatého pozemku odstranit reklamní vitríny tak, aby pozemek byl předán vyklizený poslední den platnosti nájemní smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájem může být ukončen kdykoliv dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, popř. pokud je nájemce v prodloužení s placením nájemného po dobu delší než dva měsíce.
Odstoupení musí být písemné a účinné je dnem doručení nájemci.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami či nařízeními vydávanými statutárním městem České Budějovice.
2. Bude-li chtít nájemce užívat některý z pronajatých pozemků (resp. jejich částí) k jinému, než sjednanému účelu, popř. pokud bude chtít na pronajaté pozemky umístit další reklamní zařízení, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění této nájemní smlouvy.
3. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody či újmy na zdraví odpovídá sám nájemce. Během doby nájmu dle této smlouvy neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
4. Náklady spojené s umístěním reklamních vitrín City – Light a jejich údržbu bude hradit nájemce včetně pravidelného úklidu pronajatých ploch.
5. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce a pronajímatel nemá žádnou odpovědnost ve vztahu ke státním, či jiným orgánům, či třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.
7. Po skončení nájemního vztahu předat pronajímateli předmět nájmu ve stejném stavu, ve kterém je od pronajímatele převzal.

VII.
Závěrečná ujednání

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne.....

22. 09. 2014

pronajímatel:

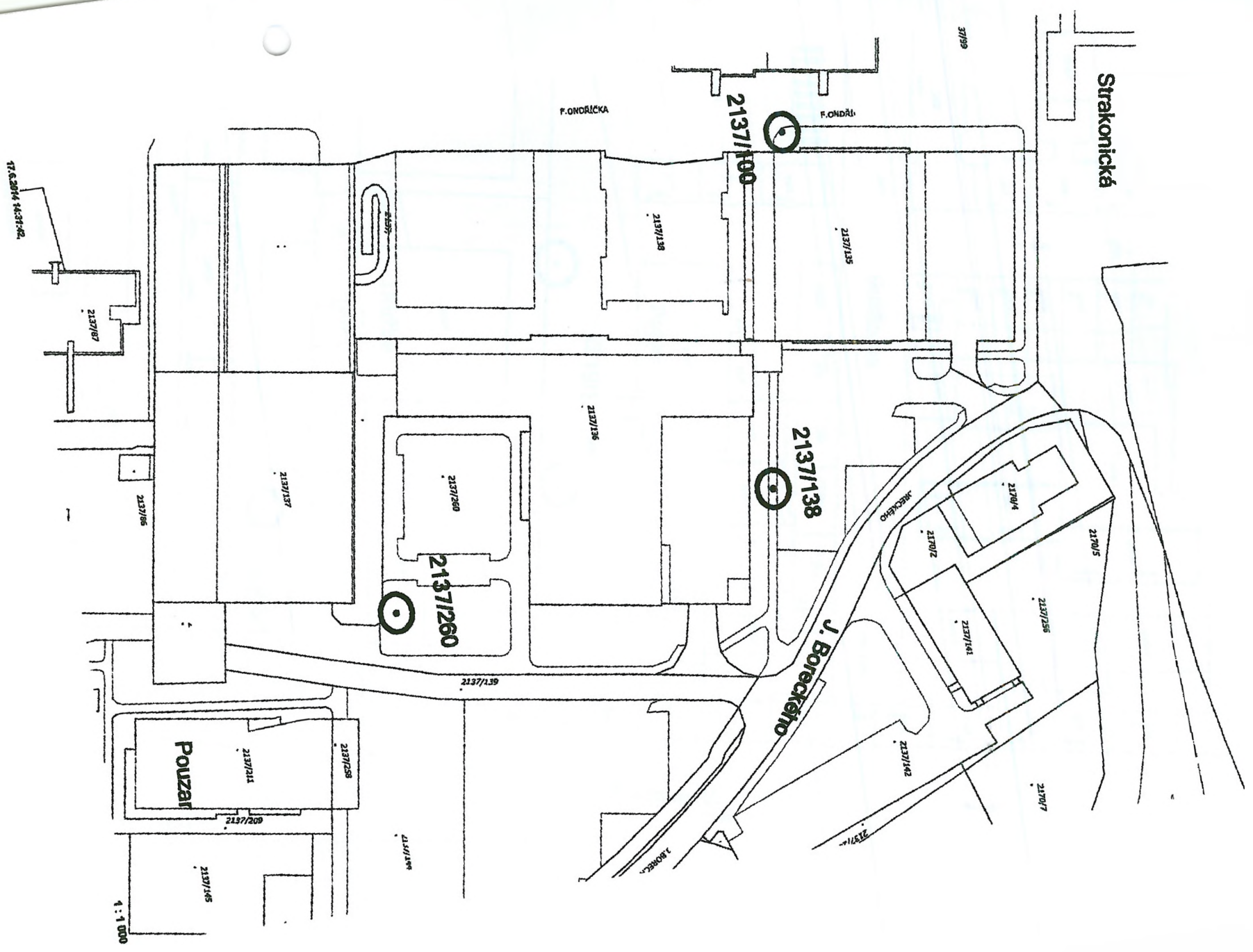
Mgr. Juraj Thoma
primátor



nájemce:

euroawk
THE GREAT OUTDOORS.
euroAWK s.r.o.

