

Smlouva o nájmu prádla a poskytování služeb s nájmem prádla souvisejících

Objednatel: **Horácká multifunkční aréna, s.r.o.**

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 138557

zastoupena: Martinem Lindovským, jednatelem společnosti

IČ: 213 60 774

DIČ: CZ21360774

[REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel: **Prádelna a čistírna Jihlava, s. r. o.**

se sídlem Rantířovská 13, 586 05 Jihlava

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29073

Jednatel: Bc. Martina Prošková, jednatelka společnosti

IČ: 25513290

DIČ: CZ25513290

[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen krátce nazýván zhotovitel na straně druhé, uzavírají tuto smlouvu o pronájmu a praní prádla:

Úvod

Objednatel najímá pro provoz svého ubytovacího zařízení prádlo od zhotovitele, který provádí jeho praní a údržbu prádla.

Zhotovitel se zabývá službami souvisejícími s pronájmem prádla. Vlastní všechna potřebná živnostenská oprávnění a zprostředkovává všechny služby týkající se pronájmu prádla a praní prádla pro objednatele.

1. Předmět smlouvy

Objednatel předává a zhotovitel přebírá zásobování prádlem a půjčováním prádla.

Pronajímané prádlo a ostatní přistavené prostředky, jako například kontejnery pro přepravu prádla apod. jsou a zůstanou ve výhradním vlastnictví zhotovitele. Bez jeho souhlasu nesmí objednatel dodané prádlo ani celé ani částečně převézt za úplatu nebo bez úplaty třetí osobě nebo dovolit použití tohoto prádla.

Služby související s půjčováním prádla zahrnují činnosti, které souvisí s dohodnutou kvalitou, množstvím a účelným udržováním prádla, potřebným skladováním, výměnou nepoužitelných ks, které byly poškozeny a dovoz a odvoz prádla v pravidelných intervalech.

Zhotovitel se zavazuje, že u pronajímaného prádla bude dodávat potřebné prádlo hygienicky čisté a vyžehlené, v dostatečném množství, kvalitě a požadovaných termínech a bude dbát na dodržování úředních předpisů.

Zhotovitel se zavazuje, že bude dodávat prádlo v bezvadném hygienickém stavu, tím že použije tepelný nebo chemicko tepelný proces praní prádla.

2. Výlučnost

Objednatel se zavazuje, že pronajímané prádlo bude předávat ke zpracování (prát, žehlit, apod.) výlučně zhotoviteli. Od toho je možné odstoupit jen v případě, že zhotovitel se dostane do zpoždění, to znamená že nebude schopen zásobovat dostatečně čistým a vyžehleným prádlem a mohl by ohrozit provoz hotelu. O takovémto ohrožení je zhotovitel povinen

[REDACTED]

objednatele předem informovat. Zhotovitel se zavazuje, že obnoví smluvní stav co nejdříve. Objednatel po oznámení zhotovitele o opětovné provozuschopnosti, bude pronajímané prádlo předávat zhotoviteli neprodleně ke zpracování.

Zhotovitel má platnou smlouvu s jinou moderní prádelnou, která zajišťuje služby ve stejné kvalitě a bude využita v případě nemožnosti plnění služby zhotovitelem a to za stejnou cenu vyplývající z přílohy této smlouvy za kus.

Objednatel se zavazuje, že prádlo uvedené v příloze č. 1 bude používat pravidelně.

Vyjimky podléhají vzájemné dohodě.

Základem smlouvy je kolekce vzorků pronajímaného prádla a specifikace technických údajů zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Používané a později pořízené kusy prádla nesmí být horší kvality než stanovuje kolekce vzorků s ohledem na dobu používání. Zvláštní vyhotovení, která se odchyľují od kvality ve standardní kolekci je třeba označit a schválit objednatelem. Každá z obou stran obdrží jeden vzorek pronajatého prádla jako určení garantované kvality.

U objednatele je třeba odsouhlasit managementem ubytovacího zařízení

dostatečné množství pronajímaného prádla, tak aby ve špičkách bylo zajištěno zásobování čistým a vyžehleným prádlem. Pronajaté množství bude součástí přílohy č. 1.

