

lošta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/522521/25/OST/KUBE

V Praze dne 19.8.2025

Č.J.: P4/706985/25/OST/KUBE

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gabriela Kubenová

tel.: [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na část změny stavby schopné samostatného provozu, kterou dne 30.6.2025 podala

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 4-Kunratice, kterou zastupuje BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, se sídlem Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a výsledku závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 22.7.2025 při které bylo ověřeno, že skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem podle ust. § 235 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

p o v o l u j e

užívání části stavby schopné samostatného provozu:

"dostavba sportoviště v areálu ZŠ Kunratice"

na pozemku parc.č. 2265, 2384/1, 2266/1 katastrální území Kunratice
ulice Předškolní, Praha – Kunratice
spočívající v přístavbě sportovní haly a stavebních úpravách

(dále jen "stavba"), na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, vydal stavební povolení ze dne 6.10.2023 pod č.j. P4/058216/23/OST/KUBE, spis. zn. P4/503973/21/OST/KUBE, které nabylo právní moci dne 8.11.2023.

Část stavby obsahuje:

Stavby vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- nové dětské hřiště
- stavební úprava zpevněných ploch, chodníků a příjezdové komunikace IZS v areálu školy
- stavební úprava povrchů dráhy na skok daleký a atletické dráhy na sprint
- areálové rozvody dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů č. 2-6
- domek pro kustu

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla:

- **akumulační nádrž na pozemku parc.č. 2266/1 k.ú. Kunratice**
- **vsakovací objekt č.1 na pozemku parc.č. 2266/1 k.ú. Kunratice**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 4-Kunratice.

Odůvodnění:

Dne 30.6.2025 podal žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na část změny stavby schopné samostatného provozu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavba jako celek obsahuje:

Stavbu hlavní:

- jednopodlažní přístavbu sportovní haly

Stavbu vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- nová kanalizační přípojka v ulici Vavákova na pozemku parc.č. 2507 k.ú. Kunratice
- nové víceúčelové hřiště
- nové dětské hřiště
- stavební úprava zpevněných ploch, chodníků a příjezdové komunikace IZS v areálu školy
- stavební úprava povrchů dráhy na skok daleký a atletické dráhy na sprint
- sadové úpravy
- stavební úprava oplocení, včetně zrušení vjezdu z ulice Vavákova
- areálové rozvody dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů č. 2-6
- nové areálové osvětlení nového víceúčelového hřiště
- fotovoltaický systém o celkovém výkonu 32,4 kW
- domek pro kustoda

Stavby vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla:

- akumulační nádrž na pozemku parc.č. 2266/1 k.ú. Kunratice
- vsakovací objekt č.1 na pozemku parc.č. 2266/1 k.ú. Kunratice

na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, vydal společné územní a stavební povolení dne 6.10.2023 pod č.j. P4/058216/23/OST/KUBE, spis. zn. P4/503973/21/OST/KUBE, které nabylo právní moci dne 8.11.2023.

Části staveb, které jsou povolovány tímto rozhodnutím, jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dne 7.7.2025 pod č. j. P4/551629/25/OST/KUBE vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a o termínu závěrečné kontrolní prohlídky. V souladu s ust. § 246 ve spojení s § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 22.7.2025 stavební úřad zjistil, že část stavby uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí, je dokončená a schopná samostatného užívání, což bylo zapsáno do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky pod č.j.: P4/607427/25/OST/Kube, který je součástí předmětného spisu a skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem.

Stavebník v řízení předložil toto odklad :

- Stavební deník (k nahlédnutí).
- Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

- Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků.
- Doklad o likvidaci odpadu ze stavební činnosti.
- Revizní zpráva elektro.
- Protokol o kontrole vodotěsnosti kanalizace a tlakové zkoušky vodovodu.
- Doklad o provedené zkoušce těsnosti rozvodů vody a dešťové kanalizace.
- Revizi herních prvků.
- Inspekční zprávu kontroly sportovního zařízení
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy k užívání stavby ze dne 9.7.2025
- Vyjádření HZS hl. m. Prahy k užívání stavby ze dne 19.6.2025
- Vyjádření PVS a.s. a PVK a.s. ze dne 10.6.2025
- Vodní dílo akumulční nádrž a vsakovací objekt č. 1:
 - i) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
 - ii) Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.
 - iii) Provozní řád akumulční nádrže a vsakovacího objektu zpracovaný v souladu s vyhl. Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
- Prohlášení stavebního podnikatele (dodavatele stavby) o tom, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace.
- Oprávnění stavebního podnikatele (dodavatele stavby) k provádění stavebních a montážních prací.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 231 stavebního zákona je:

- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 4-Kunratice.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, přičemž dospěl k závěru, že vodní dílo je v souladu s požadavky ust. § 55a vodního zákona a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Ing. arch. Gabriela Kubenová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen 19.8.2025.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3

sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

dodejka:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

obyčejně:

5. Tomáš Z

místo po

Co: spis, evidence