

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Číslo smlouvy Objednatele: DS202502527

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. OZ, příkaz dle § 2430 a násl. OZ a licenci dle § 2358 a násl. OZ, uzavírají:

Název: Statutární město Liberec
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: Sdružení „SIAL+Valbek – Výstavba lanové dráhy a Ještěd“
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Dřevěným – jednajícím na základě plné moci,
Ing. Jiřím Taušem – jednajícím na základě plné moci
Sídlo: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, U Besedy 414/8,
46007 Liberec III-Jeřáb

Společník 1 („Správce“): SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Dřevěným – jednatelem,
Ing. Jiřím Taušem - jednatelem
Sídlo: U Besedy 414/8, 460 07 Liberec III-Jeřáb
IČO: 18381481
DIČ: CZ18381481

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle C, číslo vložky 554

Společník 2: VALBEK, spol. s r.o.
Zastoupená: Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem,
Ing. Petrou Kopkovou, jednatelkou
Ing. Miroslavem Hanžlem, jednajícím na základě plné moci
Sídlo: Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČO: 48266230
DIČ: CZ48266230
osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle C, číslo vložky 4487

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána Smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „*Výstavba lanové dráhy na Ještěd – zhotovení projektových dokumentací, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), která byla Objednatelem zadávána v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Při výkladu této smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a k dalším úkonům Smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání Smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Veřejná zakázka byla zadána v rámci investiční akce Objednatele, jejímž cílem je realizace stavby s názvem „Výstavba lanové dráhy na Ještěd“ (dále jen „**Stavba**“), která je podrobněji popsána níže.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace ke Stavbě, povolení záměru, výkonu autorského dozoru a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených v této smlouvě, které jsou nezbytné či Objednatelem požadované pro řádnou a včasnou realizaci výše uvedené investiční akce tak, aby výsledkem mohla být funkční Stavba splňující požadavky Objednatele.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v

této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek Objednatele převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, projektové dokumentace pro provedení Stavby, včetně zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a následně také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (souhrnně dále jen „**PD**“) a dále provedení níže uvedených odborných činností (zejména přípravných činností, inženýrských činností a autorského dozoru) tvořících součást díla.
3. Podkladem pro provedení díla jsou (i) studie proveditelnosti zpracovaná společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČ: 18381481, a to ve variantě prodloužené dolní stanice lanové dráhy ke konečné stanici tramvajové tratě Horní Hanychov, s jednou kabinou typu „tramvaj na dvou lanech“ a s mezistanicí, přičemž tato mezistanice nevyžaduje bezbariérový přístup, (ii) Ověřovací studie a (iii) Designérská studie kabiny lanové dráhy, které tvoří přílohy č. 1, 8 a 9 této smlouvy (dále společně jen „**Podklady**“).
4. Součástí Stavby je nad rámec specifikace obsažené v Podkladech rovněž přístavba jednoho patra na stávající parkovací dům u dolní stanice lanové dráhy. Realizace této části Stavby (tj. přístavba jednoho patra parkovacího domu) závisí na budoucím rozhodnutí Objednatele.
5. Zhotovitel se s Podklady seznámil před podpisem této smlouvy.
6. Rozsah díla v podobě jednotlivých výkonových fází (dále jen „**VF**“) tvořících dílo je podrobně specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
7. Smluví strany výslovně sjednávají, že VF č. 4 (Součinnost v zadávacím řízení na zhotovitele stavby) a VF č. 5 (Výkon autorského dozoru Stavby) budou provedeny pouze v případě, že se Objednatel na základě předchozích VF rozhodne k VF č. 4 a VF č. 5 přistoupit. V případě, že se Objednatel rozhodne k těmto VF nepřistoupit, Zhotovitel tyto VF neprovede. V takovém případě mu rovněž nevznikne nárok na odměnu za tyto VF.
8. V případě, že se Objednatel rozhodne nerealizovat část Stavby podle čl. II odst. 4 této Smlouvy, bude odměna za každou VF, která ve vztahu k této části Stavby nebude realizována, snížena o 5 % nominální hodnoty části ceny připadající na danou VF.