3. Dodávky

Dovoz čistého a odvoz špinavého prádla se uskuteční 2x týdně na místo plnění (provozovna objednatele). Při odvozu prádla k provedení díla bude objednatelem zadána objednávka do portálu a při dovozu prádla pro provedení díla zhotovitelem na zákazníkem stanovený mail zaslán dodací list obsahující seznam všech druhů prádla a počet kusů dle jednotlivých druhů k odsouhlasení. Objednávka obsahuje i požadovaný termín dodání prádla, tj. termín provedení díla dle této smlouvy či dohodnutý smluvními stranami pro daný obchodní případ odchylně. V takovém případě je zhotovitel oprávněn účtovat expresní příplatek ve výši 50% ve dnech po-pá a 100% o svátcích a dnech pracovního klidu. O svátcích vyhlášených ČR je zhotovitel oprávněn účtovat 100 % přírážku.

Zhotovitel se zavazuje, že poskytne bezplatně dostatečné množství přepravních kontejnerů na prádlo pro účely převozu a snadného třídění prádla. Tyto kontejnery jsou načítány do systému evidence kontejnerů přímo ke konkrétnímu objednateli, kam jsou převáženy, tzn. vzniká přehled o jejich pohybu mezi zhotovitelem a objednatelem. Objednatel bude přepravní kontejnery používat výhradně pro potřeby předmětu této smlouvy tzn. převoz prádla. Pokud se přepravní kontejnery po dobu dvou týdnů do jejich předání objednateli nevrátí zpět přes evidenci zhotoviteli, bude objednatel k vrácení písemně vyzván. Nebudou-li kontejnery navráceny ani ve lhůtě 5-ti dnů po doručení výzvy, je zhotovitel oprávněn od následujícího dne účtovat poplatek za užívání Kč 10,--bez DPH/den. Převozy prádla, péče o prádlo, obzvláště manipulace s prádlem se řídí dle specifických hygienických směrnic zhotovitele.

Pro přepravu k provedení díla připraví objednatel do přepravních kontejnerů roztříděné prádlo podle jednotlivých sortimentů prádla (zvlášť ložní – separátně polštáře, povlaky a prostěradla a ostatní prádlo). Všechny kontejnery musí být vždy opatřeny vnitřním textilním obalem a řádně uzavřeny, tak, aby i při přepravě špinavého prádla nedošlo k jeho poškození a ještě k většímu znečištění prádla. Přepravní kontejnery s prádlem připravené k odvozu, pokud tak již není provedeno, označí objednatel názvem jeho provozovny. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o nadměrně znečištěném prádle a o prádle vyžadující zvláštní zacházení. Toto prádlo bude umístěno do zvláštního vaku s viditelným označením o jaký problém se jedná a bude uplatněna 30 % přírážka za individuální ošetření takto znečištěného prádla.

Při dodání prádla po provedení díla bude prádlo uloženo podle druhů v přepravních kontejnerech.

Dodáváno může být jen prádlo určené pro objednatele. Přejímka vypraného, vyžehleného pronajímaného prádla hotelem se potvrdí do portálu prádelny.

Z dodacího listu vyplýne kromě jiného i datum převzetí zboží a množství pronajatého prádla. Potvrzení dodacího listu v portálu platí jako potvrzení o převzetí celkového množství a bezchybném stavu předaného pronajímaného prádla.

4. Reklamace

Reklamace, které se týkají kvality dodaného prádla, co se týče čistoty, kvality žehlení apod. jsou potřeba oznámit zhotoviteli do tří dnů. Jestliže měsíčně zašle objednatel v písemné formě více než 3 reklamace, které nebudou do 24 h vyřešeny, má právo odstoupit od smlouvy dle článku 8 této smlouvy.

5. Inovace

Objednatel se zavazuje, že bude pronajímané prádlo používat šetrně. Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně nahradí každý kus pronajímaného prádla, které se normálním opotřebením stane nepoužitelným. Prádlo, které je nedbale používáno nebo takové, které je poškozeno nevhodným používáním nebo znečištěním, hradí objednatel za aktuální pořizovací cenu.

6. Kontroly chybného množství, vyrovnání

Objednatel se zavazuje provádět inventury pronajímaného prádla 1 krát za rok. Vyrovnání zjištěného úbytku prádla je věcí zhotovitele a to 1x ročně. Eventuální úbytek pronajímaného zboží je zahrnut v ceně za pronájem prádla. Pokud zjištěné chybějící množství dosáhne výši, která je netolerovatelná zhotovitelem - více než 2 % celkového objemu prádla, uhradí objednatel zhotoviteli tuto ztrátu v aktuálních pořizovacích cenách jednotlivých sortimentů.

7. Vyúčtování, tvorba ceny

Vyúčtování pronajímaného a vlastního prádla se uskuteční na základě potvrzených dodacích listů v portálu objednatelem.

Ceny pro jednotlivé kusy prádla vyplývají z přílohy č. 1, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Za provedené služby fakturuje zhotovitel k 15. a k poslednímu dni v měsíci. Faktury jsou splatné do 14 dní od vystavení faktury.