Bc. Kateřina Sekytová
prokurista



Strakonická

J. Boreckého

F. ONDŘÍČKA

F. ONDŘÍČKA

2137/100

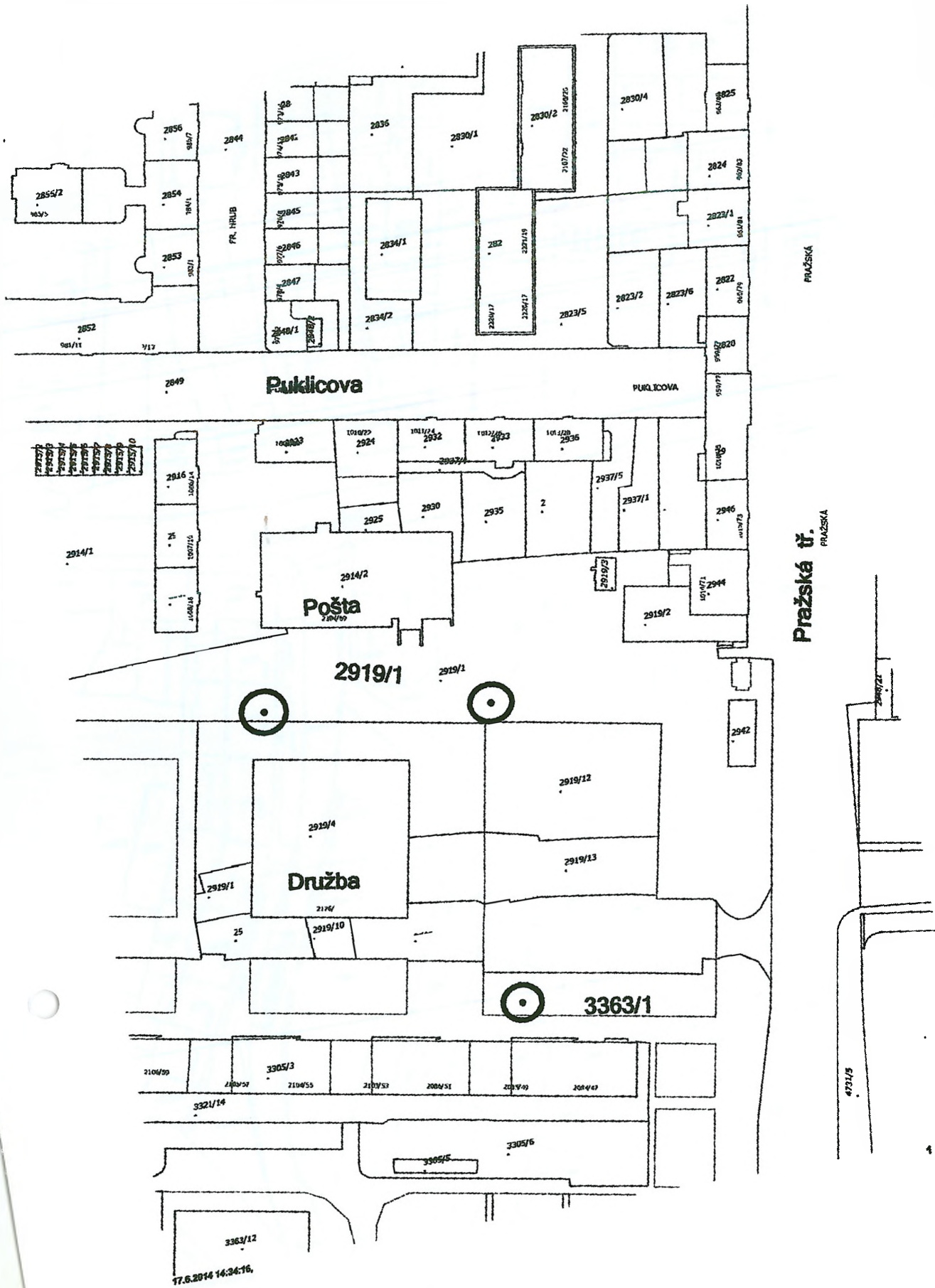
2137/138

2137/260

Pouzari

1 : 1 000

K.Ú. České Budějovice 2



k.ú. České Budějovice 3

17.6.2014 14:34:16