9. PD, jakož i veškeré jiné Zhotovitelem vyhotovované výstupy, Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a jeho šetrnost k životnímu prostředí, zejména tak, aby:
- odpovídala Podkladům,
 - stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
 - stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 - stavební odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky.
10. Zhotovitel bude při provádění díla zohledňovat rovněž studii proveditelnosti rekonstrukce horského hotelu Ještěd a posouzení vlivu na životní prostředí (SEA), které tvoří přílohy č. 6 a 7 této zadávací dokumentace, tj. provádět dílo zejména tak, aby jeho provedení nemělo negativní dopad na proveditelnost rekonstrukce horského hotelu Ještěd.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem konání kontrolních dnů při projektování je sídlo Objednatele nebo místo sdělené kontaktní osobou Objednatele, případně místo realizace Stavby (zejména co do výkonu autorského dozoru), či jiné místo dle dohody Smluvních stran.
2. Místem předání zpracovaných výsledků činnosti Zhotovitele je sídlo Objednatele, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtách specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy. Pevně stanovené lhůty uvedené v příloze č. 3 této smlouvy představují sankcionované milníky, jejichž nesplnění Zhotovitelem povede ke vzniku nároku Objednatele na smluvní pokutu.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky a činí 25.700.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů sedm set tisíc Korun českých) bez DPH.

2. Ke sjednané ceně díla bez DPH je Zhotovitel, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF, jak je uvedeno v platebním kalendáři, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se Zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout Objednateli. Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:
 - veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním díla;
 - případné správní a jiné poplatky, jež bude muset Zhotovitel při provádění díla uhradit;
 - zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
 - zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;
 - poskytnutí oprávnění Objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy. Součástí ceny díla jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale které obvykle s provedením díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení díla.
5. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
6. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit, s výjimkou případů, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na dodatečnou odměnu za výkon autorského dozoru ve smyslu přílohy č. 4 této smlouvy, nebo bude aplikována inflační doložka dle přílohy č. 4 této smlouvy.
7. Je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu ceny VF, k jejichž provedení nebyl Zhotovitel vyzván, ani jiné finanční kompenzace.

V. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Právo na úhradu cen za jednotlivé VF Zhotoviteli vzniká po splnění podmínek uvedených v platebním kalendáři v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu cen jednotlivých VF jsou Zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí splňovat veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle OZ, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - b) označení této smlouvy,
 - c) identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - d) označení banky Zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) důvod fakturace, popis plnění,
 - f) datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - i) sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - j) částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
 - l) příloha – příslušný předávací protokol podepsaný Objednatелеm, resp. jím pověřenou osobou.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturu spolu s přílohou Zhotovitel doručí Objednateli v elektronické formě e-mailem na adresu posta@magistrat.liberec.cz. Email Zhotovitele musí být opatřen elektronickým podpisem (razítkem). Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není Objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne

doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení s úhradou.

6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu Zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. a), případně bude naplněn jiný důvod, pro který by se měl Objednatel stát ručitelem za nedoplatek na dani ve smyslu § 109 ZDPH, je Objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu Objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, Objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet Zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), jakož i souvisejících právních předpisech, zejména vyhl. č. 266/2021 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé VF na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději

ve lhůtách uvedených v této smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
4. Za účelem provádění díla je Zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností Zhotovitele dle předchozí věty se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli (resp. jím pověřeným pracovníkům) vstup na místo budoucí realizace Stavby.
5. Objednatel se dále zavazuje bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Zhotovitele vystavit a předat Zhotoviteli písemnou plnou moc prokazující oprávnění Zhotovitele k právním jednáním dle této smlouvy za Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny Objednatele a s podmínkami uvedenými v Podkladech (zejména dle přílohy č. 1 a č. 8), jež mu byly Objednatelem předány, přičemž dílo musí být Zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění Zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
7. Nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli v průběhu provádění díla jinak, jsou požadavky Objednatele uvedené především v Podkladech (příloha č. 1 a č. 8), který byl součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky a je pro Zhotovitele závazný.
8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje průběžně a pravidelně konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou Objednatele, a to alespoň jednou za týden, nebude-li Objednatel požadovat častější frekvenci.
11. Kontaktní osoba Objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem. Zápis z těchto jednání a porad budou vyhotoveny Zhotovitelem a budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou Smluvních stran platnost závazných pokynů.
12. Zhotovitel se zavazuje průběžně zpracovávat veškeré připomínky Objednatele k výstupům

jednotlivých VF.

13. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat Objednatele o průběhu inženýrské činnosti a případně probíhajícím stavebním řízení.
14. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat Objednatele o průběhu autorského dozoru při realizaci stavby.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle Stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejména vyhl. č. 266/2021 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a Stavba mohla být na základě díla v souladu s platnou a účinnou právní úpravou realizována.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni předání příslušné VF Objednateli. Zhotovitel je povinen zpracovat PD v souladu s ust. § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ.

VIII. Předání a převzetí VF

1. Dílo je provedeno, je-li provedena jeho poslední VF. Jednotlivá VF je provedena, je-li v souladu s tímto článkem smlouvy dokončena a protokolárně předána Objednateli po splnění všech jejích milníků uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. VF č. 5 (Výkon autorského dozoru Stavby) bude předávána průběžně po kalendářních čtvrtletích, přičemž předmětem předání bude především potvrzení řádného výkonu autorského dozoru Stavby.
2. Objednatel není povinen VF převzít, vykazuje-li jakékoliv vady či nedodělky.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předání jednotlivých VF předat Objednateli příslušné výstupy a dokumentaci (s výjimkou VF, kde nedochází ke zpracování dokumentace a/nebo písemných výstupů), a to v následující podobě a počtu vyhotovení:
 - 4x tištěná paré a 1x CD, DVD nebo USB flash disk s dokumenty ve formátu dle následujícího odstavce.
4. PD v elektronické podobě bude zaznamenána na odpovídajícím nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg,) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.docx), tabulkové části ve formátu (*.xlsx) a rovněž (*.pdf) a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu vytvořeném příslušným oceňovacím programem, uniXML formátu a formátu (*.xlsx), vizualizace ve formátu (*.jpg).
5. Koncepční studie včetně návrhu stavby, architektonická studie a krajinářská studie v elektronické formě budou ve formátu (*.pdf). Objednatel může požadovat předložení této dokumentace rovněž v jiných formátech podle předchozího odstavce.
6. Objednatel se zavazuje VF převzít v případě, že bude dokončena bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí VF Zhotovitel sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení příslušné VF,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) označení a datum uzavření této smlouvy,
 - d) seznam předávané dokumentace (je-li dokumentace předávána),
 - e) prohlášení Objednatele, že VF přejímá (či nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
7. Pokud Objednatel VF nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Pro případ nepřevzetí VF Objednatel, která vykazuje vady, Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí. VF bude provedena až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím VF bez jakýchkoli vad a nedodělků.
8. Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními této smlouvy o vadách díla.
9. Neoznámení vad dle tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

10. Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo ve vztahu k dílčí části díla přechází na Objednatele protokolárním převzetím této části díla.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 3.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednané ceně díla dle této smlouvy.
3. **Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy byl Zhotovitel povinen předložit Objednateli v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy.** Objednatel prohlašuje, že Zhotovitel tuto povinnost před uzavřením této smlouvy splnil. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo neprodlouží pojistnou smlouvu nebo řádně a včas Objednateli nepředloží doklad o jejím uzavření, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jednotlivá VF má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatелеm v průběhu provádění díla Zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám, Podkladům nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jednotlivá VF v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá Zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost do doby právní moci rozhodnutí o povolení užívání Stavby (kolaudačního rozhodnutí). Tím není dotčeno ustanovení § 2629 OZ.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na jednáních a schůzkách při zpracovávání PD a převzetím dokončené PD neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými a účinnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a právními předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2111, § 2112, § 2605 odst. 2 a § 2618 OZ se ve vztahu založeném touto smlouvou nepoužijí.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky, a to dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
8. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Pokud Zhotovitel prokáže, že za reklamovanou vadu neodpovídá, má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.
9. Zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Avšak v případě, že bude vada reklamována v průběhu zadávacího řízení, při jehož realizaci se Zhotovitel zavázal poskytovat součinnost dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním vady bezodkladně a vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Za oznámení o vadě se v tomto případě považuje i žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli, obsahuje-li popis vady.
10. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně, přičemž je oprávněn