Cena za dílo bude každoročně automaticky navyšována podle oficiální míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem vždy v den výročí smlouvy, kdy byla uzavřena a to součtem měsíčních inflací za předchozí období.

Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy mohou být dále v průběhu plnění dle této smlouvy zvýšeny Zhotovitelem v závislosti na zvýšení vstupních nákladů Zhotovitele, jako jsou minimální mzda, vodné a stočné, cena elektrické energie a plynu, o více než 5 %, a to na základě písemného oznámení doručeného Zhotovitelem Objednateli nejpozději 2 měsíce před plánovaným zvýšením cen a to po vzájemné domluvě.

8. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců a nabývá účinnosti po podpisech obou stran dnem jejího uveřejnění v souladu s úst. zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které je povinností objednatele.



Nesdělí-li písemně ani jedna ze Stran druhé Straně ve lhůtě do šesti (6) měsíců před skončením trvání Smlouvy, že nemá zájem na jejím dalším prodloužení, dojde automaticky k prodloužení doby jejího trvání o dvanáct (12) měsíců.

9. Předčasné zrušení

Objednatel je oprávněn prohlásit okamžité předčasné ukončení smlouvy o pronájmu prádla při předložení následujících důvodů:

- pokud zhotovitel zastaví provoz nebo závažně poruší předpisy živnostenského úřadu,
- pokud na majetek zhotovitele nebo jejího společníka je vyhlášeno konkurzní řízení,
- pokud zhotovitel poškodí objednatele svými činy, obzvláště když neodpovídá kvalita prádla nebo není zajištěno dostačující zásobování,
- pokud zhotovitel trvale a přes písemné upozornění a stanovení přiměřené dodatečné lhůty pro odstranění závad poruší zásadní ze smlouvy vyplývající závazky.
- Tato smlouva bude rovněž ze zákona, v případech a za podmínek stanovených ust. zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

I přesto ovšem není zproštěn podmínky odkupu prádla viz. Článek 8.

10. Všeobecně

Všechna prohlášení právní povahy na základě této smlouvy je třeba učinit písemnou formou prostřednictvím doporučeného dopisu na poslední oznámenou adresu příslušné smluvní strany.

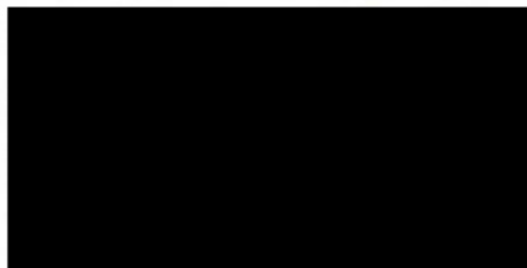
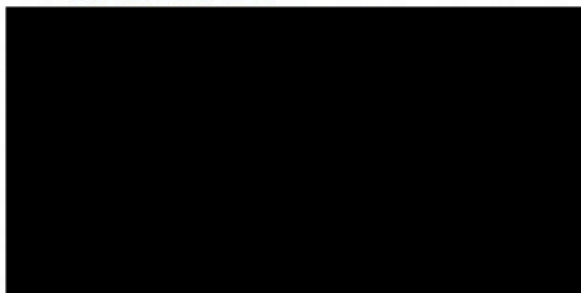
Pronajaté zboží, které se nachází u objednatele je zhotovitelem pojištěné.

Zhotovitel neručí za následné škody.

Vedlejší ústní ujednání k této smlouvě neexistují.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou výhradně přísluší soudu pro obchodní záležitosti Praze

V
V JIHLOVĚ d. 9. 25



Všeobecné obchodní a dodací podmínky pro poskytování služeb praní, čištění a pronájmu prádla

I.

Základní ustanovení

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen podmínky) upravují práva a povinnosti zhotovitele a objednatele, kdy zhotovitelem je Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o., IČ 25513290, se sídlem Rantířovská 13/15, Jihlava. Zhotovitel je oprávněn tyto podmínky jednostranně měnit. Změnu obchodních podmínek zhotovitel oznámí objednateli způsobem sjednaným smlouvou pro komunikaci týkající se plnění smlouvy. Pokud objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne oznámení změny těchto podmínek nesdělí že s jejich změnou nesouhlasí a současně smlouvu nevypoví, je změna obchodních podmínek účinná od 31 dne ode dne oznámení jejich změny objednatelem. Objednatel měl možnost se seznámit s těmito podmínkami ještě před objednáním služeb prostřednictvím jejich uveřejnění ve veřejném mediálním prostoru na (www.pradelnaji.cz). Uskutečněním objednávky objednatel dává najevo, že je s těmito podmínkami seznámen.

V případě uzavřeného smluvního vztahu o pronájmu movitých věcí a službách s pronájmem spojených se považuje pronajímatel za zhotovitele a nájemce za objednatele.

II.

Bezpečnost a ochrana informací, nehmotná práva

Veškeré osobní údaje i údaje tvořící obchodní tajemství stran jsou důvěrné, budou použity pouze k uskutečnění plnění smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem a nebudou jinak zveřejněny, poskytnuty třetí osobě apod. s výjimkou situace související s distribucí či platebním stykem týkajícího se objednaného zboží (sdělení jména a adresy dodání) a pokud k jejich poskytnutí smluvní stranu určité osobě nezavazuje platný právní předpis.

III.

Otevírací doba a provozní doba Sběrný prádla

Příjem zakázek prostřednictvím Sběrný prádla je platný dle aktuálních informací uveřejněných na www.pradelnaji.cz

IV.

Ceny

Veškeré ceny jsou pro objednatele s uzavřeným dlouhodobým či rámcovým smluvním vztahem stanovené přílohou uzavřené smlouvy a podléhají smluvním ujednáním individuální smlouvy. Položky v příloze smlouvy neuvedené se účtují dle dodatku o zařazení nové položky sortimentu a není-li dodatek o doplnění sortimentu a ceny sjednán, v cenách u zhotovitele obvyklých. U objednatelů bez uzavřeného dlouhodobého či rámcového smluvního vztahu jsou ceny určeny individuálním cenovým ujednáním ke dni akceptace vystavené objednávky a v případě zpracování zakázek prostřednictvím

Objednatel je povinen zhotovitele upozornit nejpozději při vystavení objednávky na specifické komponenty prádla – umělohmotné zipy, knoflíky, doplňky z přírodní nebo umělé usně, kovové nebo pokovené přezky apod., zejména pokud je nelze u daného sortimentu obvykle očekávat. Pokud tak objednatel neučiní, neodpovídá zhotovitel za eventuální poškození prádla vzniklé v důsledku chybějící, nesprávné nebo neúplné informace o vlastnostech prádla.

Zhotovitel odpovídá za použití obvyklých šetrných technologických postupů aplikovaných při provádění služby a je povinen pravidelně zajistit ověření svých postupů.

V případě poškození prádla, zhotovitelem z jiného důvodu, než je stáří prádla, opotřebení prádla, nekvalita šití prádla, nepředání informací o zvláštní povaze či specifických vlastnostech prádla či požadavcích na jeho zpracování apod. musí být tato skutečnost neprodleně, bez zbytečných odkladů objednatelem oznámena zhotoviteli prostřednictvím e-mailu nebo portálu zhotovitele jako reklamace nejpozději do dvou pracovních dnů od vystavení dodacího listu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

V případě, že se jedná o důvodně a včas uplatněnou vadu odstranitelnou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vady, a to nejdéle v dohodnuté lhůtě odpovídající povaze a rozsahu vady. Nelze-li vadu odstranit, nebo neodstraní-li ji zhotovitel v dohodnuté době, nebo se vyskytne vada opakovaně má objednatel právo postupovat podle Reklamačního řádu zhotovitele a v souladu s platnými právními předpisy.

Objednatel se smluvním vztahem pronájmu prádla od zhotovitele je povinen při manipulaci a užívání pronajatého prádla dodržovat obvyklé zásady užívání prádla, tj. vyloučit případy znečištění prádla, nebo jeho poškození, užívání prádla v rozporu s jeho určením a účelem. Při nedodržení těchto podmínek nebude brán zřetel na reklamaci (výměnu) prádla, ale bude účtována náhrada škody v plné výši aktuální pořizovací ceny dle počtu kusů poškozeného či mimo rámec účelu použitého prádla v jednotlivých sortimentech.

Zhotovitel neodpovídá za poškození prádla zákazníka, které se projeví nebo bude zjištěno po uzavření smlouvy, k němuž došlo při jeho zpracování předchozími zhotoviteli prádelenských služeb pro objednatele.

VI.

Přepravní kontejnery (klece) na prádlo

Při sběru, manipulaci a přepravě použitého prádla je objednatel povinen zabránit dalšímu dodatečnému znečištění, které neodpovídá účelu prádla, nebo poškození prádla při manipulaci s ním před předáním zhotoviteli např. podrážkami bot, nebo kolečky klecí.