požadovat, aby Objednatel, resp. jím pověřená osoba, písemně potvrdil odstranění vady nebo uvedl důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

11. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části, užívat pro reklamované vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ vadného zhotovení stavby dle jím zpracované PD je ve smyslu ustanovení § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému dílu a splněným s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v jím zhotovené PD.

XI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením kterékoliv z VF č. 1 až VF č. 3.B, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i jen započatý den prodlení a za každý případ prodlení. V případě, že prodlení Zhotovitele s provedením VF přesáhne 10 pracovních dní, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty podle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, a to za každou VF.
2. V případě prodlení Zhotovitele s prováděním VF č. 3.C až VF č. 5, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel zpracuje PD v rozporu s požadavky Objednatele stanovenými zejména v příloze č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

5. V případě, že plnění Zhotovitele bude vadné, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou zjištěnou vadu PD nebo výkazu výměr.
6. V případě, že v důsledku vadného plnění Zhotovitele vyvstane potřeba zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5 % z ceny původně zadané veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel zaplatit (nad rámec případných výše uvedených smluvních pokut) Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500.000,- Kč.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že Zhotovitel prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
10. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.
11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti jakékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli podle této smlouvy.
12. V případě porušení povinností Zhotovitelem je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) a veškerými mezinárodními dohodami

o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména právo autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje či újmy z toho vzniklé.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení OZ a Autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Objednatel je zejména oprávněn PD, jakož i jiné výstupy Zhotovitele, využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a v zadávacích řízeních na výběr dalších dodavatelů podílejících se na realizaci stavby, přičemž Zhotovitel souhlasí s uveřejněním těchto dokumentů jako součástí zadávací dokumentace v rámci daných zadávacích řízení.
5. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že porušení povinností Zhotovitele uvedených v přechozí větě se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
6. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli svůj souhlas.
8. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta vždy v ceně příslušné VF.

XIII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze Smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli Smluvních stran a ani nemohou být Smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž Smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti Smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže Smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou Smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková Smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů Smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato Smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato Smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat. Za vyšší moc se nepovažuje ani pracovní neschopnost zaměstnance nebo poddodavatele Zhotovitele, neboť jde o běžné podnikatelské riziko na straně Zhotovitele.
6. Brání-li Smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato Smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má Smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.

7. Brání-li Smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato Smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá Smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, výpovědí této smlouvy z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo odstoupením od smlouvy některou ze Smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná.
3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět co do plnění VF č. 4, a to pouze před započítím této VF, a to i bez uvedení důvodu.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět co do plnění VF č. 4, a to jak před započítím této VF, tak v jejím průběhu, a to i bez uvedení důvodu. V případě, že Objednatel vypoví smlouvu v souladu s ustanovením tohoto odstavce v průběhu plnění VF č. 4, vznikne Zhotoviteli nárok na odpovídající poměrnou část odměny za výkon této VF.
5. Objednatel i Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou Smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
6. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují (vedle případů uvedených na jiných místech této smlouvy) zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením kterékoliv VF, pro kterou je v příloze č. 3 této smlouvy sjednána pevná lhůta plnění, delší než 30 dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně Objednatelem uplatněné vady delší než 30 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele považují zejména prodlení Objednatele s úhradou oprávněně fakturované ceny díla delší než 60 dnů.
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že jsou splněny podmínky pro ukončení smlouvy uvedené v § 223 ZZVZ.