Při předávání prádla k přepravě a před uložením prádla do přepravních klecí je objednatel povinen umístit prádlo do ochranného textilního obalu do přepravních klecí dodávaných zhotovitelem za účelem ochrany prádla během transportu. K transportu prádla je možné použít také čisté pytle vhodné k přepravě prádla, s přihlédnutím k povaze a stupni znečištění.

Zhotovitelem dodávané klece jsou ve vlastnictví zhotovitele a objednatel je povinen veškeré klece bez zbytečného prodlení vracet zhotoviteli s nejbližší další dodávkou prádla a nepoužívat je k vlastním potřebám (např. skladování, přepravě materiálu nebo zboží apod.) Tyto klece nesmí být objednatelem nijak individuálně upravovány. V případě jejich nevrácení nebo poškození či zjištění individuálních úprav může zhotovitel účtovat úhradu za pronájem případně požadovat náhradu škody zejména v podobě vynaložených nákladů na opravu poškození či nákladů za uvedení do předešlého stavu v případě individuální úpravy.

VII.

Zpracování prádla prostřednictvím Sběrný prádla

Oděvy jsou zhotovitelem zpracovávány na strojích s provozem šetrným k životnímu prostředí, při použití zdravotně nezávadných a vysoce účinných čistících prostředků a následně ručně žehleny. Zhotovitel nepřebírá odpovědnost za oděvy bez etiket (symbolů označujícím pokyny k praní, žehlení a čištění) nebo v případě etiket na nichž tyto symboly nejsou čitelné.

Oděvy z přírodních či umělých usní a kožešinové zakázky mají v ceně čištění, provětrání a načesání, ne však dobarvení.

Čištění usní a kožešin se provádí dle náročnosti konkrétní zakázky, která je vždy individuální.

Za obsah kapes po předání prostřednictvím Sběrný prádla zhotovitel nepřebírá odpovědnost.

Knoflíky a nestandardní doplňky je objednatel povinen odpárat z důvodu možného poškození při čištění. V případě předání oděvu k čištění s nimi nenese zhotovitel odpovědnost za jejich poškození.

Za nevyzvednutí (nepřevzetí) zakázky do 7 dnů od dohodnutého termínu může být zhotovitelem účtován příplatek (skladné) ve výši stanovené ceníkem zhotovitele. V případě reklamace služeb poskytnutých prostřednictvím Sběrný prádla je postupováno dle reklamačního řádu.

VIII.

Inventarizace

V případě smluvního vztahu s pronájmem prádla je objednatel povinen poskytnout součinnost při inventurách pronajatého prádla v periodách, které jsou stanoveny ve smlouvě. Ztrátovost prádla je řešena rovněž dle smluvních ujednání.

Po ukončení pronájmu prádla je objednatel povinen veškeré pronajaté prádlo včetně klecí zhotoviteli vrátit. V případě ztráty nebo nevrácení prádla bude zhotovitel postupovat stejným způsobem jako při inventarizaci prádla – uplatněním náhrady za ztrátu prádla dle smluvních ujednání vystavením a odesláním faktury.

IX.

Platební podmínky

Zhotovitelem jsou za provedené služby vystaveny faktury dle smluvních ujednání, případně k jednotlivým zakázkám. Faktury jsou splatné bezhotovostně – bankovním převodem, ve výjimečných případech nebo po vzájemné dohodě je možná platba faktur

v hotovosti. V případě prodlení s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn jednostranně změnit frekvenci faktur, případně přerušit poskytování služeb, aniž by zhotovitel při využití tohoto oprávnění odpovídal za škody přerušením poskytování služeb objednateli vzniklé. Objednatel je také povinen v případě přerušení poskytování služeb z důvodu prodlení s úhradou faktur vrátit v nejbližším dohodnutém termínu (nejpozději však do 8 dnů) veškeré prádlo a klece, které jsou v majetku zhotovitele. V případě že objednatel poruší svou povinnost a po uplatnění přerušení poskytování služeb zhotovitelem v důsledku prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli nevrátí ve sjednané či podmínkami stanovené době veškeré prádlo a klece patřící objednateli je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den kdy porušení uvedené povinnosti ze strany objednatele trvá. Zakázky zpracované prostřednictvím Sběrný prádla jsou hrazeny platbou v hotovosti, případně platební kartou při vyzvednutí zakázky.

X.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

Záruční podmínky a postup při odpovědnosti za vady se řídí Reklamačním řádem zhotovitele a platnými právními předpisy ČR.

XI.

Závěrečná ustanovení

Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou platné od 1.4.2025