9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci Zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
10. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že jej Objednatel nevyzve k poskytnutí těch VF, jejichž plnění má proběhnout až na základě výzvy Objednatele, ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy jen ve vztahu k těmto dosud neprovedeným VF. Využije-li Zhotovitel své právo na odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu jakékoliv finanční kompenzace za VF, k jejichž provedení nebyl Objednatelem vyzván.
11. Rozhodne-li se některá ze Smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
12. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze Smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou Smluvních stran následující:
- Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných způsobem dle této smlouvy (dále jen „**Soupis**“);
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu;
 - Objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
13. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
14. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je Objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů PD jinou odborně způsobilou osobou, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
15. V případě odstoupení některé ze Smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XV.

Požadavky na zachování realizačního týmu a další zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím realizačního týmu, který je identifikován v příloze č. 5 této smlouvy, nedojde-li ke změně tohoto týmu podle pravidel uvedených níže.
2. Zhotovitel se zavazuje, že každý člen realizačního týmu bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce Zhotovitele na veřejnou zakázku. V případě, že při hodnocení nabídek v zadávacím řízení byly u příslušného člena realizačního týmu hodnoceny i jiné kvality (zejména ocenění v architektonických soutěžích), musí příslušný člen realizačního týmu disponovat totožnými či vyššími kvalitami. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci členů realizačního týmu a změna těchto osob je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - Zhotovitel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny osoby na pozici člena realizačního týmu; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že nová osoba na pozici člena realizačního týmu splňuje kvalifikační předpoklady požadované Objednatel na danou pozici a že dosahuje úrovně zkušeností a dalších kvalit obsažených v nabídce Zhotovitele podané na veřejnou zakázku a Objednatel si vyhrazuje právo schválit nového člena realizačního týmu. Objednatel změnu v osobě člena realizačního týmu neschválí, pokud by nová osoba navržená na pozici člena realizačního týmu při hodnocení nabídek v zadávacím řízení získala nižší počet bodů než původní člen realizačního týmu.
 - Bez předchozího souhlasu Objednatele není změna člena realizačního týmu možná, Objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout. Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení. Nevyjádřil-li si Objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě člena realizačního týmu souhlasí.
3. Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně též při změně poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny v osobě člena realizačního týmu v souladu s tímto článkem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Porušení povinnosti Zhotovitele dle odstavce 1 až 3 se považuje za podstatné porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a Objednatel má právo na odstoupení

od této smlouvy v takovém případě.

6. Předmět této smlouvy se Zhotovitel zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Tím není dotčena povinnost Zhotovitele provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu dle přílohy č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při poskytování kterékoliv části předmětu plnění poddodavatelem má Zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění poskytoval sám.
7. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které Objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
8. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ a autorského zákona.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou Smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud Objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí mít jakákoliv změna smlouvy písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé Smluvní straně.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
11. Tato smlouva byla schválena 8. mimořádnou Radou města Liberec usnesením č. 1288/2025 Rady města Liberec ze dne 22. 09. 2025,.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V případě, že je smlouva podepisována Smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té Smluvní strany, která ji podepíše poslední. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
13. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

14. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci smluvních stran.

15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Studie proveditelnosti obnovy lanové dráhy

Příloha č. 2: Podrobné vymezení rozsahu díla

Příloha č. 3: Časový harmonogram provádění díla

Příloha č. 4: Platební kalendář

Příloha č. 5: Realizační tým

Příloha č. 6: Studie proveditelnosti rekonstrukce Hotelu Ještěd

Příloha č. 7: Posouzení vlivu na životní prostředí

Příloha č. 8: Ověřovací studie

Příloha č. 9: Designérská studie kabiny lanové dráhy

V [redacted] 22.09.2025
[redacted]
[redacted] město Liberec
[redacted] zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem,
CSc., primátorem statutárního
města Liberec

V Liberci dne 22.09.2025
[redacted]
[redacted]
[redacted] architekti a inženýři spol.
s r.o. Liberec
[redacted] zastoupená
Ing. Zdeněk Dřevěný – jednatel
Ing. Jiří Tauš – jednatel